

**UNICO SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİM RAPORU**

## Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

### Unico Sigorta Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

#### Giriş

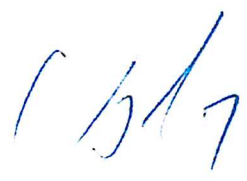
Unico Sigorta Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının, Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



### **Diğer Husus**

Şirketin 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından, sırasıyla, sınırlı denetim ve tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 18 Ağustos 2020 tarihli bağımsız sınırlı denetim raporunda ve 19 Mart 2021 tarihli bağımsız denetim raporunda sırasıyla sınırlı olumlu görüş ve olumlu görüş beyan etmiştir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member of JPA International



Burhan AKÇAKIL, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 27 Ağustos 2021

**30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN  
FİNANSAL RAPORA İLİŞKİN BEYANIMIZ**

İlişikte sunulan 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla düzenlediğimiz finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların (finansal rapor) T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” hükümleri, ilgili mevzuat ve bunlara ilişkin duyuru ve genelgeler çerçevesinde hazırlandığını ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

Unico Sigorta A.Ş.

İstanbul, 27 Ağustos 2021

Ad/Soyad

Ad/Soyad

Ad/Soyad

Ad/Soyad

Alper  
Ünlenen  
Sic. No:44

Menekşe  
Gürbüz Canpolat

Emine  
Talay Turan

Ahmet Sertem  
Demir



Yetkili Aktüer

Finans Direktörü

Genel Müdür  
Yardımcısı

Genel Müdür

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BİLANÇO .....</b>	<b>1-5</b>
<b>GELİR TABLOSU.....</b>	<b>6-7</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>8</b>
<b>ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>9</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>10-73</b>

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari Varlıklar	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>A- Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar</b>	<b>2.12, 14</b>	<b>506.095.491</b>	<b>386.932.264</b>
1- Kasa	2.12, 14	11.222	3
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	2.12, 14	410.570.219	301.969.657
4- Verilen Çekler Ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	2.12, 14	95.514.050	84.962.604
6- Diğer Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
<b>B- Finansal Varlıklar İle Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar</b>	<b>11.1, 11.4</b>	<b>19.526.070</b>	<b>27.605.125</b>
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	10.361.498	15.138.516
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	9.164.572	12.466.609
4- Krediler	11.1, 11.4	-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
<b>C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>	<b>12.1</b>	<b>245.938.121</b>	<b>173.375.983</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	249.857.152	177.051.505
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(4.549.575)	(4.306.065)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta Ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	103.981.177	97.191.606
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(103.350.633)	(96.561.063)
<b>D- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		<b>333.814</b>	<b>36.949</b>
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		333.814	36.949
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>E- Diğer Alacaklar</b>	<b>12.1, 47.1</b>	<b>12.991.282</b>	<b>9.963.196</b>
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	1.172.231	1.109.124
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	12.1, 47.1	11.819.051	8.854.072
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar	12.1	163.896	163.896
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(163.896)	(163.896)
<b>F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>2.24, 17, 47.1</b>	<b>154.474.140</b>	<b>87.959.804</b>
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	2.24, 17	132.942.120	86.340.349
2- Tahakkuk Etmis Faiz Ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		88.659	51.300
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	21.443.361	1.568.155
<b>G- Diğer Cari Varlıklar</b>	<b>35, 12.1</b>	<b>1.426.262</b>	<b>3.208.860</b>
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		1.612	-
2- Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	35	1.413.213	3.208.860
3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	7.000	-
5- Personele Verilen Avanslar		4.437	-
6- Sayım Ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
<b>I- Cari Varlıklar Toplamı</b>		<b>940.785.180</b>	<b>689.082.181</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan Varlıklar	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9-Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>B- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>C- Diğer Alacaklar</b>	<b>12.1</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	50.000	50.000
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>D- Finansal Varlıklar</b>	<b>11.4, 45.2</b>	<b>915.212</b>	<b>684.773</b>
1- Bağlı Menkul Kıymetler	11.4, 45.2	915.212	684.773
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar Ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
<b>E- Maddi Varlıklar</b>	<b>2.5, 6, 7</b>	<b>407.454.236</b>	<b>395.964.286</b>
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	380.923.608	372.500.000
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller	6	19.722.710	19.722.710
4- Makine Ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş Ve Tesisatlar	6	3.664.877	3.534.577
6- Motorlu Taşıtlar	6	-	363.980
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	3.522.752	3.519.802
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	14.759.811	9.538.209
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(15.139.522)	(13.214.992)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)	6	-	-
<b>F- Maddi Olmayan Varlıklar</b>	<b>2.7, 8</b>	<b>3.463.388</b>	<b>3.710.959</b>
1- Haklar	8	26.984.692	26.324.011
2- Şerhliye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma Ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İrtifaklar (Amortismanlar) (-)	8	(23.521.304)	(22.613.052)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
<b>G-Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>			
1- Ertelemiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
<b>H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar</b>	<b>21, 35</b>	<b>34.904.639</b>	<b>31.262.202</b>
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar		-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlıkları	21, 35	34.904.639	31.262.202
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
<b>II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı</b>		<b>446.787.475</b>	<b>431.672.220</b>
<b>Varlıklar Toplamı (I+II)</b>		<b>1.387.572.655</b>	<b>1.120.754.401</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>A- Finansal Borçlar</b>	<b>20</b>	<b>1.546.522</b>	<b>1.776.452</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller(Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	1.546.522	1.776.452
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>	<b>4, 10, 19</b>	<b>125.856.139</b>	<b>75.883.338</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4, 10, 19	125.856.139	75.883.338
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu(-)		-	-
<b>C- İlişkili Taraflara Borçlar</b>	<b>19</b>	<b>291.154</b>	<b>3.350</b>
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	4, 19	291.154	3.350
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>	<b>12,3, 19, 47,1</b>	<b>19.900.439</b>	<b>10.850.128</b>
1- Alman Depozito ve Teminatlar	12,3	5.910.559	4.681.416
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	5.303.673	3.813.392
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19, 47,1	8.686.207	2.355.320
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>	<b>2,24, 4, 17</b>	<b>796.148.227</b>	<b>644.029.040</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	425.793.568	309.146.007
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	7.438.234	7.094.542
3- Matematik Karşılıklar - Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	362.916.425	327.788.491
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net		-	-
<b>F- Ödenecek Vergi Ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları</b>	<b>19, 23</b>	<b>8.687.818</b>	<b>9.240.708</b>
1- Ödenecek Vergi Ve Fonlar	19	7.980.692	8.595.999
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19,23	707.126	644.709
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi Ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar</b>	<b>19, 23</b>	<b>11.994.672</b>	<b>10.750.450</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23	11.994.672	10.750.450
<b>H- Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları</b>	<b>2,24, 17, 19</b>	<b>12.864.397</b>	<b>13.458.591</b>
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	2,24, 17, 19	12.864.397	13.458.591
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım Ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>977.289.368</b>	<b>765.992.057</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>A- Finansal Borçlar</b>	<b>20</b>	<b>4.876.053</b>	<b>784.216</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	4.876.053	784.216
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>	<b>19</b>	<b>19.320.213</b>	<b>20.334.950</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar	19	19.320.213	20.334.950
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Tarafalara Borçlar</b>			
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Tarafalara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>			
1- Alınan Depozito Ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>	<b>2.24, 4, 17, 47.1</b>	<b>169.041.837</b>	<b>158.721.575</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net	2.24, 4, 17	1.512.785	1.993.418
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	100.277.608	89.476.713
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	2.24, 4, 17, 47.1	67.251.444	67.251.444
<b>F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları</b>			
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları</b>	<b>2.19, 22</b>	<b>1.456.169</b>	<b>1.500.725</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.19, 22	1.456.169	1.500.725
2- Sosyal yardım sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
<b>H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları</b>			
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>194.694.272</b>	<b>181.341.466</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- Özsermaye	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>	<b>2.13, 15</b>	<b>150.931.326</b>	<b>122.320.472</b>
1- (Nominal) Sermaye	2.13, 15	91.894.898	91.894.897
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye	2.13, 15	59.036.428	30.425.575
<b>B- Sermaye Yedekleri</b>		<b>13.605.103</b>	<b>13.605.103</b>
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		13.605.103	13.605.103
<b>C- Kar Yedekleri</b>	<b>15</b>	<b>6.059.179</b>	<b>755.488</b>
1- Yasal Yedekler	15	6.059.593	753.092
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)		-	-
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	(414)	2.396
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>		<b>158.414.338</b>	<b>57.590.812</b>
1- Geçmiş Yıllar Karları		158.414.338	57.590.812
<b>E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>		<b>(126.981.024)</b>	<b>(126.981.024)</b>
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(126.981.024)	(126.981.024)
<b>F-Dönem Net Karı /Zararı</b>		<b>13.560.093</b>	<b>106.130.027</b>
1- Dönem Net Karı		13.560.093	106.130.027
2- Dönem Net Zararı (-)		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
<b>Özsermaye Toplamı</b>		<b>215.589.015</b>	<b>173.420.878</b>
<b>(Yükümlülükler Toplamı (III+IV+V))</b>		<b>1.387.572.655</b>	<b>1.120.754.401</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İ-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Bağlımsız	Bağlımsız	Sınırlı Bağlımsız	Bağlımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>A- Hayat Dışı Teknik Gelir</b>		<b>352.577.734</b>	<b>204.704.473</b>	<b>218.351.340</b>	<b>106.815.967</b>
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		323.149.659	179.937.189	194.942.066	102.725.754
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	2,21, 24	440.140.913	255.387.838	275.762.566	155.966.553
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	568.985.329	323.557.113	371.072.304	209.794.470
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	10, 24	(117.586.030)	(62.865.602)	(92.413.380)	(51.529.553)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)	10, 19, 24	(11.258.386)	(5.303.673)	(2.896.358)	(2.298.364)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(116.647.562)	(75.521.358)	(80.125.406)	(54.382.802)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17	(130.319.183)	(83.961.099)	(93.868.047)	(65.067.234)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	9.763.727	6.883.452	13.504.294	9.469.649
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+)	10, 17	3.907.894	1.556.289	238.347	1.214.783
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	(343.692)	70.709	(695.094)	1.142.003
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)	17	(343.692)	70.709	(537.984)	1.267.801
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	-	-	(157.110)	(125.798)
2- Teknik Olmayan Bölümlen Aktarılan Yatırım Gelirleri		33.099.775	24.036.514	29.695.305	6.854.328
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+)		-	-	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (-)		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sotaj Gelirleri (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(3.671.700)	730.770	(6.286.031)	(2.764.115)
<b>B- Hayat Dışı Teknik Gider(-)</b>		<b>(343.575.913)</b>	<b>(188.295.840)</b>	<b>(213.819.790)</b>	<b>(103.610.143)</b>
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(242.636.907)	(133.100.942)	(131.945.710)	(61.532.294)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(196.708.078)	(110.017.578)	(99.796.567)	(37.285.870)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		(231.064.996)	(120.575.034)	(117.032.785)	(44.110.253)
1.1.2- Brüt Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	10	34.356.918	10.557.456	17.236.218	6.824.383
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(45.928.829)	(23.083.364)	(32.149.143)	(24.246.424)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		(60.596.184)	(22.441.388)	(29.861.702)	(19.850.504)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	14.667.355	(641.976)	(2.287.441)	(4.395.920)
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	-	-	(6.097.801)	(3.396.200)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(101.419.639)	(55.442.706)	(75.966.114)	(38.765.478)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	480.633	247.808	189.835	83.829
5.1- Matematik Karşılıklar (-)	17	480.633	247.808	189.835	83.829
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
<b>C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A- B)</b>		<b>9.001.821</b>	<b>16.408.633</b>	<b>4.531.550</b>	<b>3.205.824</b>
<b>D- Hayat Teknik Gelir</b>		-	-	-	-
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)		-	-	-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-	-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
4.3- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-	-	-
<b>E- Hayat Teknik Gider</b>		-	-	-	-
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		-	-	-	-
1.1.2- Brüt Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
3.1- Matematik Karşılığı (-)		-	-	-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılığı (+/-)		-	-	-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar)(+/-)		-	-	-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar)(+)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
5- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
6- Yatırım Giderleri(-)		-	-	-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-	-	-
<b>F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)</b>		-	-	-	-
<b>G- Emeklilik Teknik Gelir</b>		-	-	-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
<b>H- Emeklilik Teknik Gideri</b>		-	-	-	-
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri (-)		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
<b>I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)</b>		-	-	-	-

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İİ-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)</b>		<b>9,001.821</b>	<b>16,408.633</b>	<b>4,531.550</b>	<b>3,205.824</b>
<b>F- Teknik Bölüm Dengesi - Hayat</b>		-	-	-	-
<b>I- Teknik Bölüm Dengesi - Emeklilik</b>		-	-	-	-
<b>J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)</b>		<b>9,001.821</b>	<b>16,408.633</b>	<b>4,531.550</b>	<b>3,205.824</b>
<b>K- Yatırım Gelirleri</b>		<b>47,624.877</b>	<b>27,646.681</b>	<b>80,046.275</b>	<b>11,223.278</b>
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	29,577.337	16,554.667	11,086.779	4,956.134
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		768.274	223.174	252.129	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi		-	-	-	-
4- Kambiyo Karları	36	11,640.714	8,049.564	3,815.008	2,768.335
5- İştiraklerden Gelirler		-	-	-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	7, 26	5,638.552	2,819.276	64,892.359	3,498.809
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-	-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
<b>L- Yatırım Giderleri (-)</b>		<b>(46,715.345)</b>	<b>(34,838.126)</b>	<b>(36,681.131)</b>	<b>(11,546.902)</b>
1- Yatırım Yönetim Giderleri - Faiz Dahil (-)	34.1	(1,984.925)	(1,061.052)	(1,942.292)	(1,050.635)
2- Yatırımların Değer Azalışları (-)		(2,577.426)	(2,283.651)	-	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(33,099.775)	(24,036.514)	(29,695.305)	(6,854.328)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(6,220.437)	(6,136.146)	(2,253.139)	(2,253.139)
7- Amortisman Giderleri (-)	6.1	(2,832.782)	(1,320.763)	(2,790.395)	(1,388.800)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
<b>M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)</b>		<b>3,648.740</b>	<b>422.247</b>	<b>(2,905.958)</b>	<b>152.176</b>
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(142.293)	153.591	458.627	152.887
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-	-	-
3- Özelikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-	-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21, 35	3,642.300	201.863	(3,376.668)	-
6- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	21, 35	-	-	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.1	292.208	157.158	82.570	16,723
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.1	(143.475)	(90.365)	(70.487)	(17,434)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-	-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		-	-	-	-
<b>N- Dönem Net Karı veya Zararı</b>		<b>13,560.093</b>	<b>9,639.435</b>	<b>44,990.737</b>	<b>4,164.633</b>
1- Dönem Karı Ve Zararı		13,560.093	9,639.435	44,990.737	4,164.633
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları(-)		-	-	-	-
3- Dönem Net Kar veya Zararı		13,560.093	9,639.435	44,990.737	4,164.633
3.1- Ana Ortaklık Payları		-	-	-	-
3.2- Azımlık Payları		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-	-	-

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2020
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		467.284.308	265.187.852
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(401.757.775)	(210.690.005)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
<b>7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)</b>		<b>65.526.533</b>	<b>54.497.847</b>
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)		1.795.647	(4.135.729)
10. Diğer nakit girişleri		4.059.951	26.113.014
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(109.391.870)	(16.137.986)
<b>12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit</b>		<b>(38.009.739)</b>	<b>60.337.146</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Maddi varlıkların satışı		363.980	11.616
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)		-	(224.085.907)
3. Mali varlık iktisabı (-)		(55.997.483)	(64.999.633)
4. Mali varlıkların satışı		61.863.178	69.999.647
5. Alınan faizler		26.492.641	5.623.634
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		4.000.000	12.812.500
8. Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
<b>9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>36.722.316</b>	<b>(200.638.143)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Hisse senedi ihracı		28.610.853	65.425.575
2. Kredilerle ilgili nakit (çıkışları) / girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		(945.017)	(1.738.071)
4. Ödenen temettüleri (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
<b>7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>27.665.836</b>	<b>63.687.504</b>
<b>D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ</b>		<b>3.505.201</b>	<b>1.296.505</b>
<b>E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)</b>		<b>29.883.614</b>	<b>(75.316.988)</b>
<b>F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>		<b>312.880.895</b>	<b>323.384.589</b>
<b>G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)</b>	<b>2.12</b>	<b>342.764.509</b>	<b>248.067.602</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Özsermaye Değişim Tabloları - Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (\*)  
1 Ocak - 30 Haziran 2021

Cari Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı veya (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
<b>I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2020)</b>		122.320.472	-	2.396	-	-	753.092	-	13.605.103	106.130.027	(69.390.212)	173.420.878
<b>II - Muhasebe politikasında değişiklikler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III - Yeni Bakiye ( I + II) (01/01/2021)</b>		122.320.472	-	2.396	-	-	753.092	-	13.605.103	106.130.027	(69.390.212)	173.420.878
A- Sermaye artırım (A1+A2)	2.13	28.610.854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.610.854
1- Nakit	2.13	28.610.854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.610.854
2- İç kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	(2.810)	-	-	-	-	-	-	-	(2.810)
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	13.560.093	-	13.560.093
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J- Transferler		-	-	-	-	-	5.306.501	-	-	(106.130.027)	100.823.526	-
<b>IV- Dönem Sonu Bakiyesi (30/06/2021)</b>		150.931.326	-	(414)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	13.560.093	31.433.314	215.589.015
<b>(I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)</b>		150.931.326	-	(414)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	13.560.093	31.433.314	215.589.015

