

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
A- Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar	2.12, 14	500.917.485	386.932.264
1- Kasa	2.12, 14	1.059	3
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	2.12, 14	431.528.937	301.969.657
4- Verilen Çekler Ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	2.12, 14	69.387.489	84.962.604
6- Diğer Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar	11.1, 11.4	20.110.959	27.605.125
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	10.014.579	15.138.516
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	10.096.380	12.466.609
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riski Havat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar	12.1	227.242.656	173.375.983
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	229.147.345	177.051.505
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(2.535.314)	(4.306.065)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta Ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Süpheli Alacaklar	12.1	107.474.339	97.191.606
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Süpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(106.843.714)	(96.561.063)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		201.798	36.949
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağılı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Tesebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		201.798	36.949
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Süpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Süpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar	12.1, 47.1	1.649.455	9.963.196
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	1.631.559	1.109.124
4- Diğer Çesitli Alacaklar	12.1, 47.1	17.896	8.854.072
5- Diğer Çesitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Süpheli Diğer Alacaklar	12.1	163.896	163.896
7- Süpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(163.896)	(163.896)
F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları	2.24, 17, 47.1	143.116.412	87.959.804
1- Ertelemiş Üretim Giderleri	2.24, 17	132.007.824	86.340.349
2- Tahakkuk Etmiş Faiz Ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		106.231	51.300
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	11.002.357	1.568.155
G- Diğer Cari Varlıklar	35, 12.1	38.086.187	3.208.860
1- Gelecek Aylar İhtivacı Stoklar		3.057	-
2- Pesin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	35	2.300.802	3.208.860
3- Ertelemiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	3.007.500	-
5- Personele Verilen Avanslar		60.108	-
6- Savım Ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çesitli Cari Varlıklar	47.1	32.714.720	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		931.324.952	689.082.181

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9-Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağıli Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar	12.1	50.000	50.000
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	50.000	50.000
4- Diğer Cesitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Cesitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar	11.4. 45.2	875.420	684.773
1- Bağıli Menkul Kıymetler	11.4. 45.2	875.420	684.773
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağıli Ortaklıklar		-	-
5- Bağıli Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler		-	-
7- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar Ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi Varlıklar	2.5, 6, 7	409.844.457	395.964.286
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	381.525.561	372.500.000
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller	6	19.722.710	19.722.710
4- Makine Ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbas Ve Tesisatlar	6	3.712.478	3.534.577
6- Motorlu Tasıtlar	6	-	363.980
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Malivet Bedelleri Dahil)	6	3.522.894	3.519.802
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	17.538.425	9.538.209
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(16.177.611)	(13.214.992)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar	2.7, 8	3.280.097	3.710.959
1- Haklar	8	27.211.252	26.324.011
2- Serefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Arastırma Ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İfalar (Amortismanlar) (-)	8	(23.931.155)	(22.613.052)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları		-	-
1- Ertelemiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar	21, 35	34.691.683	31.262.202
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Pesin Ödenen Vergiler Ve Fonlar		-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlıkları	21, 35	34.691.683	31.262.202
6- Diğer Cesitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		448.741.657	431.672.220
Varlıklar Toplamı (I+II)		1.380.066.609	1.120.754.401

