

UNICO SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN
FİNANSAL RAPORA İLİŞKİN BEYANIMIZ**

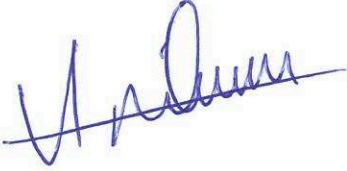
İlişikte sunulan 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla düzenlediğimiz finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların (finansal rapor) T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” hükümleri, ilgili mevzuat ve bunlara ilişkin duyuru ve genelgeler çerçevesinde hazırlandığını ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

Unico Sigorta A.Ş.

İstanbul, 11 Kasım 2022

Ad/Soyad

Alper
Ünlenen
Sic. No:44



Yetkili
Aktüer

Ad/Soyad

Menekşe
Gürbüz Canpolat



Finans Direktörü/
Genel Müdür
Yardımcısı Vekili

Ad/Soyad

Ender
Güzeler



Genel Müdür

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1-5
GELİR TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	10-72

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
A- Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar	2.12, 14	902.238.108	527.415.953
1- Kasa	2.12, 14	287	142
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	2.12, 14	811.349.498	477.504.561
4- Verilen Çekler Ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	2.12, 14	90.888.323	49.911.250
6- Diğer Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar	11.1, 11.4	236.407.584	41.511.648
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	123.951.921	30.268.486
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		95.439.014	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	17.016.649	11.243.162
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Havat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar	12.1	390.494.048	229.886.728
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	390.392.700	230.917.544
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(866.986)	(2.535.314)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta Ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	136.924.986	114.979.052
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(135.956.652)	(113.474.554)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	50.035
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağılı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	50.035
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar	12.1, 47.1	8.310.555	3.933.058
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	5.076.954	3.005.642
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	12.1, 47.1	3.233.601	927.416
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları	2.24, 17, 47.1	197.803.731	117.667.761
1- Ertelemiş Üretim Giderleri	2.24, 17.5	173.786.961	112.829.052
2- Tahakkuk Etmemiş Faiz Ve Kira Gelirleri		4.928.880	2.733.935
3- Gelir Tahakkukları		156.099	115.155
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	18.931.791	1.989.619
G- Diğer Cari Varlıklar	35, 12.1	4.745.651	37.131.906
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		3.057	3.057
2- Pesin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	35	3.332.700	3.228.967
3- Ertelemiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	1.409.864	1.169.544
5- Personele Verilen Avanslar		30	15.619
6- Sayım Ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar	47.1	-	32.714.719
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		1.739.999.677	957.597.089

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağılı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüslere Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar	12.1	50.000	50.000
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	50.000	50.000
4- Diğer Cesitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Cesitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar	11.4, 45.2	1.221.495	875.420
1- Bağılı Menkul Kıymetler	11.4, 45.2	1.221.495	875.420
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağılı Ortaklıklar		-	-
5- Bağılı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler		-	-
7- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar Ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi Varlıklar	2.5, 6, 7	636.240.288	560.206.848
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	548.735.520	532.000.000
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller	6	73.750.000	19.722.710
4- Makine Ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş Ve Tesisatlar	6	8.065.808	3.789.508
6- Motorlu Taahhütler	6	1.183.000	-
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	3.625.943	3.522.894
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	23.339.869	18.076.574
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(23.220.716)	(17.156.178)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		760.864	251.340
F- Maddi Olmayan Varlıklar	2.7, 8	4.817.943	2.686.634
1- Haklar	8	30.578.839	27.431.393
2- Serefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma Ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	(25.760.896)	(24.744.759)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları		-	-
1- Ertelemiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar	21, 35	75.804.200	26.758.397
1- Etkatif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Pesin Ödenen Vergiler Ve Fonlar		-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Cesitli Cari Olmayan Varlıklar	21, 35	75.804.200	26.758.397
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		718.133.926	590.577.299
Varlıklar Toplamı (I+II)		2.458.133.603	1.548.174.388