1 Ocak - 30 Haziran 2020

Önceki Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı veya (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
<b>I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2019)</b>		105.500.000	-	(1.308)	-	-	753.092	-	-	(43.982.402)	(25.407.810)	36.861.572
<b>II - Muhasebe politikasında değişiklikler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III - Yeni Bakiye ( I + II) (01/01/2020)</b>		105.500.000	-	(1.308)	-	-	753.092	-	-	(43.982.402)	(25.407.810)	36.861.572
A- Sermaye artırım (A1+A2)		65.425.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.425.575
1- Nakit		65.425.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.425.575
2- İç kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	2.397	-	-	-	-	-	-	-	2.397
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	44.990.737	-	44.990.737
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J- Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	43.982.402	(43.982.402)	-
<b>IV- Dönem Sonu Bakiyesi (30/06/2020)</b>		170.925.575	-	1.089	-	-	753.092	-	-	44.990.737	(69.390.212)	147.280.281
<b>(I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)</b>		170.925.575	-	1.089	-	-	753.092	-	-	44.990.737	(69.390.212)	147.280.281

(\*) Özsermaye kalemleri ile ilgili detaylı açıklamalar 15 no'lu dipnotta yer almaktadır.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 1. Genel Bilgiler

- 1.1 Ana şirketin adı:** Unico Sigorta A.Ş. ("Şirket"), 16 Kasım 1988 yılında 250323/197894 tescil numarası ile Ticaret Sicil'ine tescil olmuş ve faaliyete geçmiştir. Şirket'in Aviva Sigorta A.Ş. olan unvanı 15 Eylül 2015 tarih ve 8906 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde Unico Sigorta A.Ş. olarak ilan edilerek değiştirilmiştir.
- 1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, Şirket olarak olduğu ülke ve kayıtlı büronun adresi:** Şirket'in merkezi Nidakule Göztepe İş Merkezi Merdivenköy Mahallesi, Bora Sokak No:1 Kat: 22&24 Kadıköy-İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket'in İstanbul'da Genel Müdürlük, İzmir, Ankara, Bursa, Adana, Kayseri, Trabzon ve Antalya illerinde olmak üzere yedi şubesi bulunmaktadır.
- 1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu:** Şirket başlıca kaza, sağlık, kara araçları, su araçları, nakliyat, yangın ve doğal afetler, genel zararlar, kara araçları sorumluluk, genel sorumluluk, kredi, kefalet, finansal kayıplar ve hukuksal koruma branşları olmak üzere hayat dışı sigorta alanında faaliyet göstermektedir.
- 1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması:** 1.2 ve 1.3 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.
- 1.5 Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:**

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Üst ve orta kademeli yöneticiler	43	41
Diğer personel	108	108
<b>Toplam</b>	<b>151</b>	<b>149</b>

- 1.6 Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:** 2.559.832 TL, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 1.687.330 TL).
- 1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar:** T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın, 4 Ocak 2008 tarihli ve 2008/1 numaralı "Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planı Çerçevesinde Hazırlanmakta Olan Finansal Tablolarda Kullanılan Anahtarların Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge"si çerçevesinde, teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik bölüme aktarılmaktadır. Teknik bölüme aktarılan tutar, alt branşlara her bir branş için reasürör payı düşülmüş olarak hesaplanan net nakit akışı tutarlarının toplam net nakit akışı tutarlarına bölünmesi yoluyla bulunan oranlar nispetinde dağıtılmaktadır. Net nakit akışı, net yazılan primlerden, net ödenen hasarların düşülmesi yoluyla bulunan tutardır.

Şirket tarafından hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılmıştır. Diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, direkt dağılımı yapılamayan personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri her bir alt branş için son üç yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin sırasıyla toplam üretilen poliçe sayısı, toplam brüt yazılan prim miktarı ve hasar ihbar adedinin oranlanmasıyla bulunan oranların ağırlıklı ortalamasını dikkate alarak dağıtmaktadır.

- 1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği:** Finansal tablolar tek bir şirketi (Unico Sigorta A.Ş.) içermektedir.
- 1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler:** Şirket'in adı ve diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler 1.1, 1.2, ve 1.3 no'lu dipnotlarda belirtilmiştir.
- 1.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar:** 1 Ocak - 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait finansal tablolar 27 Ağustos 2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Bilanço tarihinden sonraki olaylar 46 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**2.1 Hazırlık Esasları**

**2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler**

Sermaye Piyasası Kanunu VII. bölüm 50. maddesi (a) fıkrası hükmü uyarınca sigorta şirketleri kuruluş, denetim, gözetim, muhasebe, finansal tablo ve rapor standartları konularında kendi özel mevzuatlarındaki hükümlere tabidir. Bu kapsamda Şirket, finansal tablolarını, 14 Haziran 2007 tarih ve 26522 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“SEDDK”) tarafından yayımlanan düzenlemelere göre hazırlanmaktadır. SEDDK’nın kurulması ve sigortacılık sektörüne ilişkin düzenleme faaliyetine başlamasından önceki sigortacılık mevzuatı ise T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Hazine ve Maliye Bakanlığı”) tarafından yayımlanmıştır.

Finansal tablolar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, 30 Aralık 2004 tarih ve 25686 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigortacılık Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ (Sigortacılık Muhasebe Sistemi Tebliğ No: 1) içerisinde yer alan Sigortacılık Hesap Planı ile 27 Aralık 2011 tarih ve 2011/14 sayılı Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodları Açılmasına Dair Sektör Duyurusu uyarınca düzenlenmektedir. Düzenlenen finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ ve 31 Mayıs 2012 tarih ve 2012/7 sayılı Yeni Hesap Kodları ile Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Sektör Duyurusu uyarınca belirlenmektedir.

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde düzenlenen ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete ile; 17 Temmuz 2012 ve 28356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan değişiklikler sonrası “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (“Teknik Karşılıklar Yönetmeliği”) ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır (2.24 no’lu dipnot).

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge” çerçevesinde, 31 Aralık 2014 tarihi itibari ile geçerli olan 2010/12 sayılı “Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge” 9. ve 10. Maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri detayları 2.24 no’lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket aktüeri tarafından hesaplanmaktadır.

Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 18 Şubat 2008 tarih ve 9 sayılı yazısına istinaden 2008 yılında “TMS 1-Finansal Tablolar ve Sunum”, “TMS 27-Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”, “TFRS 1-TFRS’ye Geçiş” ve “TFRS 4-Sigorta Sözleşmeleri” bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, sigorta şirketlerinin 31 Aralık 2009 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigorta ve Reasürans Şirketleri İle Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliği (“Konsolidasyon Tebliği”) 30 Haziran 2009 tarihinden itibaren uygulamaları gerekmektedir. Söz konusu tebliğin geçici 2. maddesi kapsamında sigorta ve reasürans ve emeklilik şirketleri dışındaki ortaklıklar 30 Haziran 2010 tarihine kadar kapsam dışı bırakılmıştır.



**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (Devamı)**

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete’de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS’leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulamasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibarıyla düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” uyarınca; 660 sayılı KHK’da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklar ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS’yi uygulayacaklardır.

19 Ekim 2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda öngörülen faaliyet konularından en az birini yürütmek üzere kurulan kuruluşlar, kalkınma ve yatırım bankaları ve finansal holding şirketleri ile 6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar kendi özel hükümlerine tabidir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklar ile türev araçlar dışında, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı, SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde aldığı karardan hareketle, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını bildirmiştir. Şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ilgili yazısına istinaden, 31 Aralık 2004 tarihli finansal tablolarını “Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi” ile ilgili hükümlere uygun olarak yeniden düzenlemiş ve 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak üzere 29 no’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardını uygulamamıştır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

**2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları**

**Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 4 Nisan 2005 tarihli ve 19387 numaralı yazısına istinaden 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiş ve buna bağlı olarak Şirket 2005 yılı başından itibaren finansal tablolarını enflasyona göre düzeltmemiştir. Dolayısıyla 31 Aralık 2013 tarihinde bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özsermaye kalemleri TMSK tarafından yayımlanmış 29 no’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin standart kapsamında 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.3 Kullanılan para birimi**

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Şirket finansal tablolarını ve dipnotlardaki tutarları, aksi belirtilmedikçe, TL olarak sunmuştur.

**2.1.4 Finansal tablolarda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi**

Finansal tablolarda ve ilgili dipnotlarda aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar TL olarak ve yuvarlanarak gösterilmiştir.

**2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli**

Finansal tablolar, daha önce bahsedilen enflasyon düzeltmeleri ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen satılmaya hazır ve alım satım amaçlı finansal varlıklar dışında, tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

**2.1.6 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Şirket, finansal tablolarını 2.1 no'lu dipnotta belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde hazırlamaktadır.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)**

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)**

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat’ı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)**

12 Mart 2020’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 3’deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığını değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

**IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama**

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar**

Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.

Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.

Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.

Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.

Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

**Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması**

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

**İlave Açıklamalar**

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

**Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020’de TFRS standartlarına ilişkin 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)

##### 2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi (Devamı)

- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### 2.2 Konsolidasyon

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla "TFRS 10-Konsolide Finansal Tablolar" kapsamında konsolide etmesi gereken bağlı veya ortak yönetime tabi ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket 1 Ocak - 30 Haziran 2021 ve 2020 hesap dönemlerinde sadece Türkiye'de ve sadece hayat dışı sigortacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, halka açık olmadığından TFRS 8 - "Faaliyet Bölümleri" standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

##### 2.4 Yabancı Para Çevrimi

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır. Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli ve döviz parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların makul değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise makul değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer makul değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplara yansıtılır.

##### 2.5 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından yapılan değerlemelerde belirtilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman varlığın brüt defter değeri ile netleştirilmiş ve net tutar, yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.5 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

Arsa ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, vergi etkileri netleştirilmiş olarak, bilançoda özsermaye altında yer alan “Diğer Sermaye Yedekleri” hesabına kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmekteyken; diğer tüm azalışlar ise gelir tablosuna yansıtılır. Her hesap döneminde, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark “Diğer Sermaye Yedekleri” hesabına kaydedilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

Demirbaş ve tesisatlar	4-15 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Diğer maddi varlıklar (Özel maliyet bedelleri dahil)	4-5 yıl
Kullanım hakkı varlıkları	1-5 yıl

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer gelir ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili “Diğer Sermaye Yedekleri” hesabındaki tutar geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır (6 no’lu dipnot).

**2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Şirket’in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, makul değer metodu ile, bağımsız eksperlerin belirlediği makul değerlerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki makul değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

**2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını, bilgisayar yazılımlarını, şerefiyeyi ve işletme birleşmesinden doğan maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir (8 no’lu dipnot).

Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	2-15 yıl
--------	----------



**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8 Finansal Varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını “Satılmaya hazır finansal varlıklar”, “Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)” ve “Bağlı Menkul Kıymetler” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

***Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar):***

Krediler ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. İlgili alacakların teminatı olarak alınan varlıklara ilişkin ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyeti olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda alacakları için karşılık ayırmaktadır. Söz konusu karşılık, bilançoda “Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı” altında sınıflandırılmıştır. Şirket tahminlerini belirlerken risk politikaları ve ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda, mevcut alacak portföyünün genel yapısı, sigortalı ve aracılardan mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır.

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığına ilaveten, Vergi Usul Kanunu’nun 323’üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen “Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar” karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda “Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar” altında sınıflandırılmıştır.

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek “Karşılıklar hesabına” yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir (12 no’lu dipnot).

Satılmaya hazır finansal varlıklar “Krediler ve alacaklar” dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Makul değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer, makul değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya makul değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda makul değerleri ile kayıtlara yansıtılır. Söz konusu varlıklar teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmedikleri ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılır.

***Satılmaya hazır finansal varlıklar:***

Satılmaya hazır menkul değerlerin makul değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Finansal varlıkların değerlendirilmesi” hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar vade geliminde veya elden çıkarıldığında özsermaye içinde muhasebeleştirilen birikmiş makul değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8 Finansal Varlıklar (Devamı)**

***Satılmaya hazır finansal varlıklar: (Devamı)***

Şirket her bilanço tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin makul değerinin, maliyetinin altına önemli ölçüde ve uzun süreli olarak düşmesi değer düşüklüğü göstergesi olarak değerlendirilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile makul değeri arasındaki farklar özsermayeden çıkarılıp gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, daha sonraki dönemlerde gelir tablosundan ters çevrilmez.

Şirket satılmaya hazır finansal varlıklar altında sınıflandırdığı ve borçlanmayı temsil eden menkul kıymetlerde tahsilat riski doğmamış olması koşuluyla, kısa vadeli piyasa dalgalanmalarına istinaden değer düşüklüğü ayırmaz (11 no'lu dipnot).

***Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:***

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar, iç verim oranı ile hesaplanan değer artışları gelir tablosunda yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Şirket Yönetimi bu varlıkları vadesinde nakite dönüştürme amacı ile edindiğini değerlendirmektedir (11 no'lu dipnot).

***Alım satım amaçlı finansal varlıklar***

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve ölçüm sonucu oluşan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara yansıtılmaktadır. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması süresince kazanılan faiz gelirleri ile elde etme maliyeti ile ilgili menkul değerlerin gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark, gelir tablosunda faiz gelirleri içinde gösterilmekte olup söz konusu finansal varlıkların vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar ticari gelir/gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

**2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Varlıklarda değer düşüklüğü ile ilgili hususlar, ilgili varlıklara ilişkin muhasebe politikalarının açıklandığı dipnotlarda yer almaktadır.

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları 43 no'lu dipnotta, vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarları 12.1 no'lu dipnotta, dönemin reeskont ve karşılık giderleri ise 47.5 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**2.10 Türev Finansal Araçlar**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri aşağıda gösterilmiştir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2020</u>
Kasa (14 no'lu dipnot)	11.222	853
Bankalar (14 no'lu dipnot)	410.570.219	247.359.314
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları (14 no'lu dipnot)	95.514.050	67.343.382
Eksi - Blok vadeli mevduatlar (*)	(159.600.000)	(65.600.000)
Eksi - Faiz tahakkukları	(3.730.982)	(1.035.947)
<b>Nakit ve nakit benzerleri toplamı</b>	<b>342.764.509</b>	<b>248.067.602</b>

(\*) Şirket'in, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine 159.000.000 TL ve TARSİM lehine 600.000 TL bloke edilmiş toplam 159.600.000 TL vadeli mevduatı bulunmaktadır (30 Haziran 2020: T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine 65.000.000 TL ve TARSİM lehine 600.000 TL) (14 ve 43 no'lu dipnotlar).

##### 2.13 Sermaye

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket sermayesinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı	Tutar
Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş (**)	79,74%	73.275.915	79,74%	73.275.915
Kibele BV	20,00%	18.378.980	20,00%	18.378.980
Diğer	0,26%	240.003	0,26%	240.002
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.894.898</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.894.897</b>
Tescilli beklenen sermaye (*)		59.036.428		30.425.575
<b>Toplam</b>		<b>150.931.326</b>		<b>122.320.472</b>

(\*) Şirket sermayesinin, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde zorunlu kılınan seviyelerde tesis edilebilmesi amacıyla, Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş. tarafından Şirket'in sermayesine ilave yapılmıştır. Söz konusu tutar 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tescil edilmemiş olduğundan finansal tablolarda tescilli beklenen sermaye olarak gösterilmiştir.

(\*\*) 26 Ağustos 2020 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş.'nin payı 73.275.915 TL ile %79,74 olarak ilan edilmiştir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in nominal sermayesinin hisse dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>30 Haziran 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
Hisse Türü (nama/hamiline)	Hisse Adedi	Hisse Türü (nama/hamiline)	Hisse Adedi
Nama	91.894.898	Nama	91.894.897
	91.894.898		91.894.897

(\*)30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır). Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

##### 2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri - Sınıflandırma

Sigorta sözleşmeleri sigorta riskini transfer eden sözleşmelerdir. Sigorta sözleşmeleri sigortalıyı hasar olayının olumsuz ekonomik sonuçlarına karşı sigorta poliçesinde taahhüt edilen şart ve koşullar altında korur.

Şirket tarafından üretilen ana sözleşmeler aşağıda da anlatıldığı gibi yangın, nakliyat, oto ve ferdi kaza, muhtelif kaza, mühendislik ve sağlık başta olmak üzere hayat dışı branşlardaki sigorta sözleşmeleridir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri - Sınıflandırma (Devamı)**

Yangın sigorta sözleşmeleri, ev ve iş yerleri için yangın ile hırsızlık teminatı başta olmak üzere deprem, mali mesuliyet, kira kaybı, cam kırılması ve kar kaybı gibi farklı ek teminatları da kapsamaktadır. Nakliyat branşı içerisinde kabul edilen rizikolar olarak emtea, tekne, inşaat ve marina sorumlulukları sıralanabilir. İnşaat, montaj, makine kırılması elektronik cihaz, kar kaybı gibi teminatların verildiği mühendislik sigorta sözleşmeleri arasında yer alırken, kasko, trafik, ferdi kaza, oto ve ferdi kaza, muhtelif sorumluluk, emniyeti suistimal, cam kırılması, hırsızlık ve kredi sigortaları muhtelif kaza branşı sigorta sözleşmeleri içerisinde bulunmaktadır. Muhtelif kaza branşına bağlı olarak havacılık riskleri için de teminat verilmektedir.