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
A- Finansal Borçlar	20	1.530.366	1.776.452
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Malivetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller(Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhrac Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	1.530.366	1.776.452
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	4, 10, 19	84.241.147	75.883.338
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4, 10, 19	84.241.147	75.883.338
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu(-)		-	-
C-İlişkili Tarafalara Borçlar	19	161.716	3.350
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağılı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	4, 19	161.716	3.350
6- Diğer İlişkili Tarafalara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar	12,3, 19, 47,1	12.680.478	10.850.128
1- Alman Depozito ve Teminatlar	12,3	6.023.360	4.681.416
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	6.306.321	3.813.392
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19, 47,1	350.797	2.355.320
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E-Sigortacılık Teknik Karşılıkları	2,24, 4, 17	817.437.883	644.029.040
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	424.009.053	309.146.007
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	8.037.342	7.094.542
3- Matematik Karşılıkları - Net		-	-
4- Muallak Tahminat Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	385.391.488	327.788.491
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		-	-
F- Ödenecek Vergi Ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları	19, 23	9.275.711	9.240.708
1- Ödenecek Vergi Ve Fonlar	19	8.534.787	8.595.999
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19,23	740.924	644.709
3- Vadesi Geçmiş, Ertelemiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi Ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar	19, 23	13.867.282	10.750.450
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Malivet Giderleri Karşılığı	23	13.867.282	10.750.450
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları	2,24, 17, 19	13.145.611	13.458.591
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri	2,24, 17, 19	13.145.611	13.458.591
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım Ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		952.340.194	765.992.057

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
A- Finansal Borçlar	20	6.953.236	784.216
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	6.953.236	784.216
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	19	2.266.588	20.334.950
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar	19	2.266.588	20.334.950
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar			
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar			
1- Alınan Depozito Ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları	2,24, 4, 17, 47.1	175.088.229	158.721.575
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net	2,24, 4, 17	1.349.082	1.993.418
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	106.487.703	89.476.713
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net	2,24, 4, 17, 47.1	67.251.444	67.251.444
F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları			
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelemiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları	2,19, 22	1.615.484	1.500.725
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,19, 22	1.615.484	1.500.725
2- Sosyal yardım sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları			
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		185.923.537	181.341.466

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- Özsermaye	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
A- Ödenmiş Sermaye	2.13. 15	182.364.640	122.320.472
1- (Nominal) Sermaye	2.13. 15	123.328.212	91.894.897
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye	2.13. 15	59.036.428	30.425.575
B- Sermaye Yedekleri		13.605.103	13.605.103
1- Hisse Senedi İhrac Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		13.605.103	13.605.103
C- Kar Yedekleri	15	6.059.267	755.488
1- Yasal Yedekler	15	6.059.593	753.092
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)		-	-
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	(326)	2.396
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		-	57.590.812
1- Geçmiş Yıllar Karları		-	57.590.812
E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-	(126.981.024)
1- Geçmiş Yıllar Zararları		-	(126.981.024)
F-Dönem Net Karı /Zararı		39.773.868	106.130.027
1- Dönem Net Karı		39.773.868	106.130.027
2- Dönem Net Zararı (-)		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
Özsermaye Toplamı		241.802.878	173.420.878
(Yükümlülükler Toplamı (III+IV+V))		1.380.066.609	1.120.754.401