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
A- Finansal Borçlar	20	1.971.751	1.004.915
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlarına Maliveleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller(Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhrac Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	1.971.751	1.004.915
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	4, 10, 19	177.622.109	83.530.759
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4, 10, 19	177.622.109	83.530.759
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Bore Senetleri Reeskontu(-)		-	-
C- İlişkili Taraplara Borçlar	19	12.626	11.674
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Tesebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	4, 19	12.626	11.674
6- Diğer İlişkili Taraplara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar	12.3, 19, 47.1	68.763.137	17.674.974
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	12.3	11.900.537	8.527.971
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	27.872.869	7.703.912
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19, 47.1	28.989.731	1.443.091
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları	2.24, 4, 17	1.642.632.287	845.277.984
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	967.937.847	404.791.833
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	113.354.425	34.167.834
3- Matematik Karşılıkları - Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	561.340.015	406.318.317
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		-	-
F- Ödenecek Vergi Ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları	19, 23	37.796.963	12.575.672
1- Ödenecek Vergi Ve Fonlar	19	36.223.111	11.735.723
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19, 23	1.573.852	839.949
3- Vadesi Geçmiş, Ertelemiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
6- Dönem Karının Pesin Ödenen Vergi Ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar	19, 23	20.997.359	17.888.002
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Malivet Giderleri Karşılığı	23	20.997.359	17.888.002
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları	2.24, 17, 19	15.077.084	12.673.105
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri	2.24, 17, 19	15.077.084	12.673.105
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		(6.047)	7.677
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım Ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		(6.047)	7.677
III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		1.964.867.269	990.644.762

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
A- Finansal Borçlar	20	9.352.048	7.382.148
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Malivetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhrac Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	9.352.048	7.382.148
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	4,19	2.266.588	2.266.588
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar	4,19	2.266.588	2.266.588
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağılı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		-	-
1- Alman Depozito Ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları	2,24, 4, 17, 47,1	228.813.048	189.263.896
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net	2,24, 4, 17	536.473	1.016.059
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	2,24, 4, 17	142.457.588	111.581.400
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net	2,24, 4, 17, 47,1	85.818.987	76.666.437
F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelemiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar	2,19, 22	3.375.326	2.089.153
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,19, 22	3.375.326	2.089.153
2- Sosyal yardım sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları		-	-
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		243.807.010	201.001.785

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
BİLANÇO**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- Özsermaye	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
A- Ödenmiş Sermaye	2.13.15	182.443.018	182.364.640
1- (Nominal) Sermaye	2.13.15	123.328.212	123.328.212
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye	2.13.15	59.114.806	59.036.428
B- Sermaye Yedekleri		13.605.103	13.605.103
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		13.605.103	13.605.103
C- Kar Yedekleri	15	62.654.085	6.052.944
1- Yasal Yedekler	15	6.059.593	6.059.593
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)		52.293.784	-
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	4.300.708	(6.649)
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		154.505.154	-
1- Geçmiş Yıllar Karları		154.505.154	-
E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-	-
1- Geçmiş Yıllar Zararları		-	-
F-Dönem Net Karı /Zararı		(163.748.036)	154.505.154
1- Dönem Net Karı		-	154.505.154
2- Dönem Net Zararı (-)		(163.748.036)	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
Özsermaye Toplamı		249.459.324	356.527.841
(Yükümlülükler Toplamı (III+IV+V))		2.458.133.600	1.548.174.388