Sağlık branşında grup ve ferdi poliçeler üretilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı ayrımlarının da olduğu sigorta sözleşmelerinde sigortalının teşhis, tanı ve tedavi masrafları sözleşme teminatlarını oluşturmaktadır. Ayrıca Tarım Sigortaları Havuz İşletmesi A.Ş. ("TARSİM") tarafından üretilen tarım sigortaları ile Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK") tarafından üretilen zorunlu deprem sigortası sözleşmeleri de bulunmaktadır. Sigorta sözleşmelerinden oluşan gelir ve yükümlülüklerin hesaplama esasları 2.21 ve 2.24 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır

***Reasürans Sözleşmeleri***

Reasürans sözleşmeleri, Şirket tarafından imzalanan bir veya daha fazla sigorta sözleşmesiyle ilgili oluşabilecek kayıplar için Şirket ve reasürans şirketi tarafından yürürlüğe konulan, bedeli ödenen ve sigorta sözleşmeleri olarak sınıflandırabilmesi için gerekli şartları karşılayan sözleşmelerdir.

Şirket'in 2021 ve 2020 yıllarında geçerli olan reasürans politikası çerçevesinde, mühendislik, yangın, nakliyat, sorumluluk ve kaza branşlarında bölüşmesiz reasürans anlaşmaları mevcuttur. Bu bölüşmesiz reasürans anlaşmaları aşkın hasar anlaşmalarından oluşmaktadır.

Ayrıca Şirket'in, 2021 ve 2020 yılları itibarıyla, belirli riskler için sigorta sözleşmesi bazında ihtiyari reasürans anlaşmaları da bulunmaktadır.

Aşkın hasar reasürans anlaşmaları çerçevesinde ödenen primler ilgili dönem boyunca tahakkuk esasına uygun olarak muhasebeleştirilir. Diğer sözleşmeler çerçevesinde devredilen prim ve hasarlar ilgili oldukları sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan gelir ve yükümlülükler ile aynı bazda kayıtlara yansıtılır.

11 Temmuz 2017 tarih ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile, 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulmuştur. Söz konusu havuz kapsamındaki trafik sigortası poliçelerine ilişkin prim ve hasar paylaşımı iki aşamalı olarak hesaplanmaktadır. Yazılan primler ve ödenen hasarların %50'si trafik sigortası branşından ruhsat sahibi sigorta şirketleri arasında eşit olarak paylaşılacak olup kalan %50'si ise söz konusu sigorta şirketlerinin trafik sigortası primlerinden son 3 yıllık dönemde sahip oldukları pazar payına göre hesaplanmaktadır.

***Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler***

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59. maddesiyle değişik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98. maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır.

Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1. maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri - Sınıflandırma (Devamı)**

***Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler (Devamı)***

Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik"), 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge" ("2011/17 sayılı Genelge"), 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge" ("2011/18 sayılı Genelge"), 16 Mart 2012 tarih ve 2012/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ("2012/3 sayılı Genelge) ve 30 Nisan 2012 tarih ve 2012/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu"nda ("2012/6 no'lu Sektör Duyurusu") açıklanan esaslara göre belirlenmiştir (2.24 no'lu dipnot). Bu çerçevede, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihi sonrası yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik, 2011/17 sayılı Genelge, 2012/3 sayılı Genelge ve 2012/6 no'lu Sektör Duyurusu kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak – 30 Haziran 2021 hesap döneminde 11.258.386 TL (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 2.896.358 TL) tutarında devredilecek prim hesaplamış ve gelir tablosunda "SGK'ya aktarılan primler" hesabı altında muhasebeleştirmiştir (24 no'lu dipnot).

**2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**2.17 Krediler**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**2.18 Vergiler**

***Kurumlar Vergisi***

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25'dir (2020: %22). Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Geçici 10'uncu madde uyarınca kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurumlar kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.18 Vergiler (Devamı)**

***Kurumlar Vergisi (Devamı)***

Türkiye’deki bir iş yeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75’i, gayrimenkullerin satışından doğan kârların ise %50’si, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 144.624.990 TL (31 Aralık 2020: 144.624.990 TL) tutarında indirilebilir mali zararları bulunmaktadır.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (TUİK - TEFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (TUİK - TEFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 2021 ve 2020 yıllarında söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır (35 no’lu dipnot).

***Ertelenmiş Vergi***

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır (3 ve 21 no’lu dipnotlar).

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Şirket, kıdem tazminatına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Kıdem tazminatı karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

TMS 19’a göre yapılan kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasına ilişkin olarak ortaya çıkan aktüeryal kayıplar, önemli bir etkisi bulunmadığından, özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmemiş olup, hesaplanan aktüeryal kayıplar ile hizmet ve faiz maliyetlerinin tamamı ilgili döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (22 no’lu dipnot).

**2.20 Karşılıklar (Sigortacılık Teknik Karşılıkları Haricindeki)**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket’in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (23 no’lu dipnot).

**2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi**

***Yazılan Primler***

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller çıktıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir. 2.24 no’lu dipnotta açıklandığı üzere prim gelirleri, yazılan primler üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yazılmaktadır.

***Reasürans Komisyonları***

Reasürans şirketlerine devredilen primler ile ilgili alınan komisyonlar cari dönem içinde tahakkuk ettirilmekte ve gelir tablosunda, teknik bölümde, faaliyet giderleri içerisinde yer almaktadır. 2.24 no’lu dipnotta açıklandığı üzere reasürans komisyon gelirleri, alınan komisyonlar üzerinden ertelenmiş komisyon gelirleri ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yazılmaktadır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (Devamı)**

***Rücu ve Sovtaj Gelirleri***

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan 20 Eylül 2010 tarih ve 2010/13 sayılı “Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin Genelge”ye istinaden Şirket, tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılarından ibraname veya ödemenin yapıldığına dair belgenin alınmış olunması ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacağı tahakkuk ettirmektedir. Söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya dört ay içerisinde 3. şahıslardan tahsil edilememiş olması durumlarında bu alacaklar için alacak karşılığı ayrılmakta ve bilançoda sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı ve esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı altında muhasebeleştirilmektedir (12.1 ve 17 no’lu dipnotlar).

***Faiz Gelirleri***

Faiz geliri etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

**2.22 Kiralama İşlemleri**

Aşağıda yapılan açıklamalar dışında, bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

Şirket, ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019’dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Bu değişikliklerin Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi aşağıda açıklanmıştır;

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Şirket, TFRS 16’ya ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

**a) Kiralama tanımı**

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi”ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16’ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak; eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirilmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16’yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4’e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019’da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.



**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.22 Kiralama İşlemleri (Devamı)**

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirilmeyi seçmiştir.

**b) Kiracı olarak**

Şirket gayrimenkul ve otomobil kiralamasında bulunmaktadır.

Kiracı olarak, Şirket daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın artık Şirket TFRS 16 uyarınca, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Şirket, içsel değerlendirmeler sonucunda faaliyet kiralaması yoluyla edinilen taşıt, makine kiralamaları, BT ekipmanı ve diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirmektedir.

Kullanım hakkı varlıklarının defter değerleri aşağıdaki gibidir;

	<b>Maddi duran varlıklar</b>
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiye	8.849.071
30 Haziran 2021 itibarıyla bakiye	14.070.673

Şirket, kira yükümlülüklerini “Finansal borçlar (20 no’lu dipnot)” içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Bir kullanım hakkı varlığı yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşıladığında, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulur. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket’in muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket’in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır. Şirketin, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosuna yansıttığı TL ve EUR kira yükümlülüklerine uyguladığı alternatif borçlanma faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması sırasıyla %13,68 ve %3,06’dır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.22 Kiralama İşlemleri (Devamı)**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi varlığını kullanmıştır. Şirket'in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

**2.23 Kar Payı Dağıtımı**

Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

**2.24 Teknik Karşılıklar**

***Kazanılmamış Primler Karşılığı***

Kazanılmamış primler karşılığı, nakliyat branşı primleri hariç olmak üzere, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan tüm poliçeler için tahakkuk etmiş primlerin gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısmı olarak hesaplanmıştır. Gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısım hesap edilirken genel uygulamada poliçelerin öğlen 12:00'de başlayıp yine öğlen 12:00'de sona erdiği varsayılmıştır. Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, kazanılmamış primler karşılığı ile bu karşılığın reasürans payı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primler ile reasürörlere devredilen primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmı olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat branşı poliçeleri için son üç ayda yazılan primlerin %50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmaktadır (17 no'lu dipnot).

***Ertelenmiş Üretim Giderleri ve Ertelenmiş Komisyon Gelirleri***

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 28 Aralık 2007 tarih ve 2007/25 sayılı Genelge uyarınca, yazılan primler için araçlara ödenen komisyonlar ile reasürörlere devredilen primler nedeniyle reasürörlerden alınan komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı, bilançoda sırasıyla "Ertelenmiş üretim giderleri" ve "Ertelenmiş komisyon gelirleri" hesaplarında, gelir tablosunda ise faaliyet giderleri hesabı altında netleştirilerek muhasebeleştirilmektedir (17 no'lu dipnot).

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yazılan primler için araçlara ödenen komisyonların gelecek dönemlere isabet eden 132.942.120 TL tutarındaki kısmını erteleterek, bilançoda "Ertelenmiş üretim giderleri" hesabı altında finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2020: 86.340.349 TL).

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla reasürörlere devredilen primler nedeniyle reasürörlerden alınan komisyonların gelecek dönemlere isabet eden 12.864.397 TL tutarındaki kısmını erteleterek, bilançoda "Ertelenmiş komisyon gelirleri" hesabı altında finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2020: 13.458.591 TL).

***Devam Eden Riskler Karşılığı***

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında, şirketler, kazanılmamış primler karşılığını ayırırken yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek hasar ve tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadır. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekmektedir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (net muallak hasar ve tazminatlar + net ödenen hasarlar ve tazminatlar - net devreden muallak hasar ve tazminatlar) kazanılmış prime (net yazılan primler + net devreden kazanılmamış primler karşılığı - net kazanılmamış primler karşılığı) bölünmesi suretiyle bulunur.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Devam Eden Riskler Karşılığı (Devamı)***

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2012/15 sayılı genelgesi uyarınca; önceki dönemlerde her bir alt branş için yapılan hesaplamalar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana branş bazında yapılmaya başlanmıştır. Bu hesaplama göre beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar ilgili ana branşın kazanılmamış primler karşılığına ilave edilir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2015/30 sayılı sektör duyurusu uyarınca, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması için belirlenen beklenen hasar prim oranının tespitinde kullanılan açılış muallak hasar karşılığı tutarı cari dönem ile tutarlı bir şekilde yeniden belirlenmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2011/18 sayılı genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait devam eden riskler karşılığı hesaplanmasında kullanılan beklenen hasar prim oranı hesaplamasında SGK'ya aktarılacak prim ve hasara ilişkin tüm tutarlar pay ve paydadan indirilerek hesaplama yapılmıştır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2016/37 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yöntem ek olarak kara araçları, kara araçları sorumluluk ve genel sorumluluk branşlarında devam eden riskler karşılığı hesaplamasının ilave olarak aşağıdaki yöntemle de yapılabileceği bildirilmiştir. Kaza yılı esas alınarak ve endirekt işler de dahil edilerek hesaplanan nihai hasar prim oranı 2016 yılında %95, 2017 yılında %90, 2018 yılında ise %85 üzerinde ise aşan kısmın brüt KPK ile çarpılması ile brüt devam eden riskler karşılığı; net KPK ile çarpılması ile de net devam eden riskler karşılığı tutarı belirlenir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2019/05 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yöntem ek olarak tüm branşlar için de hesaplama yapılabileceği, ayrıca direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için de hesaplama yapılması gerektiği belirtilmiştir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2020/1 sayılı genelgesi ile yapılan değişiklikte direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması durumunda brüt hasar prim oranının %100 oranının, diğer işler için ise brüt hasar prim oranının %85 oranının üstünde olması durumunda devam eden riskler karşılığı hesaplaması yapılır.

Şirket, tüm branşlar için 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 2019/5 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge"sinde belirtilen yöntemi kullanmıştır.

Şirket, yukarıda bahsedilen genelge ve duyuruları dikkate alarak 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yaptığı hesaplama sonucunda 7.438.234 TL (31 Aralık 2020: 7.094.542 TL) tutarında net devam eden riskler karşılığı hesaplamış ve kayıtlarına yansıtmıştır (17 no'lu dipnot).

***Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı***

Şirket, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Muallak hasar karşılığı eksper raporlarına veya sigortalı ile eksperin değerlendirmelerine uygun olarak belirlenmekte olup ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilmemektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı (Devamı)***

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge” uyarınca, 31 Aralık 2014 tarihine kadar geçerli olan 2010/12 sayılı “Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge” 9. ve 10. Maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı, Şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde belirlenen en iyi tahminler doğrultusunda hesaplanması hükmü getirilmiştir.

Söz konusu Genelge’ye göre, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin hesaplamalarda kullanılan verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak Şirket aktüeri tarafından yapılır. İlgili Genelge’de gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığı hesaplamasında aktüeryal zincirleme merdiven metodlarının (“AZMM”) (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılacağı belirtilmiş ve şirketlere her branş için bu yöntemlerden birini seçme hakkı tanınmıştır. Hesaplama sonucunda bulunan tutar ile tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile arasında fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli olarak kabul edilmektedir. AZMM hesabında tahakkuk eden rücu, sovtaj ve benzeri gelirleri tahsilatlarla birlikte dikkate alınmaktadır. Şirket, aktüer görüşleri doğrultusunda tüm branşlar için gerçekleşen ve ödenen hasarlar üzerinden Standart Zincir yöntemini seçmiş ve her bir branş için Şirket aktüerinin istatistiki çalışmaları sonucunda büyük hasar limiti (Box-plot) ve bu limiti aşan dosyaları belirlemiş olup, AZMM hesaplamalarında kullanılan veri seti bu dosyalar olmaksızın dikkate alınmıştır. AZMM hesaplamalarında kullanılan aktüeryal yöntemler ve branş bazında büyük hasar limitleri 17 no’lu dipnotta belirtilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan sırasıyla 17 Mart 2015, 27 Temmuz 2015 ve 29 Şubat 2016 tarih ve 2015/7, 2015/28 ve 2016/11 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgede (2014/16) Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge”ler ile; gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı hesaplamasına ilişkin olarak 1 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge” ile getirilen uygulama değişikliğinin etkilerinin 2015, 2016, 2017, 2018 ve 2019 yıllarında ve her bir yılın üçer aylık dönemler itibarıyla kademeli olarak muhasebeleştirilmesine olanak tanınmıştır. Şirket, 12 Ağustos 2015 tarihli “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgenin (2014/16) Uygulanmasına İlişkin Sektör Duyurusu” ile verilen izin çerçevesinde, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ilk defa olmak üzere kayıtlara alınacak gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığı hesaplamalarında kullanılmak üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığını, 29 Şubat 2016 tarih ve 2016/11 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgede (2014/16) Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge”de belirlenen esaslar uyarınca kademeli muhasebeleştirilme hükümlerine tabi tutmuştur. 2021 yılı birinci üç aylık ve 2021 yılı ikinci üç aylık IBNR tutarlarını kıyaslayarak, aradaki farkın %100’üne tekabül eden kısmını 2021 yılı birinci üç aylık IBNR tutarına eklemiş ve 2021 yılı ikinci üç aylık IBNR tutarını hesaplamıştır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı Genelgesi uyarınca AZMM hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket’in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlar belirlenmektedir. Şirket’in her branş için kullanmayı seçmiş olduğu AZMM hesaplama yöntemi, bu hesaplamaların 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sonuçları ve brüt olarak bulunan sonuçların reasürans sonrası net tutarların belirlenmesine ilişkin yöntemler ile büyük hasar elemesinde kullanılan limitler 17 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

2.14 no’lu dipnotta da açıklandığı üzere, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 2011/18 sayılı Genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait aktüeryal zincirleme merdiven metodu ile yapılan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat hesaplamasında, tedavi giderlerine ilişkin ödenen tazminatlar, muallak tazminatlar ve tahsil edilen rücu, sovtaj ve benzeri gelirler hakkındaki tüm veriler hariç tutulmuştur.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı (Devamı)***

Şirket'in yapmış olduğu IBNR hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket'in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlara ulaşılmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, netleştirme yöntemi olarak, ana branş bazında IBNR hesaplamalarına dahil olan net dosya hasarlarının (toplam ödenen hasar tutarı ve dönem sonu muallak tutarı) brüt dosya hasarlarına olan oranını dikkate almıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket, Riskli Sigortalar Havuzu için Motorlu Taşıt Bürosu tarafından Ocak 2021'de duyurulan tahmini hasar prim oranları ile Havuz'dan Şirket'in hesabına aktarılan prim ve hasar verileri kullanılarak hesaplama yapmaktadır.