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İ-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
		1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		690.361.833	337.784.099	349.784.998	131.433.658
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		638.437.864	315.288.205	311.018.299	116.076.233
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)	2,21, 24	754.243.710	314.102.797	384.976.717	109.214.151
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	938.137.743	369.172.414	538.604.348	167.532.044
1.1.2- Reasürör Devredilen Primler (-)	10, 24	(166.349.326)	(48.763.296)	(148.863.809)	(56.450.429)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)	10, 19, 24	(17.564.707)	(6.306.321)	(4.763.822)	(1.867.464)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)	17	(114.863.046)	1.784.516	(73.231.024)	6.894.382
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17	(125.655.194)	4.663.989	(101.396.448)	(7.528.401)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	5.194.601	(4.569.126)	27.421.305	13.917.011
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+)	10, 17	5.597.547	1.689.653	744.119	505.772
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)	17	(942.800)	(599.108)	(727.394)	(32.300)
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)	17	(942.800)	(599.108)	(570.284)	(32.300)
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	-	-	(157.110)	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		53.536.363	20.436.588	41.069.572	11.374.267
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		-	-	-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+)		-	-	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (-)		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rüşve ve Sıvı Gelirleri (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		(1.612.394)	2.059.306	(2.302.873)	3.983.158
B- Hayat Dışı Teknik Giderler		(653.454.522)	(309.878.609)	(371.612.590)	(157.792.792)
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		(399.393.984)	(156.757.077)	(242.813.975)	(110.868.265)
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		(324.779.998)	(128.071.920)	(181.511.780)	(81.715.213)
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (+)		(389.005.806)	(157.940.810)	(204.973.335)	(87.940.550)
1.1.2- Brüt Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)	10	64.225.808	29.868.890	23.461.555	6.225.537
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		(74.613.986)	(28.685.157)	(61.302.195)	(29.153.062)
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)		(69.404.162)	(8.807.978)	(64.737.388)	(34.875.686)
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	(5.209.824)	(19.877.179)	3.435.193	5.722.634
2- İkrامية ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkrامية ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkrامية ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)	17	-	-	(8.168.537)	(2.070.738)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(254.704.874)	(153.285.235)	(120.683.868)	(44.717.754)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)	17	644.336	163.703	53.800	(136.035)
5.1- Matematik Karşılıkları (-)	17	644.336	163.703	53.800	(136.035)
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)		36.907.311	27.905.490	(21.827.582)	(26.359.134)
D- Hayat Teknik Gelir					
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		-	-	-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)		-	-	-	-
1.1.2- Reasürör Devredilen Primler (-)		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		-	-	-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-	-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmiş Karlar		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		-	-	-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
4.3- Tahakkuk Eden Rüşve Gelirleri (+)		-	-	-	-
E- Hayat Teknik Gider					
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		-	-	-	-
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmesi Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		-	-	-	-
1.1.2- Brüt Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		-	-	-	-
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- İkrامية ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkrامية ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkrامية ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		-	-	-	-
3.1- Matematik Karşılığı (-)		-	-	-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılığı (+/-)		-	-	-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Police Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar) (+/-)		-	-	-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Police Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar) (+)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmesi Olarak) (+/-)		-	-	-	-
5- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
6- Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmiş Zararlar (-)		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-	-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D - E)					
G- Emeklilik Teknik Gelir					
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Arz Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri					
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri (-)		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)					

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2020
C- Teknik Bölüm Dengesi- Havat Dışı (A - B)		36.907.311	27.905.490	(21.827.582)	(26.359.134)
F- Teknik Bölüm Dengesi - Havat		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi - Emeklilik		-	-	-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		36.907.311	27.905.490	(21.827.582)	(26.359.134)
K- Yatırım Gelirleri		73.855.173	26.230.296	101.381.077	21.334.802
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	47.343.533	17.766.196	17.375.120	6.288.341
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		1.438.710	670.436	784.553	532.424
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi		-	-	-	-
4- Kambiyo Karları	36	16.301.848	4.661.134	15.278.449	11.463.441
5- İştiraklerden Gelirler		-	-	-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	7, 26	8.771.082	3.132.530	67.942.955	3.050.596
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-	-	-
10- Havat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		(74.222.523)	(27.507.178)	(53.527.232)	(16.846.101)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	34.1	(5.390.757)	(3.405.832)	(2.291.918)	(349.626)
2- Yatırımların Değer Azalışları (-)		(2.300.306)	277.120	(11.931)	(11.931)
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
4- Havat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(53.536.363)	(20.436.588)	(41.069.572)	(11.374.267)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(8.714.375)	(2.493.938)	(6.510.385)	(4.257.246)
7- Amortisman Giderleri (-)	6.1	(4.280.722)	(1.447.940)	(3.643.426)	(853.031)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		3.233.907	(414.833)	(1.951.696)	1.496.739
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(476.133)	(333.840)	801.806	343.179
2- Reskont Hesabı (+/-)		-	-	-	-
3- Özellikle Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-	-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21, 35	3.429.357	(212.943)	(3.919.145)	-
6- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)		-	-	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.1	432.020	139.812	1.248.474	1.165.904
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.1	(151.337)	(7.862)	(82.831)	(12.344)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-	-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları(-)		-	-	-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		39.773.868	26.213.775	24.074.566	(20.916.171)
1- Dönem Karı Ve Zararı		39.773.868	26.213.775	24.074.566	(20.916.171)
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları(-)		-	-	-	-
3- Dönem Net Kar veya Zararı		39.773.868	26.213.775	24.074.566	(20.916.171)
3.1- Ana Ortaklık Payları		-	-	-	-
3.2- Azımlık Payları		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-	-	-