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İ-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2022	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2021
A- HAVAT Dışı Teknik Gelir		1.040.226.200	515.207.110	690.361.833	337.784.099
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		931.816.339	465.998.815	638.437.864	315.288.203
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	2,21, 24	1.574.148.945	683.072.369	754.243.710	314.102.797
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	1.845.222.074	807.917.740	938.157.743	369.172.414
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	10, 24	(221.934.237)	(96.971.032)	(166.349.326)	(48.763.296)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)	10, 19, 24	(49.138.892)	(27.874.339)	(17.564.707)	(6.306.321)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	(563.146.015)	(246.305.833)	(114.863.046)	1.784.516
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17	(617.471.229)	(303.152.108)	(125.655.194)	4.663.989
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	30.605.929	39.637.032	5.194.601	(4.569.126)
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+)	10, 17	23.719.285	17.209.243	5.597.547	1.689.653
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	(79.186.591)	29.232.279	(942.800)	(599.108)
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)	17	(82.898.079)	31.515.417	(942.800)	(599.108)
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	3.711.488	(2.283.138)	-	-
2- Teknik Olmayan Bölümlerden Aktarılan Yatırım Gelirleri		108.944.222	49.018.058	53.536.363	20.436.588
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+)		-	-	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (-)		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sotajı Gelirleri (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(534.361)	190.237	(1.612.394)	2.059.306
B- HAVAT Dışı Teknik Giderler		(1.244.832.671)	(501.737.896)	(653.454.522)	(309.878.609)
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(699.746.424)	(285.077.539)	(399.393.984)	(156.757.077)
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(513.848.537)	(186.011.883)	(324.779.998)	(128.071.920)
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		(628.717.577)	(208.995.255)	(389.005.806)	(157.940.810)
1.1.2- Brüt Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)	10	114.869.040	22.983.372	64.225.808	29.868.890
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(199.775.854)	(102.647.416)	(69.404.162)	(8.807.978)
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)		(199.775.854)	(102.647.416)	(69.404.162)	(8.807.978)
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	13.877.967	3.581.760	(5.209.824)	(19.877.179)
2- İkraniye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
2.1- İkraniye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkraniye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	(9.152.550)	(2.540.247)	-	-
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(536.413.283)	(214.310.861)	(254.704.874)	(153.285.235)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	479.586	190.751	644.336	163.703
5.1- Matematik Karşılıkları (-)	17	479.586	190.751	644.336	163.703
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- HAVAT Dışı (A - B)		(204.606.471)	13.469.214	36.907.311	27.905.490
D- HAVAT Teknik Gelir					
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)		-	-	-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- HAVAT Bransı Yatırım Geliri		-	-	-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
4.3- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-	-	-
E- HAVAT Teknik Gider					
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		-	-	-	-
1.1.2- Brüt Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- İkraniye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
2.1- İkraniye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkraniye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
3.1- Matematik Karşılığı (-)		-	-	-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılığı (+/-)		-	-	-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Polçe Sahiplerine Ait Polçeler için Ayrılan Karşılıklar)(+/-)		-	-	-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Polçe Sahiplerine Ait Polçeler için Ayrılan Karşılıklar)(+)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
5- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
6- Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-	-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- HAVAT (D - E)					
G- Emeklilik Teknik Gelir					
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri					
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri (-)		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)					

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2022	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2021
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)		(204.606.471)	13.469.214	36.907.311	27.905.490
F- Teknik Bölüm Dengesi - Hayat		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi - Emeklilik		-	-	-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		(204.606.471)	13.469.214	36.907.311	27.905.490
K- Yatırım Gelirleri		169.201.749	70.713.132	73.855.173	26.230.296
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	88.419.115	42.158.046	47.343.533	17.766.196
2-Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		18.643	-	1.438.710	670.436
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi		-	-	-	-
4- Kambiyo Karları	36	62.137.841	23.491.463	16.301.848	4.661.134
5- İştiraklerden Gelirler		-	-	-	-
6- Bağılı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	7, 26	18.626.150	5.063.623	8.771.082	3.132.530
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-	-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		(175.875.762)	(86.118.026)	(74.222.523)	(27.507.178)
1- Yatırım Yönetim Giderleri - Faiz Dahil (-)	34.1	(40.485.972)	(24.380.145)	(5.390.757)	(3.405.832)
2- Yatırımların Değer Azalışları (-)		(23.248)	(15.024)	(2.300.306)	277.120
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		(667)	-	-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(108.944.222)	(49.018.057)	(53.536.363)	(20.436.588)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(20.715.962)	(9.863.698)	(8.714.375)	(2.493.938)
7- Amortisman Giderleri (-)	6.1	(5.705.691)	(2.841.102)	(4.280.722)	(1.447.940)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		47.532.448	4.642.328	3.233.907	(201.890)
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(2.693.015)	(259.890)	(476.133)	(333.840)
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-	-	-
3- Özelikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-	-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21, 35	49.045.803	4.675.703	3.429.357	-
6- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)		-	-	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.1	1.766.060	234.869	432.020	139.812
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.1	(586.400)	(8.354)	(151.337)	(7.862)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-	-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		-	-	-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		(163.748.036)	2.706.648	39.773.868	26.213.775
1- Dönem Karı ve Zararı		(163.748.036)	2.706.648	39.773.868	26.213.775
2- Dönem Karı Vergisi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		-	-	-	-
3- Dönem Net Karı veya Zararı		(163.748.036)	2.706.648	39.773.868	26.213.775
3.1- Ana Ortaklık Payları		-	-	-	-
3.2- Azımlık Payları		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-	-	-