Anayasa Mahkemesi, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nda zorunlu mali sorumluluk sigortasını konu alan maddelerdeki "genel şartlar" ibaresinin Anayasa'ya aykırı bularak iptaline karar vermiştir. İptal kararına ilişkin detaylı analiz çalışması yapılmış olup bu etki 30 Haziran 2021 itibarıyla hesaplanan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeline yansıtılmıştır.

Yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde, Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla AZMM hesaplaması sonucunda bulunan tutarları dikkate alarak gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri ile ilgili olarak finansal tablolarında 255.220.498 TL tutarında net muallak tazminat karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2020: 231.428.657 TL) (17 no'lu dipnot).

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, sigorta şirketlerinin davaların sonuçlanma tarihlerini dikkate alarak son beş yıllık gelişmelere göre alt branşlar itibarıyla şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden bir kazanma oranı hesaplaması ve hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapması mümkün bulunmaktadır. Şirket, ilk defa 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla olmak üzere son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak, alt branşlar itibarıyla kazanma oranları hesaplamıştır. Kazanma oranı hesaplamasında sadece tazminata ilişkin anapara tutarları hesaplama dahil edilip, faiz ve diğer masraflar dikkate alınmamıştır. Kazanma oranı %25'in üzerinde hesaplanan branşlar için 2011/23 sayılı Genelge uyarınca %25 oranını kullanarak davalık muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapmıştır. Kazanma oranı %25'in altında kalan diğer branşlar için ise hesaplanan oranlar kullanılmıştır. Şirket söz konusu hesaplamaları brüt tutarlar üzerinden yapmış ve ilgili dosyaların reasürans payını dikkate alarak indirim tutarının reasürans payını belirlenmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları ile tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığında yaptığı indirim tutarı net 51.217.598 TL'dir (31 Aralık 2020: 44.640.723 TL) (17 no'lu dipnot).

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 2016/22 sayılı Genelge çerçevesinde sigortacılık mevzuatına göre hesaplanan ve ayrılan muallak tazminat karşılığının oluşturacağı net nakit akışlarının iskonto edebilmesi mümkün kılınmıştır. İskonto işlemi tahakkuk eden, raporlanmayan ve yeterlilik farkı dahil tüm tutarlar belirlendikten sonra kademeli geçiş sonrası gerçekleştirilir. Buna göre, kademeli geçiş için IBNR karşılaştırması iskonto edilmemiş değerler üzerinden yapılır. Şirket 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarını bu çerçevede hazırlamıştır. Muallak tazminat karşılığının iskonto edilmesi muhasebe politikası değişikliği olduğundan geçmiş yıl finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Tablo-57 AZMM dosyasında belirlenen ana branşlar temelinde tahmin ettiği net nakit akışları üzerinden Resmi Gazete'de yayımlanan en son yasal faiz oranı ile hesapladığı iskonto tutarı net 94.541.180 TL'dir (31 Aralık 2020: 81.373.950 TL) (17 no'lu dipnot).

## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 hesap dönemlerine ait dava kazanma oranı hesaplaması detayı aşağıdaki gibidir:

Alt Branş	30 Haziran 2021 (%)	30 Haziran 2021 (Net)	31 Aralık 2020 (%)	31 Aralık 2020 (Net)
Zorunlu Trafik	25	20.440.252	25	21.048.370
İşveren Mali Sorumluluk	25	13.069.638	25	11.419.769
Motorlu Kara Taşıtları -Kasko	25	2.729.338	25	3.106.984
Yangın	25	7.338.009	25	2.285.189
İnşaat	25	1.708.139	25	1.315.072
Deprem ve Sel Dışındaki Doğal Afetler	25	1.107.173	25	1.125.355
Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk	25	1.554.668	25	1.033.297
Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk	25	804.045	25	932.204
Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Sorumluluk	25	1.026.994	25	826.761
Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza	25	344.909	25	313.376
Ferdi Kaza	25	329.145	25	309.707
Tehlikeli Maddeler Zorunlu Sorumluluk	25	243.098	25	227.683
Emtea	25	9.461	25	186.606
Hırsızlık	25	51.728	25	100.933
Makine Kırılması	25	184.896	25	90.418
Emniyeti Suistimal Genel	25	46.352	25	75.757
Özel Güvenlik Mali Sorumluluk	25	61.716	25	65.788
Toprak Kayması	25	83.047	25	60.224
Sel	20	21.352	20	49.694
Tekne-Deniz Araçları	25	40.455	25	47.932
Hukuksal Koruma	25	22.291	25	19.604
Mesleki Sorumluluk	25	892	-	-
<b>Toplam</b>		<b>51.217.598</b>		<b>44.640.723</b>

##### **Dengeleme Karşılığı**

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, sigorta şirketleri, takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere kredi ve deprem teminatları içeren sigorta sözleşmeleri için dengeleme karşılığı ayırmak zorundadırlar. Söz konusu karşılık her bir yıla tekabül eden net deprem ve kredi primlerinin %12'si oranında hesaplanır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak kabul edilir.

Cari yılda ayrılan dengeleme karşılığından olmamak kaydıyla, deprem tazminatları için ayrılan dengeleme karşılığının deprem nedeniyle yapılan tazminat ödemeleri ile eksper raporu veya afet durumunda resmi kurumlardan temin edilecek belgeler gibi kanıtlara dayanılarak ayrılan muallak tazminat karşılığının dengeleme karşılığından indirilmesi mümkün bulunmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 67.251.444 TL (31 Aralık 2020: 67.251.444 TL) tutarında dengeleme karşılığı ayırmıştır (17 ve 47.1 no'lu dipnotlar).

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Matematik Karşılıklar***

Ferdi kaza branşı matematik karşılığı, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından onaylı tarifeler ile belirlenmiş bir yıldan uzun vadeli risk teminatı içeren ferdi kaza poliçeleri için ayrılan aktüeryal matematik karşılığından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli ferdi kaza sigorta sözleşmeleri uyarınca alınan primlerden idare ve tahsil masrafları ve komisyonlarının indirilmesi sonucu kalan tutar matematik karşılığı olarak ayrılmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 1.512.785 TL (31 Aralık 2020: 1.993.418 TL) tutarında hayat matematik karşılığı ayırmıştır. Söz konusu karşılık bilançoda "Matematik Karşılıklar", gelir tablosunda ise "Matematik Karşılıklarda Değişim" hesabı içerisinde sınıflandırılmıştır (17 no'lu dipnot).

**2.25 İlişkili Taraflar**

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan Şirket'le ('raporlayan Şirket') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan Şirket'le ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin;
  - i) Raporlayan Şirket'le üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - ii) Raporlayan Şirket'le üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - iii) Raporlayan Şirket'in veya raporlayan Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde Şirket raporlayan Şirket ile ilişkili sayılır:
  - i) Şirket ve raporlayan Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - ii) Şirket'in, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - iii) Her iki Şirket'in de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - iv) Şirketlerden birinin üçüncü bir Şirket'in iş ortaklığı olması ve diğer Şirket'in söz konusu üçüncü Şirket'in iştiraki olması halinde.
  - v) Şirket'in, raporlayan Şirket'in ya da raporlayan Şirket'le ilişkili olan bir Şirket'in çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan Şirket ile ilişkilidir.
  - vi) Şirket'in (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin Şirket üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Şirket'in (ya da bu Şirket'in ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan Şirket ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.26 Yabancı Para İşlemleri**

Şirket'in işlevsel para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihindeki döviz kuru kullanılarak kayıt altına alınmaktadır. Yabancı para işlemlerin yapıldığı parasal varlıklar ve yükümlülükler Türk Lirası'na rapor tarihindeki döviz alış kurundan çevrilerek kayıt altına alınmakta ve mali tablolara kambiyo kar veya zararı olarak yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar, TCMB döviz alış kurları ile değerlendirilmiştir. Dönem sonunda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kurları aşağıda sunulmuştur:

	<b>30 Haziran 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>ABD Doları/TL</b>	<b>Avro/TL</b>	<b>ABD Doları/TL</b>	<b>Avro/TL</b>
Döviz Alış Kuru	8,7052	10,3645	7,3405	9,0079
Döviz Satış Kuru	8,7208	10,3832	7,3537	9,0241

**3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe ve diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında gerçeğe uygun beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu değerlendirme ve tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Şirket için en önemli muhasebe tahminlerinden biri yürürlükte olan poliçelerinden doğacak teknik giderlere ilişkin nihai net yükümlülüklerin tahmin edilmesidir. İlgili açıklamalara 2.24, 4 ve 17 no'lu dipnotlarda yer verilmiştir. Diğer varlık ve yükümlülükler ile ilgili tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**Covid 19 virüsü salgınının Şirket faaliyetlerine olan etkisinin değerlendirilmesi**

Covid-19 salgını tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de hayatın her alanını ciddi ölçüde etkilemiştir. Salgın, oluşturduğu sağlık tehdidinin yanı sıra etkisi küresel ölçekte hissedilen finansal dalgalanmalara neden olmuştur. Virüs salgınının ekonomiler üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla ülkeler ardi ardına ekonomik tedbirler açıklamışlardır. Ülkemizde de virüsün Mart 2020 itibarıyla görülmeye başlaması ile beraber sosyal hayatta ve ekonomi alanında pek çok tedbir alınmıştır. Sosyal hayatı salgına göre düzenleyen tedbirlerin yanı sıra ekonomi alanında faiz indirimine gidilerek salgından olumsuz etkilenmesi muhtemel olan sektörlere destek paketleri açıklanmıştır.

30 Haziran 2021 itibarıyla pandemi sürecinin Şirketimizin finansal performansını olumsuz yönde etkilemediği görülmektedir. Bu verilerin yanı sıra finansal göstergelerimiz bir bütün olarak ele alındığında faaliyetlerimizin ve karlılık düzeyimizin sürdürülebilir bir yapıya sahip olduğu düşünülmektedir. Diğer taraftan, operasyonel faaliyetlerimizin aksamaması amacıyla, personelimizin uzaktan çalışabilmeleri için gereken tedbirler alınmakta ve uygulamalarımız pandemi sürecindeki gelişmelere paralel olarak şekillendirilmektedir. Bu süreçte operasyon ve bilgi teknolojileri alanlarında uzaktan çalışma kaynaklı aksama söz konusu olmamıştır.

**Gelir vergileri ve birikmiş mali zararlar**

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır.



**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri (Devamı)**

***Gelir vergileri ve birikmiş mali zararlar (Devamı)***

Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerini etkileyebilecektir (2.18 ve 21 no'lu dipnotlar).

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, 166.206.042 TL (31 Aralık 2020: 166.206.042 TL) tutarındaki mali zararlarının 144.624.990 TL'lik (31 Aralık 2020: 144.624.990 TL) kısmını mevcut en iyi tahminleri ve mevcut bütçeleri doğrultusunda kullanabileceğini öngörmüş ve bu tutar üzerinden hesapladığı 28.924.998 TL (31 Aralık 2020: 28.924.998 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını finansal tablolarına yansıtmıştır (21 no'lu dipnot).

Şirket'in nihai faaliyet sonuçlarının cari dönemdeki tahminlerden farklı olduğu durumlarda, bu farklar kullanılabilir mali zarar tutarını ve ertelenmiş vergi varlığını etkileyebilecektir.

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi**

***Sigorta riski***

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metotlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Şirket'in sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Şirket poliçe yazma stratejisini, kabul edilen sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	<b><u>30 Haziran 2021</u></b>	<b><u>31 Aralık 2020</u></b>
Kara araçları sorumluluk	1.030.955.876.835	561.631.413.910
Yangın ve doğal afetler	499.184.438.997	524.292.736.367
Kara araçları	241.835.241.107	146.807.155.983
Nakliyat	110.308.351.460	90.471.342.922
Genel zararlar	103.152.458.175	95.931.586.086
Genel sorumluluk	102.051.025.030	119.804.340.561
Sağlık	90.177.972.634	14.370.104.772
Hava Araçları Sorumluluk	52.921.895.515	53.630.866.462
Kaza	8.832.549.551	8.010.881.393
Finansal kayıplar	5.704.602.219	6.099.971.049
Hava Araçları	3.058.193.274	3.183.575.793
Hukuksal koruma	2.330.771.504	2.254.361.066
Su araçları	1.062.677.516	439.255.847
Kefalet	362.329.446	375.205.209
Kredi	12.434.405	388.668.197
<b>Toplam</b>	<b>2.251.950.817.668</b>	<b>1.627.691.465.617</b>

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)**

***Finansal riskler***

Şirket, sahip olduğu finansal varlıklar, reasürans varlıkları ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (kur riski, piyasa değeri faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, olası risklere maruz kalmamak için herhangi bir türev finansal varlık kullanmamaktadır. Risk yönetimi, Şirket yönetimi tarafından Yönetim Kurulu'nca onaylanmış usuller doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

**(a) Piyasa riski**

***i. Faiz oranı riski***

Faiz oranlarında meydana gelecek değişimler neticesinde, satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmış olan özel sektör tavillerinin gerçeğe uygun değerlerinde, dolayısıyla Şirket'in özkaynak kalemleri altında gösterilen finansal varlıkların değerlemesi hesabında meydana gelecek artış/azalışların etkisi değerlendirilmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla diğer değişkenlerin, özellikle döviz kurlarının, sabit olduğu varsayımıyla, faiz oranlarındaki 1 puanlık artışın özkaynaklara etkisi (6.119) TL olacakken 1 puanlık azalışın etkisi 6.195 TL olacaktı (31 Aralık 2020: (8.328) TL ve 8.438 TL).

***ii. Fiyat riski***

***Hisse senedi fiyat riski***

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Şirket'in kar/zararı üzerindeki etkisi (vergî etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Haziran 2021</u></b>	<b><u>30 Haziran 2020</u></b>
	<b>Gelir Tablosu</b>	<b>Gelir Tablosu</b>
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	(468.556)	-
<b>Toplam,net</b>	<b>(468.556)</b>	<b>-</b>

***iii. Kur riski***

Şirket, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan kur riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

#### Finansal riskler (Devamı)

##### (a) Piyasa riski (Devamı)

##### iii. Kur riski (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla toplam döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

							Diger para birimleri TL	Toplam TL
30 Haziran 2021	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	karşılığı	karşılığı
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	2.469.855	21.500.580	1.475.401	15.291.794	13.846	166.627	-	36.959.001
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	7.221.371	62.863.479	3.090.350	32.029.933	4.896	58.920	4.709	94.957.041
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>9.691.226</b>	<b>84.364.059</b>	<b>4.565.751</b>	<b>47.321.727</b>	<b>18.742</b>	<b>225.547</b>	<b>4.709</b>	<b>131.916.042</b>
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	4.519.981	39.347.339	3.715.332	38.507.559	863	10.386	276	77.865.560
Diger çeşitli borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Sigortacılık teknik karşılıkları, net	1.341.696	11.679.732	1.187.436	12.307.180	-	-	-	23.986.912
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>5.861.677</b>	<b>51.027.071</b>	<b>4.902.768</b>	<b>50.814.739</b>	<b>863</b>	<b>10.386</b>	<b>276</b>	<b>101.852.472</b>
<b>Yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu, net</b>	<b>3.829.549</b>	<b>33.336.988</b>	<b>(337.017)</b>	<b>(3.493.012)</b>	<b>17.879</b>	<b>215.161</b>	<b>4.433</b>	<b>30.063.570</b>

							Diger para birimleri TL	Toplam TL
31 Aralık 2020	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	karşılığı	karşılığı
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	1.150.154	8.442.706	3.121.013	28.113.773	9.055	90.037	-	36.646.516
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	4.055.630	29.770.352	3.351.331	30.188.455	7.042	70.024	5.884	60.034.715
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>5.205.784</b>	<b>38.213.058</b>	<b>6.472.344</b>	<b>58.302.228</b>	<b>16.097</b>	<b>160.061</b>	<b>5.884</b>	<b>96.681.231</b>
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	2.387.943	17.528.696	3.591.205	32.349.216	863	8.581	-	49.886.493
Diger çeşitli borçlar	-	-	-	-	15.386	152.995	-	152.995
Sigortacılık teknik karşılıkları, net	1.179.369	8.657.158	771.320	6.947.973	-	-	635	15.605.766
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>3.567.312</b>	<b>26.185.854</b>	<b>4.362.525</b>	<b>39.297.189</b>	<b>16.249</b>	<b>161.576</b>	<b>635</b>	<b>65.645.254</b>
<b>Yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu, net</b>	<b>1.638.472</b>	<b>12.027.204</b>	<b>2.109.819</b>	<b>19.005.039</b>	<b>(152)</b>	<b>(1.515)</b>	<b>5.249</b>	<b>31.035.977</b>

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)**

*Finansal riskler (Devamı)*

*(b) Piyasa riski (Devamı)*

*iii. Kur riski (Devamı)*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer artışı dolayısıyla 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde özkaynaklarda ve gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kazanması durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Gelir tablosu	Özkaynak (*)	Gelir tablosu	Özkaynak (*)
ABD Doları	3.333.699	3.333.699	1.202.720	1.202.720
EUR	(349.301)	(349.301)	1.900.504	1.900.504
GBP	21.516	21.516	(152)	(152)
<b>Toplam, net</b>	<b>3.005.914</b>	<b>3.005.914</b>	<b>3.103.072</b>	<b>3.103.072</b>

(\*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı % 10'luk değer kazancından dolayı oluşacak gelir tablosu etkisini de içermektedir.