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2020
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		764.846.442	417.728.381
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(649.864.513)	(360.025.061)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		114.981.929	57.703.320
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)		(908.058)	(2.508.864)
10. Diğer nakit girişleri		5.576.798	24.775.555
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(182.443.564)	(31.209.646)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		(62.792.895)	48.760.365
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		363.980	-
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)		(9.206.554)	(224.085.907)
3. Mali varlık iktisabı (-)		(85.997.359)	(94.999.327)
4. Mali varlıkların satışı		93.315.047	99.999.301
5. Alınan faizler		43.820.957	14.569.050
6. Alınan temettümler		-	-
7. Diğer nakit girişleri		16.346.838	12.812.500
8. Diğer nakit çıkışları (-)		(32.714.720)	-
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		25.928.188	(191.704.383)
C. FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		28.610.853	65.425.575
2. Kredilerle ilgili nakit (çıkışları) / girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		(2.942.295)	(2.853.150)
4. Ödenen temettümler (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		25.668.558	62.572.425
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		4.207.040	4.577.606
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)		(6.989.109)	(75.793.987)
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu		312.880.895	313.384.589
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)	2.12	305.891.786	237.590.603

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Özsermaye Değişim Tabloları - Bağımsız Denetimden Geçmemiş (*)

1 Ocak - 30 Eylül 2021

Cari Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı veya (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2020)		122.320.472	-	2.396	-	-	753.092	-	13.605.103	106.130.027	(69.390.212)	173.420.878
II - Muhasebe politikasında değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (01/01/2021)		122.320.472	-	2.396	-	-	753.092	-	13.605.103	106.130.027	(69.390.212)	173.420.878
A- Sermaye artırım (A1+A2)	2.13	60.044.168	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.433.314)	28.610.854
1- Nakit	2.13	28.610.854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.610.854
2- İç kaynaklardan	2.13, 15	31.433.314	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.433.314)	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	(2.722)	-	-	-	-	-	-	-	(2.722)
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	39.773.868	-	39.773.868
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J- Transferler		-	-	-	-	-	5.306.501	-	-	(106.130.027)	100.823.526	-
IV- Dönem Sonu Bakiyesi (30/09/2021)		182.364.640	-	(326)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	39.773.868	-	241.802.878
(I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)		182.364.640	-	(326)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	39.773.868	-	241.802.878

1 Ocak - 30 Eylül 2020

Önceki Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı veya (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2019)		105.500.000	-	(1.308)	-	-	753.092	-	-	(43.982.402)	(25.407.810)	36.861.572
II - Muhasebe politikasında değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (01/01/2020)		105.500.000	-	(1.308)	-	-	753.092	-	-	(43.982.402)	(25.407.810)	36.861.572
A- Sermaye artırım (A1+A2)		65.425.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.425.575
1- Nakit		65.425.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.425.575
2- İç kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	5.225	-	-	-	-	-	-	-	5.225
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	24.074.566	-	24.074.566
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J- Transferler		(13.605.103)	-	-	-	-	-	-	13.605.103	43.982.402	(43.982.402)	-
IV- Dönem Sonu Bakiyesi (30/09/2020)		157.320.472	-	3.917	-	-	753.092	-	13.605.103	24.074.566	(69.390.212)	126.366.938
(I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)		157.320.472	-	3.917	-	-	753.092	-	13.605.103	24.074.566	(69.390.212)	126.366.938

(*) Özsermaye kalemleri ile ilgili detaylı açıklamalar 15 no'lu dipnotta yer almaktadır.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.