*(b) Kredi riski*

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta verilmiştir.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle özel sektör tahvilleri, Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu finansal varlıklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)**

*Finansal riskler (Devamı)*

*(b) Kredi riski (Devamı)*

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri, finansal araç türleri itibarıyla aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bankalar, banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları da kredi riskine dahil edilmiştir.

30 Haziran 2021	Kredi ve Alacaklar						
	Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Alım/Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	-	245.938.122	333.814	13.041.282	9.164.572	10.361.498	506.095.491
Azami riskin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	44.452.492	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	225.539.019	333.814	13.041.282	9.164.572	10.361.498	506.095.491
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	19.768.559	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	630.544	-	-	-	-	-
Brüt defter değeri	-	108.530.752	-	163.896	-	-	-
Değer düşüklüğü	-	(107.900.208)	-	(163.896)	-	-	-
Net değerinin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	630.544	-	-	-	-	-

31 Aralık 2020	Kredi ve Alacaklar						
	Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Alım/Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	-	173.375.983	36.949	10.013.196	-	12.466.609	15.138.516
Azami riskin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	46.493.348	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	164.573.316	36.949	10.013.196	-	12.466.609	15.138.516
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	8.172.124	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	630.543	-	-	-	-	-
Brüt defter değeri	-	101.497.671	-	163.896	-	-	-
Değer düşüklüğü	-	(100.867.128)	-	(163.896)	-	-	-
Net değerinin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	630.543	-	-	-	-	-

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)**

**Finansal riskler (Devamı)**

**(c) Likidite riski**

Şirket, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, gerçeğe uygun bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar dışında, iskonto edilmemiş değerlerdir.

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akımları				
30 Haziran 2021	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	76.160.187	49.695.952	19.320.213	145.176.352
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	5.303.673	-	-	5.303.673
Personele borçlar	-	291.154	-	291.154
Diğer çeşitli borçlar	8.686.207	-	-	8.686.207
Diğer finansal borçlar	457.333	1.089.189	4.876.053	6.422.575
<b>Toplam</b>	<b>90.607.400</b>	<b>51.076.295</b>	<b>24.196.266</b>	<b>165.879.961</b>

Beklenen nakit akımları					
30 Haziran 2021	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Muallak hasar ve tazminat karşılığı - net (*)	142.213.119	220.703.306	73.462.709	26.814.900	463.194.033
Kazanılmamış primler karşılığı - net (**)	16.933.997	371.654.594	37.039.066	165.911	425.793.568
Dengeleme karşılığı - net	-	-	-	67.251.444	67.251.444
Devam eden riskler karşılığı - net	-	7.438.234	-	-	7.438.234
Aktüeryal matematik karşılığı - net (***)	416	244.186	1.138.849	129.334	1.512.785
	<b>159.147.532</b>	<b>600.040.320</b>	<b>111.640.624</b>	<b>94.361.589</b>	<b>965.190.064</b>

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akımları				
31 Aralık 2020	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	56.180.140	19.703.198	20.334.950	96.218.288
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	3.813.392	-	-	3.813.392
Personele borçlar	-	3.350	-	3.350
Diğer çeşitli borçlar	2.355.320	-	-	2.355.320
Diğer finansal borçlar	775.010	1.001.442	784.216	2.560.668
<b>Toplam</b>	<b>63.123.862</b>	<b>20.707.990</b>	<b>21.119.166</b>	<b>104.951.018</b>

Beklenen nakit akımları					
31 Aralık 2020	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Muallak hasar ve tazminat karşılığı - net (*)	125.316.776	202.471.715	66.315.197	23.161.516	417.265.204
Kazanılmamış primler karşılığı - net (**)	11.684.514	264.446.806	32.839.140	175.547	309.146.007
Dengeleme karşılığı - net	-	-	-	67.251.444	67.251.444
Devam eden riskler karşılığı - net	-	7.094.542	-	-	7.094.542
Aktüeryal matematik karşılığı - net (***)	1.042	165.322	1.691.814	135.240	1.993.418
	<b>137.002.332</b>	<b>474.178.385</b>	<b>100.846.151</b>	<b>90.723.747</b>	<b>802.750.615</b>

(\*) Muallak hasar ve tazminat karşılığı bilançoda kısa ve uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Bir yıldan uzun vadeli poliçeler üzerinden hesaplanan kazanılmamış primler karşılığı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*\*) Aktüeryal matematik karşılığının tamamı bilançoda uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)**

*Finansal riskler (Devamı)*

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği bir tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit edilmektedir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

*Finansal varlıklar*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetleri, varsa, değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

*Finansal yükümlülükler*

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

*Sermaye yönetimi*

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmek,
- Sigorta sözleşmelerini risk ile orantılı olarak fiyatlandırarak sermayedarlarına getiri sağlamaktır.

Şirket'in, finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 30 Haziran 2021 tarihli asgari gerekli özsermayesi 279.093.572 TL (31 Aralık 2020: 231.952.026 TL)'dir. Bununla birlikte, Şirket'in özsermayesi 23 Ağustos 2015 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hesaplanan asgari gerekli özsermayeden 3.746.887 TL (31 Aralık 2020: 8.720.296 TL) fazla durumdadır.

Şirket sermayesinin, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde zorunlu kılınan seviyelerde tesis edilebilmesi amacıyla, Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş. tarafından Şirket sermayesine ilave yapılmıştır. Söz konusu tutar 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tescil edilmemiş olduğundan finansal tablolarda tescili beklenen sermaye olarak gösterilmiştir.

**5. Bölüm Bilgileri**

2.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 6. Maddi Duran Varlıklar

**6.1 Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları:** 2.832.782 TL, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: 1.320.762 TL), (1 Ocak – 30 Haziran 2020: 2.790.395 TL), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: 1.388.800 TL).

6.1.1 Amortisman giderleri: 1.924.530 TL, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: 867.144 TL), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 1.977.466 TL), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: 967.366 TL).

6.1.2 İtfa ve tükenme payları: 908.252 TL, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: 453.619 TL), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 812.929 TL), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: 421.434 TL).

**6.2 Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-):** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).

#### 6.3 Cari dönemde duran varlık hareketleri:

6.3.1 Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 13.778.460 TL, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: 12.553.278 TL), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 224.254.068 TL), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: 7.023.382 TL).

6.3.2 Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti: 363.980 TL, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: Yoktur), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 11.616 TL), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: 6.204 TL).

6.3.3 Cari dönemde ortaya çıkan değerlendirme artışları: Yoktur, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: Yoktur TL), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: Yoktur TL).

6.3.3.1 Varlık maliyetlerinde (+): Yoktur, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: Yoktur), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: Yoktur).

6.3.3.2 Birikmiş amortismanlarda (-): Yoktur, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: Yoktur), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: Yoktur).

6.3.4 Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlama derecesi: Yoktur, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: Yoktur), (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: Yoktur).

#### **Maddi duran varlık hareket tablosu:**

	1 Ocak 2021	Girişler	Değerleme Artışı	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2021
<b>Maliyet/Yeniden değerlendirilmiş tutar:</b>						
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	372.500.000	8.423.608	-	-	-	380.923.608
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	19.722.710	-	-	-	-	19.722.710
Demirbaş ve tesisatlar	3.534.577	130.300	-	-	-	3.664.877
Motorlu taşıtlar	363.980	-	-	(363.980)	-	-
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	9.538.209	5.221.602	-	-	-	14.759.811
Özel maliyet bedelleri	3.519.802	2.950	-	-	-	3.522.752
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>409.179.278</b>	<b>13.778.460</b>	<b>-</b>	<b>(363.980)</b>	<b>-</b>	<b>422.593.758</b>
<b>Birikmiş Amortisman:</b>						
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	-	(197.227)	-	-	-	(197.227)
Demirbaş ve tesisatlar	(2.739.421)	(256.682)	-	-	-	(2.996.103)
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	(7.098.237)	(1.447.552)	-	-	-	(8.545.789)
Özel maliyet bedelleri	(3.377.334)	(23.069)	-	-	-	(3.400.403)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(13.214.992)</b>	<b>(1.924.530)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15.139.522)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>395.964.286</b>	<b>11.853.930</b>	<b>-</b>	<b>(363.980)</b>	<b>-</b>	<b>407.454.236</b>



## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 6. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

##### 6.3 Cari dönemde duran varlık hareketleri (Devamı):

	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>Giriler</u>	<u>Değerleme Artışı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Haziran 2020</u>
Maliyet/Yeniden değerlendirilmiş tutar:						
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	223.581.579	58.791.169	-	14.000.000	296.372.748
Demirbaş ve tesisatlar	3.163.102	178.624	-	(11.616)	-	3.330.110
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	12.505.589	332.615	-	-	-	12.838.204
Özel maliyetler	3.458.337	7.589	-	-	-	3.465.926
Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)	33.722.710	253.661	-	-	(14.000.000)	19.976.371
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>52.849.738</b>	<b>224.354.068</b>	<b>58.791.169</b>	<b>(11.616)</b>	<b>-</b>	<b>335.983.359</b>

##### Birikmiş Amortisman:

Demirbaş ve tesisatlar	(2.181.639)	(316.815)	-	8.814	-	(2.489.640)
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	(3.699.261)	(1.479.272)	-	-	-	(5.178.533)
Özel Maliyetler	(3.145.715)	(181.379)	-	-	-	(3.327.094)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(9.026.615)</b>	<b>(1.977.466)</b>	<b>-</b>	<b>8.814</b>	<b>-</b>	<b>(10.995.267)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>43.823.123</b>	<b>222.376.602</b>	<b>58.791.169</b>	<b>(2.802)</b>	<b>-</b>	<b>324.988.092</b>

Maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek yoktur.

#### 7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için girişler, çıkışlar, dönemin amortisman gideri ve birikmiş amortismanları “6 – Maddi duran varlıklar” notunda maddi duran varlıkların dönem içi hareketleri tablosunda verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir.

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız profesyonel değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden ilgili hesap döneminde 5.638.552 TL kira geliri elde edilmiştir (30 Haziran 2020: 6.101.190 TL).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir.

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>Ekspertiz Tarihi</u>	<u>Ekspertiz Değeri</u>
Bodrum Otel	363.423.608	355.000.000	8.02.2021	355.000.000
Bodrum Otel Lojman	17.500.000	17.500.000	24.12.2020	17.500.000
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>380.923.608</b>	<b>372.500.000</b>		<b>372.500.000</b>

Gayrimenkullerin mülkiyetinin veya kullanım hakkının satışı ya da devri sonucunu doğuran işlemler SEDDK onayına tabidir, teferruat işlemlerin yapılmasına engel bir durum bulunmamaktadır.

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2021 itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2021</u>	<u>Giriler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
<b>Maliyet</b>					
Haklar (*)	26.324.011	660.681	-	-	26.984.692
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>26.324.011</b>	<b>660.681</b>	-	-	<b>26.984.692</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>					
Haklar	(22.613.052)	(908.252)	-	-	(23.521.304)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(22.613.052)</b>	<b>(908.252)</b>	-	-	<b>(23.521.304)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.710.959</b>			-	<b>3.463.388</b>

(\*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2020 itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>Giriler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Haziran 2020</u>
<b>Maliyet</b>					
Haklar (*)	24.982.322	512.603	-	-	25.494.925
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>24.982.322</b>	<b>512.603</b>	-	-	<b>25.494.925</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>					
Haklar	(20.906.583)	(812.929)	-	-	(21.719.512)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(20.906.583)</b>	<b>(812.929)</b>	-	-	<b>(21.719.512)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>4.075.739</b>			-	<b>3.775.413</b>

(\*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklardan oluşmaktadır.

### 9. İştiraklerdeki Yatırımlar

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

### 10. Reasürans Varlıkları / (Yükümlülükleri)

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Muallak hasar ve tazminat karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	111.724.037	97.056.682
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	100.253.683	86.582.062
Reasürans şirketlerine borçlar (19 no'lu dipnot)	(145.176.352)	(96.218.288)
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar (12.1 no'lu dipnot)	11.044.347	13.031.653
Rücu ve sovtaj alacakları reasürör payı (12.1 no'lu dipnot)	(296.279)	(60.656)
Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	-	-
<b>Toplam reasürans varlıkları</b>	<b>77.549.436</b>	<b>100.391.453</b>

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2020</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2020</u>
<b>Reasürans Gelirleri/(Giderleri)</b>				
Ödenen tazminat reasürör payı	34.356.918	10.557.456	17.236.218	6.824.383
Reasürörlerden alınan komisyonlar (32 no'lu dipnot)	16.224.084	9.800.108	13.543.123	6.572.968
Muallak hasar ve tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	14.667.355	(641.976)	(2.287.441)	(4.395.920)
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot) (*)	13.671.621	8.439.741	13.742.641	10.684.432
Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	-	-	(157.110)	(125.798)
Reasürörlere devredilen primler (24 no'lu dipnot) (*)	(128.844.416)	(68.169.275)	(95.309.738)	(53.827.917)
<b>Toplam reasürans geliri/(gideri)</b>	<b>(49.924.438)</b>	<b>(40.013.946)</b>	<b>(53.232.307)</b>	<b>(34.267.852)</b>

(\*) SGK'ya Aktarılan Primler ile Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı'nı da içermektedir.

Reasürans sözleşmeleri ile ilgili detaylı açıklamalar 2.14 no'lu dipnotta yapılmıştır.

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 11. Finansal Varlıklar

#### 11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları:

	30 Haziran 2021		
	Bloke	Bloke Olmayan	Toplam
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>			
Özel sektör tahvili (11.4 no'lu dipnot)	-	10.361.498	10.361.498
<b>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</b>			
Hisse senetleri	-	4.685.565	4.685.565
Yatırım fonları	-	4.479.007	4.479.007
<b>Toplam</b>	-	<b>19.526.070</b>	<b>19.526.070</b>
	31 Aralık 2020		
	Bloke	Bloke Olmayan	Toplam
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>			
Özel sektör tahvili	-	15.138.516	15.138.516
<b>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</b>			
Hisse senetleri	-	5.767.135	5.767.135
Yatırım fonları	-	6.699.474	6.699.474
<b>Toplam</b>	-	<b>27.605.125</b>	<b>27.605.125</b>
		30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kredi ve alacaklar (12 no'lu dipnot)		245.938.121	173.375.983
<b>Toplam</b>		<b>245.938.121</b>	<b>173.375.983</b>

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: Şirket, bağlı menkul kıymeti olan TARSİM hisselerini, hisselerin aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş piyasa fiyatı bulunmadığından dolayı 915.212 TL'lik maliyet bedelinden taşımaktadır (31 Aralık 2020: 684.773 TL) (45.2 no'lu dipnot).

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Maliyet değeri	Kayıtlı değer (Gerçeğe uygun değer)	Maliyet değeri	Kayıtlı değer (Gerçeğe uygun değer)
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>				
Özel sektör tahvili (11.1 no'lu dipnot)	10.259.865	10.361.498	14.999.802	15.138.516
<b>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</b>				
Yatırım fonu	37.994	4.479.007	5.107.106	6.699.474
Hisse senetleri	22.440	4.685.565	4.606.039	5.767.135
<b>Toplam</b>	<b>10.320.299</b>	<b>19.526.070</b>	<b>24.712.947</b>	<b>27.605.125</b>

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde bulunan menkul kıymetlerin tamamı TL cinsindedir.

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

11.6 Uzun vadeli finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları: Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 11. Finansal Varlıklar (Devamı)

#### 11.7 - 11.9 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar:

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklardan cari dönem sonu itibarıyla elde edilen değerlendirme geliri (159.223) TL olup gelir tablosunda yatırım gelirleri hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 136.363 TL). Dönem sonu itibarıyla özsermayede ilgili hesap kalemi altında kayıtlara yansıtılan gerçekleşmeyen gerçeğe uygun değer artışı 414 TL'dir (31 Aralık 2020: 3.704 TL).

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıkların 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vade analizi aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2021		
	Vadesiz	0 - 3 ay	Toplam
Özel sektör tahvili	-	10.361.498	10.361.498
Yatırım fonları	4.479.007	-	4.479.007
Hisse senedi	4.685.565	-	4.685.565
<b>Toplam</b>	<b>9.164.572</b>	<b>10.361.498</b>	<b>19.526.070</b>

	31 Aralık 2020		
	Vadesiz	0 - 3 ay	Toplam
Özel sektör tahvili	-	15.138.516	15.138.516
Yatırım fonları	6.699.474	-	6.699.474
Hisse senedi	5.767.135	-	5.767.135
<b>Toplam</b>	<b>12.466.609</b>	<b>15.138.516</b>	<b>27.605.125</b>

### 12. Krediler ve Alacaklar

#### 12.1 Alacakların, ticari müşterilerden olan alacaklar, ilgili taraflardan olan alacaklar, peşin ödemeler için (gelecek aylara, yıllara ait ödemeler) ve diğerleri biçiminde sınıflanması:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Aracılardan alacaklar	180.477.168	102.796.956
Sigortalılardan alacaklar	3.767.126	4.290.825
Rücu ve sovtaj alacakları	10.116.019	13.787.718
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	11.044.347	13.031.653
Banka garantili kredi kartı alacakları	44.452.492	43.144.353
<b>Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar</b>	<b>249.857.152</b>	<b>177.051.505</b>
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar (şüpheli alacaklar)	103.981.177	97.191.606
<b>Esas faaliyetlerden alacaklar - brüt</b>	<b>353.838.329</b>	<b>274.243.111</b>
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar karşılığı (*)	(103.350.633)	(96.561.063)
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı	(4.549.575)	(4.306.065)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar ile henüz kanuni takipte olmayan alacaklar karşılığı tutarları	<b>(107.900.208)</b>	<b>(100.867.128)</b>
<b>Esas faaliyetlerden alacaklar - net</b>	<b>245.938.121</b>	<b>173.375.983</b>
Personelden alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	1.172.231	1.109.124
Diğer çeşitli alacakları	11.819.051	8.854.072
Şüpheli diğer alacaklar	163.896	163.896
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı	(163.896)	(163.896)
İş avansları (**)	7.000	-
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>12.998.282</b>	<b>9.963.196</b>
Verilen depozito ve teminatlar	50.000	50.000
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Toplam alacakları</b>	<b>258.986.403</b>	<b>183.389.179</b>

(\*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacakların 94.719.180 TL'lik kısmı rücu faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 87.929.609 TL).

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 12. Krediler ve Alacaklar

##### 12.1 Alacakların, ticari müşterilerden olan alacaklar, ilgili taraflardan olan alacaklar, peşin ödemeler için (gelecek aylara, yıllara ait ödemeler) ve diğerleri biçiminde sınıflanması (Devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Rücu ve sovtaj alacakları - brüt	10.412.297	13.848.374
Rücu ve sovtaj alacakları - reasürans payı	(296.279)	(60.656)
<b>Rücu ve sovtaj alacakları, net (12.5 ve 12.7 nolu dipnot)</b>	<b>10.116.018</b>	<b>13.787.718</b>

##### 12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

##### 12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı:

Alınan garanti ve teminatların detayı aşağıda yer almaktadır:

	30 Haziran 2021			
	ABD Doları (TL Karşılığı)	Euro (TL Karşılığı)	TL	Toplam
<b>Alınan garanti ve teminatlar</b>				
İpotekler	-	-	6.695.000	6.695.000
Alınan teminat mektupları	-	-	13.067.500	13.067.500
Alınan çekler	-	-	9.335.607	9.335.607
Alınan senetler	-	-	3.520.644	3.520.644
Nakit teminatlar	3.238.730	493.646	2.178.183	5.910.559
<b>Toplam</b>	<b>3.238.730</b>	<b>493.646</b>	<b>34.796.934</b>	<b>38.529.310</b>

	31 Aralık 2020			
	ABD Doları (TL Karşılığı)	Euro (TL Karşılığı)	TL	Toplam
<b>Alınan garanti ve teminatlar</b>				
İpotekler	-	-	6.310.000	6.310.000
Alınan teminat mektupları	-	-	12.658.500	12.658.500
Alınan çekler	-	-	5.785.223	5.785.223
Alınan senetler	-	-	2.928.483	2.928.483
Nakit teminatlar	1.919.181	270.229	2.492.006	4.681.416
<b>Toplam</b>	<b>1.919.181</b>	<b>270.229</b>	<b>30.174.212</b>	<b>32.363.622</b>

##### 12.4 Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları:

	30 Haziran 2021		
Döviz cinsi	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
Euro	3.505.837	10,3645	36.336.248
ABD Doları	7.519.444	8,7052	65.458.264
GBP	4.896	12,0343	58.920
CHF	458	9,4339	4.321
CAD	47	7,0299	330
SAR	24	2,3211	56
<b>Toplam</b>			<b>101.858.139</b>

	31 Aralık 2020		
Döviz cinsi	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
Euro	3.351.331	9,0079	30.188.455
ABD Doları	4.055.630	7,3405	29.770.352
GBP	7.042	9,9438	70.024
CHF	456	8,2841	3.778
SAR	1.021	1,9563	1.997
CAD	19	5,7315	109
<b>Toplam</b>			<b>60.034.715</b>

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

##### 12.5 - 12.7 Krediler ve alacaklara ilişkin diğer açıklamalar:

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Vadesi geçmiş	19.768.559	8.172.124
0-90 gün	106.881.113	70.889.159
91-180 gün	83.138.298	62.714.956
181-270 gün	26.602.479	19.379.179
271-360 gün	3.350.685	2.108.369
	<b>239.741.134</b>	<b>163.263.787</b>
<b>Rücu alacakları (net) (12.1 no'lu dipnot)</b>	<b>10.116.019</b>	<b>13.787.718</b>
<b>Toplam</b>	<b>249.857.153</b>	<b>177.051.505</b>

Aracılardan ve sigortalılardan alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Dönem başı - 1 Ocak	4.306.065	77.157
Dönem içindeki girişler	243.510	4.228.908
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>4.549.575</b>	<b>4.306.065</b>

Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Dönem başı - 1 Ocak	96.561.063	85.882.334
Dönem içindeki girişler	6.789.570	3.509.476
Tahsilat	-	(22.235)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>103.350.633</b>	<b>89.369.575</b>

Vadesini geçmiş sigortalılardan, acentelerden ve sigorta şirketlerinden alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
3 aya kadar	17.738.048	1.495.802
3-6 ay arası	913.730	3.004.345
6 ay ve üzeri	1.116.781	3.671.977
<b>Toplam</b>	<b>19.768.559</b>	<b>8.172.124</b>

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

##### 12.5 - 12.7 Krediler ve alacaklara ilişkin diğer açıklamalar (Devamı):

Vadesini geçmiş sigortalılardan ve acentelerden alacaklar için alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Teminat mektubu	622.500	235.000
İpotek	730.000	70.000
Nakit	199.375	111.946
<b>Toplam</b>	<b>1.551.875</b>	<b>416.946</b>

#### 13. Türev Finansal Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

#### 14. Nakit ve Nakit Benzerleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 2.12 no'lu dipnotta açıklanmış olup Şirket'in banka mevduatlarının detayı aşağıda yer almaktadır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Kasa	11.222	3
Banka mevduatları	410.570.219	301.969.657
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	95.514.050	84.962.604
<b>Toplam</b>	<b>506.095.491</b>	<b>386.932.264</b>
Yabancı para mevduatlar		
- vadesiz mevduatlar	14.933.620	36.646.516
- vadeli mevduatlar	22.025.381	-
	<b>36.959.001</b>	<b>36.646.516</b>
TL mevduatlar		
- vadesiz mevduatlar	3.792.393	3.556.771
- vadeli mevduatlar (*)	369.818.825	261.766.370
	<b>373.611.218</b>	<b>265.323.141</b>
<b>Toplam banka mevduatları</b>	<b>410.570.219</b>	<b>301.969.657</b>

(\*) Şirket'in, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine 159.000.000 TL ve TARSİM lehine 600.000 TL bloke edilmiş vadeli mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine 144.000.000 TL ve TARSİM lehine 600.000 TL)

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. Nakit ve Nakit Benzerleri (Devamı)

Vadeli mevduatların yıllık ağırlıklı ortalama getiri oranları:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(%)	(%)
TL	18,52	11,43
ABD Doları	0,50	-
Euro	0,05	2,18

Yabancı para vadeli ve vadesiz mevduatlar:

	30 Haziran 2021			
	Yabancı para tutarı		TL karşılığı	
	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>
ABD Doları	1.280.000	1.189.855	11.142.656	10.357.924
Euro	1.050.000	425.401	10.882.725	4.409.069
GBP	-	13.846	-	166.627
<b>Toplam</b>			<b>22.025.381</b>	<b>14.933.620</b>

	31 Aralık 2020			
	Yabancı para tutarı		TL karşılığı	
	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>
ABD Doları	-	1.150.154	-	8.442.706
Euro	-	3.121.013	-	28.113.773
GBP	-	9.055	-	90.037
<b>Toplam</b>			<b>-</b>	<b>36.646.516</b>

### 15. Sermaye

Dönem başı ve dönem sonunda bulunan hisse senetlerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2021</u>		<u>Yeni çıkarılan</u>		<u>Transfer</u>		<u>30 Haziran 2021</u>	
	Nominal		Nominal		Nominal		Nominal	
	Adet	TL	Adet	TL	Adet	TL	Adet	TL
Ödenmiş Sermaye	91.894.898	91.894.898	-	-	-	-	91.894.898	91.894.898
<b>Toplam</b>	<b>91.894.898</b>	<b>91.894.898</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>91.894.898</b>	<b>91.894.898</b>
Tescilli Beklenen Sermaye (*)	30.425.575	30.425.575	28.610.853	28.610.853	-	-	59.036.428	59.036.428
<b>Toplam</b>	<b>122.320.473</b>	<b>122.320.473</b>	<b>28.610.853</b>	<b>28.610.853</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150.931.326</b>	<b>150.931.326</b>

	<u>1 Ocak 2020</u>		<u>Yeni çıkarılan</u>		<u>Transfer</u>		<u>30 Haziran 2020</u>	
	Nominal		Nominal		Nominal		Nominal	
	Adet	TL	Adet	TL	Adet	TL	Adet	TL
Ödenmiş Sermaye	11.000.000	11.000.000	-	-	-	-	11.000.000	11.000.000
<b>Toplam</b>	<b>11.000.000</b>	<b>11.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.000.000</b>	<b>11.000.000</b>
Tescilli Beklenen Sermaye (*)	94.500.000	94.500.000	65.425.575	65.425.575	-	-	159.925.575	159.925.575
<b>Toplam</b>	<b>105.500.000</b>	<b>105.500.000</b>	<b>65.425.575</b>	<b>65.425.575</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>170.925.575</b>	<b>170.925.575</b>

(\*) Şirket sermayesinin, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde zorunlu kılınan seviyelerde tesis edilebilmesi amacıyla, Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş. tarafından Şirket'in sermayesine ilave yapılmıştır. Söz konusu tutar 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tescil edilmemiş olduğundan finansal tablolarda tescilli beklenen sermaye olarak gösterilmiştir. Şirket'in 26 Ağustos 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile tescilli beklenen sermayesinden 13.605.103 TL diğer yedeklere transfer edilmiştir.



## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 15. Sermaye (Devamı)

##### *Yasal Yedekler:*

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yasal yedeklerin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Dönem başı 1 Ocak</b>	<b>753.092</b>	<b>753.092</b>
Dönem içi değişim	5.306.501	-
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>6.059.593</b>	<b>753.092</b>

##### *Finansal Varlıkların Değerlemesi:*

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar özsermaye içinde "Finansal Varlıkların Değerlemesi" altında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıkların değerlemesinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Dönem başı 1 Ocak</b>	<b>2.396</b>	<b>(1.308)</b>
Gerçeğe uygun değer artışı / (azalışı)	(2.810)	2.397
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>(414)</b>	<b>1.089</b>

#### 16. Diğer Yedekler ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni

Özsermaye içerisinde yer alan diğer yedekler bulunmamaktadır.

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları

##### 17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı	93.031.191	77.317.342
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (*)	161.561.556	73.119.490

(\*) Sigortacılık Kanunu'na istinaden çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tesis edilen teminat tutarı Resmi Gazete belirtildiği gibi sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olmayacak şekilde tesis edilmiştir. 11 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Hazine lehine tesis edilen teminat tutarı 72.000.000 TL' den 144.000.000 TL' ye, 26 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla da 159.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

##### 17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları: Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).

##### 17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı: 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

##### 17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları: Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)**

- 17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve grup emeklilik katılımcılarının adetçe portföy tutarları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve grup olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve grup olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).
- 17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

##### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar:

###### *Muallak hasar ve tazminat karşılığı:*

	2021		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	426.550.893	(114.699.673)	311.851.220
Ödenen hasar	(89.602.892)	33.170.806	(56.432.086)
Artış			
- Cari dönem muallakları	111.354.489	(41.211.382)	70.143.107
- Geçmiş yıllar muallakları	29.717.385	(1.547.313)	28.170.072
<b>Dönem sonu rapor edilen hasarlar - 30 Haziran</b>	<b>478.019.875</b>	<b>(124.287.562)</b>	<b>353.732.313</b>
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar	271.846.967	(16.626.469)	255.220.498
Davalık muallak hasarlar karşılığı kazanma oranı indirimi	(69.629.518)	18.411.920	(51.217.598)
Muallak tazminat karşılığında kaynaklanan net nakit akışların iskontosu	(105.319.254)	10.778.074	(94.541.180)
<b>Toplam - 30 Haziran</b>	<b>574.918.070</b>	<b>(111.724.037)</b>	<b>463.194.033</b>

	2020		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	368.691.219	(118.118.587)	250.572.632
Ödenen hasar	(46.695.166)	13.555.764	(33.139.402)
Artış			
- Cari dönem muallakları	59.697.350	(29.631.822)	30.065.528
- Geçmiş yıllar muallakları	7.539.420	17.197.664	24.737.084
<b>Dönem sonu rapor edilen hasarlar - 30 Haziran</b>	<b>389.232.823</b>	<b>(116.996.981)</b>	<b>272.235.842</b>
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar	208.896.547	(16.802.115)	192.094.432
Davalık muallak hasarlar karşılığı kazanma oranı indirimi	(69.274.313)	21.842.805	(47.431.508)
Muallak tazminat karşılığında kaynaklanan net nakit akışların iskontosu	(81.289.242)	9.887.271	(71.401.971)
<b>Toplam - 30 Haziran</b>	<b>447.565.815</b>	<b>(102.069.020)</b>	<b>345.496.795</b>

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

#### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

##### *Kazanılmamış primler karşılığı:*

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	395.728.069	(86.582.062)	309.146.007
Net değişim	130.319.183	(13.671.621)	116.647.562
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>526.047.252</b>	<b>(100.253.683)</b>	<b>425.793.569</b>

	2020		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	256.830.252	(52.531.225)	204.299.027
Net değişim	93.868.047	(13.742.641)	80.125.406
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>350.698.299</b>	<b>(66.273.866)</b>	<b>284.424.433</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve gelirleri sırasıyla 132.942.120 TL (31 Aralık 2020: 86.340.349 TL) (2.24 no'lu dipnot) ve 12.864.397 TL (31 Aralık 2020: 13.458.591 TL) (19 no'lu dipnot) olup bilançoda "Ertelenmiş Üretim Giderleri" ve "Ertelenmiş Komisyon Gelirleri" hesap kalemleri altında yer almaktadır.

##### *Devam eden riskler karşılığı:*

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	7.094.542	-	7.094.542
Net değişim	343.692	-	343.692
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>7.438.234</b>	<b>-</b>	<b>7.438.234</b>

	2020		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	5.690.630	(157.110)	5.533.520
Net değişim	537.984	157.110	695.094
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>6.228.614</b>	<b>-</b>	<b>6.228.614</b>

##### *Dengeleme karşılığı (\*):*

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	67.251.444	-	67.251.444
Cari dönem girişleri	-	-	-
İndirilen karşılık (2.24 no'lu dipnot)	-	-	-
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>67.251.444</b>	<b>-</b>	<b>67.251.444</b>

	2020		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	57.581.661	-	57.581.661
Net değişim	6.436.178	-	6.436.178
İndirilen karşılık (2.24 no'lu dipnot)	(338.377)	-	(338.377)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>63.679.462</b>	<b>-</b>	<b>63.679.462</b>

(\*) Söz konusu karşılıklar 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere net olarak hesaplanmaktadır.

## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

##### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

###### *Aktüeryal matematik karşılığı (\*) (\*\*):*

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	1.993.418	-	1.993.418
Net değişim	(480.633)	-	(480.633)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>1.512.785</b>	<b>-</b>	<b>1.512.785</b>

	2020		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	2.118.505	-	2.118.505
Net değişim	(189.835)	-	(189.835)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>1.928.670</b>	<b>-</b>	<b>1.928.670</b>

(\*) Söz konusu karşılıklar 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere net olarak hesaplanmaktadır.

(\*\*) Şirket, 1 Temmuz 2008 tarihi ve sonrasında yazdığı 1 yıldan uzun vadeli ferdi kaza branşı poliçeleri için aktüeryal matematik karşılığı hesaplamaktadır.

Yabancı para ile ifade edilen ve ihbarı yapılmış net muallak hasar ve tazminat karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	30 Haziran 2021		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	1.341.696	8,7052	11.679.732
Euro	1.187.436	10,3645	12.307.180
			<b>23.986.912</b>

Döviz Cinsi	31 Aralık 2020		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	1.179.369	7,3405	8.657.158
Euro	771.320	9,0079	6.947.973
JPY	8.959	0,0709	635
			<b>15.605.766</b>

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

##### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

###### Rücu Gelirleri:

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ait branş bazında tahsil edilmiş olan rücu ve sovtaj gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021			1 Ocak - 30 Haziran 2020		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara araçları	33.012.754	(12.362)	33.000.392	22.728.239	(6.140)	22.722.099
Nakliyat	560.301	-	560.301	479.382	-	479.382
Kara araçları sorumluluk	869.794	(55.749)	814.045	1.346.739	(58.857)	1.287.882
Yangın ve doğal afetler	626.244	(17.639)	608.605	422.212	(133)	422.079
Kredi	335.675	(132.651)	203.024	192.516	(111.983)	80.533
Genel zararlar	60.227	(4.933)	55.294	8.226	-	8.226
Kefalet	9.203	-	9.203	24.736	-	24.736
Su araçları	-	-	-	92.656	-	92.656
Kaza	-	-	-	296.948	-	296.948
<b>Toplam</b>	<b>35.474.198</b>	<b>(223.334)</b>	<b>35.250.864</b>	<b>25.591.654</b>	<b>(177.113)</b>	<b>25.414.541</b>

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla branş bazında dönem içinde tahakkuk edilmiş olan rücu ve sovtaj alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara araçları	8.024.019	(225.961)	7.798.058	10.453.728	-	10.453.728
Kara araçları sorumluluk	701.934	(24.766)	677.168	1.858.123	(55.723)	1.802.400
Nakliyat	1.056.515	-	1.056.515	1.015.241	-	1.015.241
Yangın ve doğal afetler	482.887	(34.035)	448.852	511.415	-	511.415
Genel zararlar	146.942	(11.517)	135.425	9.867	(4.933)	4.934
<b>Toplam</b>	<b>10.412.297</b>	<b>(296.279)</b>	<b>10.116.018</b>	<b>13.848.374</b>	<b>(60.656)</b>	<b>13.787.718</b>

## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

##### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

##### 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan AZMM hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıda açıklanmıştır.

Kaza yılı	1 Temmuz 2014 30 Haziran 2015	1 Temmuz 2015 30 Haziran 2016	1 Temmuz 2016 30 Haziran 2017	1 Temmuz 2017 30 Haziran 2018	1 Temmuz 2018 30 Haziran 2019	1 Temmuz 2019 30 Haziran 2020	1 Temmuz 2020 30 Haziran 2021	Brüt Gerçekleşen Hasarlar
Kaza döneminde gerçek	104.365.028	117.875.276	155.805.582	217.128.037	269.823.671	173.395.855	329.961.373	1.368.354.822
1 yıl sonra	38.650.977	26.606.334	42.156.933	59.454.883	66.428.905	55.191.728	-	288.489.760
2 yıl sonra	18.303.478	10.416.997	14.314.906	26.315.018	40.263.172	-	-	109.613.571
3 yıl sonra	23.267.679	9.200.323	12.503.762	26.132.580	-	-	-	71.104.344
4 yıl sonra	23.250.144	9.398.940	14.318.570	-	-	-	-	46.967.654
5 yıl sonra	23.886.334	12.132.706	-	-	-	-	-	36.019.040
6 yıl sonra	26.517.523	-	-	-	-	-	-	26.517.523

##### 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Temmuz 2013 30 Haziran 2014	1 Temmuz 2014 30 Haziran 2015	1 Temmuz 2015 30 Haziran 2016	1 Temmuz 2016 30 Haziran 2017	1 Temmuz 2017 30 Haziran 2018	1 Temmuz 2018 30 Haziran 2019	1 Temmuz 2019 30 Haziran 2020	Brüt Gerçekleşen Hasarlar
Kaza döneminde gerçek	116.174.391	104.365.028	117.875.276	155.805.582	217.128.037	269.823.671	173.395.855	1.154.567.840
1 yıl sonra	53.196.035	38.650.977	26.606.334	42.156.933	59.454.883	66.428.905	-	286.494.067
2 yıl sonra	32.709.379	18.303.478	10.416.997	14.314.906	26.315.018	-	-	102.059.778
3 yıl sonra	27.815.376	23.267.679	9.200.323	12.503.762	-	-	-	72.787.140
4 yıl sonra	23.407.735	23.250.144	9.398.940	-	-	-	-	56.056.819
5 yıl sonra	23.532.786	23.886.334	-	-	-	-	-	47.419.120
6 yıl sonra	28.914.804	-	-	-	-	-	-	28.914.804

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)****17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):**

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yaptığı IBNR hesaplanmasında 2016/11 Sayılı Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgede (2014/16) Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge uyarınca kademeli geçiş uygulamıştır. 2021 yılı birinci üç aylık ve 2021 yılı ikinci üç aylık IBNR tutarlarını kıyaslayarak, aradaki farkın %100'üne tekabül eden kısmını 20210 yılı birinci üç aylık IBNR tutarına eklemiş ve 2021 yılı ikinci üç aylık IBNR tutarını hesaplamıştır.

Şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" uyarınca her bir branş için kullanılacak AZMM hesaplama metodunu Şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde belirlemiştir. Bütün branşlarda büyük hasar limitleri box-plot yöntemi ile belirlenmiş olup, büyük hasar elemesinden sonra oluşturulan AZMM üçgenlerine, şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde istatistiki yöntemler kullanılarak belirlenen gelişim katsayıları ve kuyruk faktörü uygulanmıştır. Şirket, AZMM hesaplamalarını brüt tutarlar üzerinden gerçekleştirerek aşağıda açıklanan yöntemler çerçevesinde net karşılık tutarlarına ulaşmıştır. 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla branşlar için kullanılan AZMM hesaplama metodu ile bu hesaplamalar sonucunda ilave ayrılacak veya hesaplamaların negatif verdiği durumlarda karşılıklardan düşülecek olan brüt ve net ilave karşılık tutarları aşağıda açıklanmıştır:

Branş	30 Haziran 2021 (*)		
	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Zorunlu Trafik	Standart Zincir	226.857.307	220.841.318
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	32.111.953	25.274.810
İhtiyari Mali Sorumluluk	Standart Zincir	3.224.648	3.199.798
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	4.543.479	2.999.609
Genel Zararlar	Standart Zincir	4.678.509	2.690.476
Kaza	Standart Zincir	2.098.771	1.906.941
Kefalet	Standart Zincir	1.344.330	1.302.493
Sağlık	Standart Zincir	894.436	891.185
Kredi	Standart Zincir	571.858	553.669
Hukuksal Koruma	Standart Zincir	98.353	98.353
Finansal Kayıplar	Standart Zincir	21.622	21.622
Su Araçları	Standart Zincir	(73.462)	(73.462)
Nakliyat	Standart Zincir	(45.499)	(25.313)
Kara Araçları	Standart Zincir	(4.479.336)	(4.461.001)
<b>Toplam</b>		<b>271.846.969</b>	<b>255.220.498</b>

(\*)Şirket 2021 yılı ikinci çeyrek itibarıyla Riskli Sigortalılar Havuzu ve Asgari ücret etkisi hariç IBNR tutarı brüt 137.756.798 TL (31 Aralık 2020: 131.148.246 TL) olarak hesaplanmıştır. 2021 ikinci çeyreğinde hesaplanan IBNR tutarına, 2018 ve 2020 yıl sonları için belirlenen asgari ücret artışının bedeni zarar tazminatları ve Anayasa Mahkemesi'nin 9 Ekim 2020 tarihinde aldığı karar ile birlikte Şirket'e getireceği ek tazminat yükünü hesaplayarak, eklemiştir. Bu hesaplar neticesinde Şirket, 137.756.798 TL (31 Aralık 2020: 134.148.246 TL) olarak hesapladığı IBNR tutarına, 14.456.365 TL (31 Aralık 2020: 15.880.536 TL) ek IBNR karşılığı ekleyerek, 2021 ikinci çeyrek için 152.213.164 TL (31 Aralık 2020: 15.028.783 TL)IBNR hesaplamıştır. Hesaplanan IBNR tutarına Riskli Sigortalılar Havuzu için hesaplanan 119.633.805 TL (31 Aralık 2021: 99.821.378 TL) IBNR'ı da eklemiştir. Şirket 271.846.969 TL (31 Aralık 2020: 249.850.161 TL) brüt IBNR muhasebeleşirmiştir.



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

##### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Branş	Kullanılan Yöntem	31 Aralık 2020	
		Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Zorunlu Trafik	Standart Zincir	207.391.061	200.962.413
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	30.807.152	23.703.970
İhtiyari Mali Sorumluluk	Standart Zincir	2.937.875	2.891.088
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	4.485.165	1.703.056
Genel Zararlar	Standart Zincir	3.526.839	1.497.470
Kaza	Standart Zincir	1.161.145	1.061.016
Kefalet	Standart Zincir	1.020.752	988.641
Sağlık	Standart Zincir	663.176	626.074
Kredi	Standart Zincir	228.168	213.602
Hukuksal Koruma	Standart Zincir	99.113	99.113
Finansal Kayıplar	Standart Zincir	2.812	1.203
Su Araçları	Standart Zincir	(65.161)	(65.161)
Nakliyat	Standart Zincir	(337.946)	(193.641)
Kara Araçları	Standart Zincir	(2.069.990)	(2.060.187)
<b>Toplam</b>		<b>249.850.161</b>	<b>231.428.657</b>

Şirket'in yapmış olduğu AZMM hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket'in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlara ulaşılmaktadır. Branşlar itibarıyla AZMM hesaplamaları sonucu bulunan brüt ilave karşılığın net tutarının bulunması için kullanılan yöntemler aşağıda açıklanmıştır:

Branş	Kullanılan Netleştirme Yöntemi (*)
Kara Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Su Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Zorunlu Trafik	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
İhtiyari Mali Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hava Araçları Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Yangın ve Doğal Afetler	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hava Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kaza	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Genel Zararlar	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Finansal Kayıplar	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Sağlık	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kredi	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Nakliyat	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Genel Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kefalet	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hukuksal Koruma	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı

(\*) Branş bazında uç hasarlar ve normal hasarlar ayrıştırılmıştır. Her iki ayırım için rapor edilen hasar üzerinde konservasyon oranı hesaplanmıştır. Hesaplanan oranlar normal ve uç hasarların gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlarına ayrı ayrı uygulanmak suretiyle konsolide oran bulunmuştur.

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

##### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Şirket, AZMM hesaplamaları yapılırken daha homojen bir veri setiyle hesaplama yapılabilmesini teminen büyük hasar olarak nitelendirilen uç hasarlar ayrı bir dosyada Şirket aktüeri tarafından öngörülmüş olan istatistiki yöntemlerle elimine etmiştir. Söz konusu hesaplamalar sonucunda branşlar itibarıyla ayıklanacak büyük hasarların bulunması için kullanılan büyük hasar limitleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Branş</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Nakliyat	8.983.818	6.542.544
Genel Sorumluluk	1.357.006	1.446.759
Zorunlu Trafik	893.028	787.973
Yangın ve Doğal Afetler	444.451	411.136
Genel Zararlar	62.562	58.214
Sağlık	34.656.394	5.794

Büyük hasar limitlerinin belirlenmesinde Box-Plot yöntemi kullanılmıştır. Branş bazında hesaplanan limitleri aşan dosyası olan Zorunlu Trafik, Genel Sorumluluk, Genel Zararlar, Nakliyat, Sağlık, Yangın ve Doğal Afetler branşları için hesaplanan limitler tabloda verilmiştir.

#### 18. Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

#### 19. Ticari ve Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Gelirler

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Reasürans şirketlerine borçlar (10 no'lu dipnot)</b>	<b>125.856.139</b>	<b>75.883.338</b>
<b>Reasürans şirketlerinden alınan depolar (*)</b>	<b>19.320.213</b>	<b>20.334.950</b>
<b>Diğer çeşitli borçlar</b>	<b>22.968.852</b>	<b>15.412.770</b>
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya kısa vadeli borçlar	5.303.673	3.813.392
Ödenecek vergi ve fonlar	7.980.692	8.595.999
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	707.126	644.709
Satıcılara borçlar	8.686.207	2.355.320
Tedarikçilere borçlar (47 no'lu dipnot)	8.118.337	1.710.729
Zorunlu deprem sigortasından acentelere borçlar (47 no'lu dipnot)	567.870	644.591
Personele borçlar	291.154	3.350
<b>Ertelenmiş komisyon gelirleri (17 no'lu dipnot)</b>	<b>12.864.397</b>	<b>13.458.591</b>
<b>Toplam</b>	<b>161.689.388</b>	<b>104.754.699</b>

(\*) Geçmiş yıllarda Aviva Re ile yapılan anlaşmanın feshinden dolayı Şirket'in geçmiş dönem hasarlarından doğabilecek yükümlülüklerine karşı ayırdığı depo tutarıdır.

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 19. Ticari ve Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>2021</b>
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>3.813.392</b>
SGK'ya devredilen prim tutarı (*)	11.258.386
SGK'ya yapılan prim ödemeleri	(9.768.105)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>5.303.673</b>

	<b>2020</b>
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>677.577</b>
SGK'ya devredilen prim tutarı (*)	2.896.358
SGK'ya yapılan prim ödemeleri	(1.275.571)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>2.298.364</b>

(\*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in ilgili branşlarda 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yazılan poliçelere ilişkin olarak 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir.

Yabancı para ile ifade edilen borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2021</b>			
<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>Kur</b>	<b>Tutar TL</b>
Euro	3.715.332	10,3645	38.507.559
ABD Doları	4.519.981	8,7052	39.347.339
GBP	863	12,0343	10.386
JPY	3.514	0,0785	276
			<b>77.865.560</b>
<b>31 Aralık 2020</b>			
<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>Kur</b>	<b>Tutar TL</b>
Euro	3.591.205	9,0079	32.349.216
ABD Doları	2.387.943	7,3405	17.528.696
GBP	16.249	9,9438	161.576
			<b>50.039.488</b>

#### 20. Finansal Borçlar

Şirket 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, TFRS 16 kapsamında 6.422.575 TL kira yükümlülüğü olarak finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2020: 2.560.668 TL).

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	1.546.522	1.776.452
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	4.876.053	784.216
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>6.422.575</b>	<b>2.560.668</b>

Kiralama yükümlülüklerinin vade analizleri:

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
0-1 yıl arası	1.546.522	1.776.452
1-5 yıl arası	4.876.053	784.216
<b>Toplam</b>	<b>6.422.575</b>	<b>2.560.668</b>

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**21. Ertelenmiş Gelir Vergisi**

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde bu finansal tablolar ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla %25’dir (2020: %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10’uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir. Bu nedenle 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılması gereken vergi oranı, 2021 yılında gerçekleşecek ertelenmiş vergi bazları için %25, sonrası için %23’dir (31 Aralık 2020: 2019-2020 yılları arasında gerçekleşecek ertelenmiş vergi bazları için %22, sonrası için %20).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Geçici zamanlama farkları		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Devreden mali zarar	144.624.991	144.624.990	28.924.998	28.924.998
Dengeleme Karşılığı	67.251.444	57.581.661	13.450.289	11.516.332
Maliyet gider karşılığı	9.176.222	8.045.529	2.294.056	1.609.106
Devam eden riskler karşılığı	7.438.234	7.094.542	1.859.559	1.418.908
Sigortacılık faaliyetlerinden alacak karşılığı	4.549.575	4.306.065	1.137.394	861.213
Rücu alacakları	681.595	1.552.778	170.399	310.556
Kazanılmamış primler karşılığı	838.350	-	209.588	
Kıdem tazminat karşılığı	1.456.169	1.500.725	291.234	300.145
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>48.337.517</b>	<b>44.941.258</b>

**Ertelenmiş vergi yükümlülükleri**

	Geçici zamanlama farkları		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kazanılmamış primler karşılığı	-	(349.985)	-	(69.997)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(181.900)	-	(45.475)	-
Diğer	-	(1.108.282)	-	(221.656)
Gayrimenkul değer artışı	(133.874.033)	(133.874.033)	(13.387.403)	(13.387.403)
<b>Toplam ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(13.432.878)</b>	<b>(13.679.056)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi varlıkları (35 no’lu dipnot)</b>			<b>34.904.639</b>	<b>31.262.202</b>

(\*)Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, 166.206.042 TL (31 Aralık 2020: 166.206.042 TL) tutarındaki mali zararlarının 144.624.990 TL’lik (31 Aralık 2020: 144.624.990 TL) kısmını mevcut en iyi tahminleri ve mevcut bütçeleri doğrultusunda kullanabileceğini öngörmüş ve bu tutar üzerinden hesapladığı 28.924.998 TL (31 Aralık 2020: 28.924.998 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını finansal tablolarına yansıtmıştır

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 21. Ertelenmiş Gelir Vergisi (Devamı)

Şirket'in indirilebilir mali zararlarının en son indirilebilecekleri yılı gösteren vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
2021	28.660.846	28.660.846
2023	87.476.928	87.476.928
2024	42.794.323	42.794.323
2025	7.273.945	7.273.945
<b>Toplam</b>	<b>166.206.042</b>	<b>166.206.042</b>

Ertelenmiş vergi varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Dönem başı - 1 Ocak	31.262.202	41.542.518
Ertelenmiş vergi geliri	3.642.300	(3.376.668)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	137	990
<b>Dönem sonu - 30 Haziran (35 no'lu dipnot)</b>	<b>34.904.639</b>	<b>38.166.840</b>

#### 22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.456.169	1.500.725
<b>Toplam</b>	<b>1.456.169</b>	<b>1.500.725</b>

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 (kadınlarda 20) hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 7.639 TL (1 Ocak 2020: 6.730 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Yıllık iskonto oranı (%)	4,39	5,07
Emeklilik olasılığı	88,31	87,18

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.639 TL (1 Ocak 2020: 6.730,15 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Dönem başı - 1 Ocak	1.500.725	2.254.252
Dönem içinde ödenen (33 nolu dipnot)	(310.518)	(1.804.485)
Faiz maliyeti	507.350	212.449
Hizmet maliyeti	297.713	343.981
Aktüeryal kayıplar	(539.101)	535.764
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>1.456.169</b>	<b>1.541.961</b>

#### 23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Alınan garanti ve teminatlar 12.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Personel sosyal güvencesiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	707.126	644.709

Bilançoda diğer risklere ilişkin karşılıklar altında maliyet gider karşılığı olarak sınıflandırılan karşılıkların detayı aşağıda yer almaktadır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Genel yönetim giderleri karşılığı	4.731.946	4.208.721
Acente komisyon karşılığı	4.444.276	3.836.808
Bölüşmesiz hasar fazlası gider karşılığı	2.818.450	2.704.921
<b>Toplam</b>	<b>11.994.672</b>	<b>10.750.450</b>

#### 24. Net Sigorta Prim Geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>		
	<u>Brüt</u>	<u>Reasürör payı</u>	<u>Net</u>
Kara araçları	113.293.520	(2.194.577)	111.098.943
Kara araçları sorumluluk (*)	149.408.067	(56.575.136)	92.832.931
Yangın ve doğal afetler	81.060.264	(37.151.041)	43.909.223
Sağlık	108.819.884	(50.073)	108.769.811
Genel zararlar	28.542.281	(4.029.218)	24.513.063
Genel sorumluluk	33.630.135	(12.571.421)	21.058.714
Nakliyat	13.933.211	(2.658.904)	11.274.307
Hukuksal koruma	16.681.462	(253.119)	16.428.343
Kaza	6.661.134	(2.108.606)	4.552.528
Su araçları	2.884.790	(502.266)	2.382.524
Hava Araçları	8.105.384	(7.485.243)	620.141
Finansal kayıplar	3.148.717	(971.230)	2.177.487
Hava Araçları Sorumluluk	2.680.976	(2.071.373)	609.603
Kefalet	652.746	(229.646)	423.100
Kredi	(517.242)	7.437	(509.805)
<b>Toplam</b>	<b>568.985.329</b>	<b>(128.844.416)</b>	<b>440.140.913</b>

(\*) Kara araçları sorumluluk branşına ait sigorta prim gelirleri reasürans payı, 2011/17 sayılı Genelge kapsamında 1 Ocak - 30 Haziran 2021 hesap döneminde yazılan poliçelere ilişkin olarak SGK'ya aktarılan 11.258.386 TL tutarındaki primleri içermektedir (2.14, 10 ve 19 no'lu dipnotlar).

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 24. Net Sigorta Prim Geliri (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2020		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Kara araçları	122.103.749	(965.107)	121.138.642
Yangın ve doğal afetler	83.662.961	(39.965.006)	43.697.955
Kara araçları sorumluluk (*)	67.327.852	(14.363.972)	52.963.880
Sağlık	17.307.190	(319.655)	16.987.535
Genel zararlar	21.692.311	(6.121.148)	15.571.163
Genel sorumluluk	28.855.931	(20.154.312)	8.701.619
Finansal kayıplar	4.885.766	(1.141.445)	3.744.321
Nakliyat	5.872.235	(2.796.717)	3.075.518
Kredi	2.707.028	112.784	2.819.812
Kaza	5.943.484	(2.723.352)	3.220.132
Hukuksal koruma	3.224.240	(65.575)	3.158.665
Kefalet	202.987	(17.447)	185.540
Su araçları	825.666	(333.117)	492.549
Hava Araçları Sorumluluk	1.706.536	(1.701.301)	5.235
Hava Araçları	4.754.368	(4.754.368)	-
<b>Toplam</b>	<b>371.072.304</b>	<b>(95.309.738)</b>	<b>275.762.566</b>

(\*) Kara araçları sorumluluk branşına ait sigorta prim gelirleri reasürans payı, 2011/17 sayılı Genelge kapsamında 1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap döneminde yazılan poliçelere ilişkin olarak SGK'ya aktarılan 2.896.358 TL tutarındaki primleri içermektedir (2.14, 10 ve 19 no'lu dipnotlar).

#### 25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

#### 26. Yatırım Gelirleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler</b>				
Kira Geliri	5.638.552	2.819.276	6.101.190	3.498.809
Değerleme Geliri	-	-	58.791.169	-
<b>Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>				
Faiz geliri	29.187.676	16.296.636	10.238.644	4.638.425
Özel Sektör Bonoları	1.043.157	477.348	647.921	256.803
Yatırım Fonu	(788.005)	(464.444)	-	-
Bağlı menkullerden elde edilen gelirler	230.439	230.439	200.214	60.906
Hisse senedi	(95.930)	14.688	-	-
<b>Toplam</b>	<b>35.215.889</b>	<b>19.373.943</b>	<b>75.979.138</b>	<b>8.454.943</b>

#### 27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Satılmaya hazır finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplar faiz gelirleri içerisinde (26 no'lu dipnot), gerçekleşmeyen kazanç ve kayıplar özkaynaklarda yer alan Finansal varlıkların değerlemesi hesabında muhasebeleştirilmektedir (15 no'lu dipnot).

#### 28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Aktifler

11.7-11.9 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### 29. Sigorta Hak ve Talepleri

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### 30. Yatırım Anlaşması Hakları

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 31. Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri (32 no'lu dipnot)	101.419.639	55.442.706	75.966.114	38.765.478
<b>Toplam</b>	<b>101.419.639</b>	<b>55.442.706</b>	<b>75.966.114</b>	<b>38.765.478</b>

#### 32. Gider Çeşitleri

Gelir tablosunda yer alan faaliyet giderlerinin detayı aşağıda yer almaktadır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Araçlara ödenen komisyonlar	75.782.795	40.984.129	53.337.379	27.286.399
Personel giderleri (33 no'lu dipnot)	18.568.979	10.054.997	18.423.721	9.100.986
Teknik faaliyet giderleri (*)	9.356.721	4.945.094	8.254.170	4.414.389
Teknoloji giderleri	3.552.740	1.757.836	2.997.982	1.549.318
Reklam ve pazarlama giderleri	3.047.238	2.264.943	2.605.923	1.471.330
Muhtelif harç ve resimler	3.927.208	2.480.081	1.425.585	683.254
Danışmanlık giderleri	930.723	1.289.358	1.257.330	567.121
Diğer	2.477.319	1.466.376	1.207.147	265.649
Reasürörlerden alınan komisyonlar (**)	(16.224.084)	(9.800.108)	(13.543.123)	(6.572.968)
<b>Toplam (31 no'lu dipnot)</b>	<b>101.419.639</b>	<b>55.442.706</b>	<b>75.966.114</b>	<b>38.765.478</b>

(\*) 17.15 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in Kara araçları branşı için asistans firmalarına devrettiği primler teknik faaliyet giderleri hesap kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

#### 33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.6 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Maaş giderleri	14.481.606	7.893.608	12.734.987	6.184.899
Sosyal güvenlik ve benzeri giderler	2.176.635	1.077.072	1.890.253	921.512
Yemek ve yol giderleri	988.807	466.680	901.755	427.197
Sağlık giderleri	344.061	172.072	500.112	245.355
Kıdem tazminatı ödemeleri (22 no'lu dipnot)	310.518	274.270	1.804.485	1.052.335
Eğitim giderleri	11.036	10.156	12.152	1.867
İhbar tazminatı	-	-	409.244	171.473
Diğer	256.316	161.139	170.733	96.348
<b>Toplam (32 no'lu dipnot)</b>	<b>18.568.979</b>	<b>10.054.997</b>	<b>18.423.721</b>	<b>9.100.986</b>



## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 34. Finansal Maliyetler

**34.1 Dönemin tüm finansman giderleri:** 1.984.925 TL, (1 Nisan – 30 Haziran 2021: 1.061.052 TL), (1 Ocak – 30 Haziran 2020: 1.942.292 TL), (1 Nisan – 30 Haziran 2020: 1.050.635 TL).

34.1.1 Üretim maliyetine verilenler: Yoktur (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).

34.1.2 Sabit varlıkların maliyetine verilenler: 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket'in TFRS 16 Kiralama İşlemleri standardına konu ettiği kiralamalardan doğan 203.815 TL (1 Ocak – 30 Haziran 2020: 288.309 TL) tutarındaki faiz giderini "Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil"; 1.447.551 TL tutarındaki amortisman giderini ise "Amortisman ve İtfa Payı Giderleri" hesapları altında muhasebeleştirmiştir (1 Ocak – 30 Haziran 2020: 1.207.167 TL).

34.1.3 Doğrudan gider yazılanlar: Yoktur (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).

**34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):** Yoktur, (1 Ocak - 30 Haziran 2020: Yoktur).

**34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alımlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):**

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

**34.4 Ortaklar bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):**

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

#### 35. Gelir Vergileri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda yer alan vergi varlık ve yükümlükleri ile vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Peşin ödenen vergiler	1.413.213	3.208.860
	<b>1.413.213</b>	<b>3.208.860</b>
Ertelenen vergi varlığı	48.337.517	44.941.258
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(13.432.878)	(13.679.056)
<b>Ertelenen vergi varlığı, net (21 no'lu dipnot)</b>	<b>34.904.639</b>	<b>31.262.202</b>

Gerçekleşen toplam vergi geliri/(gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2020</u>
Ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi öncesi kar / (zarar)	9.917.793	41.614.069
<i>Vergi oranı</i>	25%	22%
Hesaplanan vergi	(2.479.448)	(9.155.095)
KKEG ve vergiye konu olmayan diğer gelirlerin / (giderlerin) etkisi	6.121.748	5.778.427
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>3.642.300</b>	<b>(3.376.668)</b>

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 36. Net Kur Değişim Gelirleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Yatırım gelirleri	3.505.201	1.137.344	1.296.505	578.517
Teknik gelirler	1.915.076	776.074	265.364	(63.321)
<b>Net kur değişim gelirleri</b>	<b>5.420.277</b>	<b>1.913.418</b>	<b>1.561.869</b>	<b>515.196</b>

#### 37. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Hisse başına kazanç / kayıp miktarı, net dönem kar / zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Net cari dönem karı / (zararı)	13.560.093	9.639.435	44.990.737	4.164.633
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	91.894.898	91.894.898	11.000.000	11.000.000
<b>Hisse başına kazanç / (kayıp) (TL)</b>	<b>0,15</b>	<b>0,10</b>	<b>4,09</b>	<b>0,38</b>

#### 38. Hisse Başı Kar Payı

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

#### 39. Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akım tablosunda gösterilmiştir.

#### 40. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

#### 41. Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

#### 42. Riskler

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Şirket aleyhine açılan hasar davaları (*)	288.720.016	283.402.548
İş davaları ile diğer davalar (**)	2.604.062	2.660.723
<b>Toplam</b>	<b>291.324.078</b>	<b>286.063.271</b>

(\*) Muallak hasarlar içerisinde takip edilmekte olup muallak hasarların hareket tablosu 17 no'lu dipnotta yer almaktadır. 2011/23 sayılı Genelge uyarınca, Şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapılmıştır (2.24 no'lu dipnot).

(\*\*) Söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar bilançoda "Maliyet Giderleri Karşılığı - Genel Yönetim Giderleri Karşılığı" hesabında gösterilmiştir.

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 43. Taahhütler

Verilen banka teminat mektuplarının tutarı ve yabancı para cinsinden detayı aşağıda açıklanmıştır:

	30.06.2021 (*)			
	Euro	TL Karşılığı	TL	Toplam
Teminat mektupları	-	-	64.055.028	64.055.028
Taşıtlar kiralari (*)	16.963	168.081	2.767.248	2.935.329
Ofis kiralari (*)	-	-	5.498.317	5.498.317
<b>Toplam</b>	<b>16.963</b>	<b>168.081</b>	<b>72.320.593</b>	<b>72.488.674</b>

	31.12.2020 (*)			
	Euro	TL Karşılığı	TL	Toplam
Teminat mektupları	-	-	74.610.758	74.610.758
Taşıtlar kiralari (*)	33.899	305.359	1.135.750	1.441.109
Ofis kiralari (*)	-	-	5.574.974	5.574.974
<b>Toplam</b>	<b>33.899</b>	<b>305.359</b>	<b>81.321.482</b>	<b>81.626.841</b>

(\*) İndirgenmemiş tutarlar üzerinden gösterilmiştir.

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Banka mevduatları	159.600.000	72.600.000
<b>Toplam</b>	<b>159.600.000</b>	<b>72.600.000</b>

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Hazine Müsteşarlığı lehine	159.000.000	72.000.000
Tarım lehine	600.000	600.000
<b>Toplam</b>	<b>159.600.000</b>	<b>72.600.000</b>

#### 44. İşletme Birleşmeleri

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

#### 45. İlişkili Taraflarla İşlemler

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ortağı olan Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş.'nin nihai ana ortakları ve bu ortaklarının kontrol ettiği şirketler bu finansal tablolar açısından ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır. Şirket, ilişkili şirketlere 2021 yılı içerisinde 967 TL'lik poliçe düzenlemiştir. Şirket'in düzenlemiş olduğu poliçelerden dolayı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 967 TL alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 9.193 TL).

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 45. İlişkili Taraflarla İşlemler (Devamı)

**45.1 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları:** Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**45.2 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurulumuz standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği:** Şirket'in bağlı ortaklık, iştirak ve bağlı menkul kıymetlerine ilişkin finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021								
	İştirak oranı %	Defter Değeri	Bağımsız Denetim Görüşü	Finansal Tablo Dönemi	Toplam Varlık	Toplam Yükümlülük	Net Satış	Net Kar/(Zararı)
TARSİM (*)	4,35	915.212	-	30 Haziran 2021	44.278.678	17.740.390	35.400.440	5.381.528

31 Aralık 2020								
	İştirak oranı %	Defter Değeri	Bağımsız Denetim Görüşü	Finansal Tablo Dönemi	Toplam Varlık	Toplam Yükümlülük	Net Satış	Net Kar/(Zararı)
TARSİM (*)	4,35	684.773	-	31 Aralık 2020	32.719.445	11.572.684	47.950.675	5.288.557

(\*) Söz konusu bağlı menkullerdeki yatırım, aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş bir piyasa fiyatı bulunmadığından maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır.

**45.3 İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları:** Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**45.4 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri:** Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**45.5 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:** Banka mevduatları içerisinde TARSİM lehine 600.000 TL (31 Aralık 2020: 600.000 TL) bedelli teminat bulunmaktadır.

#### 46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Şirketimizin tarafı olmadığı icra dosyası kapsamında, turizm tesisi olarak faaliyetini sürdüren taşınmazın mahalinde gerçekleştirilen taşınır mal haciz işlemi ile ilgili olarak, 10/08/2021 tarihinde Şirketimiz tarafından taşınır mal haczinden kaynaklanan istihkak davası açılmıştır. Konu davada 32.000.000 TL (ya da %20 oranında diyebiliriz) teminat yatırılmış ve Mahkemece verilen tedbir kararı ile mahcuz mallar için satış ve muhafaza işlemleri durdurulmuştur.

2020 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı, 13/09/2021 tarihinde gerçekleştirilecek ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından verilen izin doğrultusunda esas sözleşme değişikliği ve iç kaynaklardan yapılması planlanan 31.433.314 TL tutarında sermaye arttırımı, Genel Kurul takdirine sunulacaktır.

# UNİCO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 47. Diğer

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
<b>a) Diğer çeşitli alacaklar:</b>		
Zorunlu deprem sigortasından acentelerden alacaklar	4.757.765	3.890.291
Zorunlu deprem sigortasından borçlular	(2.615.946)	(1.335.824)
Gayrimenkul kira alacakları	9.169.703	2.452.151
Diğer	507.529	3.847.454
<b>Toplam</b>	<b>11.819.051</b>	<b>8.854.072</b>

### b) Gelecek aylara ait giderler:

Peşin ödenen bölüşmesiz hasar fazlası gideri	18.941.271	-
Peşin ödenen bilgi işlem ve danışmanlık giderleri	1.175.170	544.592
Peşin ödenen sigorta giderleri	373.711	698.733
Diğer	953.209	324.830
<b>Toplam</b>	<b>21.443.361</b>	<b>1.568.155</b>

### c) Diğer çeşitli borçlar:

Satıcılara borçlar (19 no'lu dipnot)	8.118.337	1.710.729
Zorunlu deprem sigortasından acentelere borçlar (19 no'lu dipnot)	567.870	644.591
<b>Toplam</b>	<b>8.686.207</b>	<b>2.355.320</b>

### d) Diğer teknik karşılıklar:

Dengeleme karşılığı (17 no'lu dipnot)	67.251.444	67.251.444
<b>Toplam</b>	<b>67.251.444</b>	<b>67.251.444</b>

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2020</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2020</u>
<b>e) Diğer Giderler ve Zararlar</b>				
Kanunen kabul edilmeyen giderler	46.147	16.269	51.762	17.432
Diğer	97.328	74.096	18.725	2
<b>Toplam</b>	<b>143.475</b>	<b>90.365</b>	<b>70.487</b>	<b>17.434</b>

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2020</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2020</u>
<b>f) Diğer Gelirler ve Karlar</b>				
Promosyon gelirleri	-	-	5.745	-
Diğer	292.208	157.158	76.825	16.723
<b>Toplam</b>	<b>292.208</b>	<b>157.158</b>	<b>82.570</b>	<b>16.723</b>

## UNİCO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 47. Diğer (Devamı)

47.2 “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları: Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar: Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not: Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

47.5 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sunumu zorunlu kılınan diğer bilgiler:

#### *Dönemin karşılık ve reeskont giderleri/(gelirleri):*

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Kıdem tazminatı karşılığı, net	(44.556)	70.307	(712.291)	(531.887)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (*)	243.510	(10.596)	(9.000)	(9.000)
Dava karşılığı	(56.661)	(213.302)	262.664	388.000
<b>Karşılık giderleri</b>	<b>142.293</b>	<b>(153.591)</b>	<b>(458.627)</b>	<b>(152.887)</b>

(\*) Rücu faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı gelir tablosunda “Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtanj Gelirleri” hesabında muhasebeleştirilmektedir.