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		1.440.225.326	764.846.442
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(1.013.826.519)	(649.864.513)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		426.398.807	114.981.929
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)		(103.732)	(908.058)
10. Diğer nakit girişleri		46.955.727	5.576.798
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(102.150.969)	(182.443.565)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		371.099.833	(62.792.896)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		252.610	363.980
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)		(23.060.003)	(9.206.554)
3. Mali varlık iktisabı (-)		(692.233.550)	(85.997.359)
4. Mali varlıkların satışı		513.466.813	93.315.047
5. Alınan faizler		57.207.670	43.820.957
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		-	16.346.838
8. Diğer nakit çıkışları (-)		-	(32.714.720)
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(144.366.460)	25.928.189
C. FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		-	28.610.853
2. Kredilerle ilgili nakit (çıkışları) / girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		(4.472.627)	(2.942.295)
4. Ödenen temettüleri (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(4.472.627)	25.668.558
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		13.088.587	4.207.040
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)		235.349.332	(6.989.109)
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu		332.674.362	312.880.895
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)	2.12	568.023.694	305.891.786

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Özsermaye Değişim Tabloları - Bağımsız Denetimden Geçmemiş (*)												
1 Ocak - 30 Eylül 2022												
Cari Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı veya (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2021)		182.364.640	-	(6.649)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	154.505.154	-	356.527.841
II - Muhasebe politikasında değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (01/01/2022)		182.364.640	-	(6.649)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	154.505.154	-	356.527.841
A- Sermaye artırımı (A1+A2)		78.378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.378
1- Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2- İç kaynaklardan		78.378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.378
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	4.307.357	-	-	-	-	-	-	-	4.307.357
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	52.293.784	-	-	52.293.784
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	(163.748.036)	-	(163.748.036)
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J- Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	(154.505.154)	154.505.154	-
IV- Dönem Sonu Bakiyesi (30/09/2022)		182.443.018	-	4.300.708	-	-	6.059.593	-	65.898.887	(163.748.036)	154.505.154	249.459.324
(I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)		182.443.018	-	4.300.708	-	-	6.059.593	-	65.898.887	(163.748.036)	154.505.154	249.459.324
1 Ocak - 30 Eylül 2021												
Önceki Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı veya (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2020)		122.320.472	-	2.396	-	-	753.092	-	13.605.103	106.130.027	(69.390.212)	173.420.878
II - Muhasebe politikasında değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (01/01/2021)		122.320.472	-	2.396	-	-	753.092	-	13.605.103	106.130.027	(69.390.212)	173.420.878
A- Sermaye artırımı (A1+A2)		60.044.168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.044.168
1- Nakit		28.610.854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.610.854
2- İç kaynaklardan		31.433.314	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.433.314)	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	(2.722)	-	-	-	-	-	-	-	(2.722)
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	39.773.868	-	39.773.868
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-	#REF!	-	-	-
J- Transferler		-	-	-	-	-	5.306.501	-	-	(106.130.027)	100.823.526	-
IV- Dönem Sonu Bakiyesi (30/09/2021)		182.364.640	-	(326)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	39.773.868	-	241.802.878
(I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)		182.364.640	-	(326)	-	-	6.059.593	-	13.605.103	39.773.868	-	241.802.878

(*) Özsermaye kalemleri ile ilgili detaylı açıklamalar 15 no'lu dipnotta yer almaktadır.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. Genel Bilgiler

- 1.1 Ana şirketin adı:** Unico Sigorta A.Ş. (“Şirket”), 16 Kasım 1988 yılında 250323/197894 tescil numarası ile Ticaret Sicil’ine tescil olmuş ve faaliyete geçmiştir. Şirket’in Aviva Sigorta A.Ş. olan unvanı 15 Eylül 2015 tarih ve 8906 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde Unico Sigorta A.Ş. olarak ilan edilerek değiştirilmiştir.
- 1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, Şirket olarak olduğu ülke ve kayıtlı büronun adresi:** Şirket’in merkezi Nidakule Göztepe İş Merkezi Merdivenköy Mahallesi, Bora Sokak No:1 Kat: 22&24 Kadıköy-İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket’in İstanbul’da Genel Müdürlük, İzmir, Ankara, Bursa, Adana, Kayseri ve Antalya illerinde olmak üzere altı şubesi bulunmaktadır.
- 1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu:** Şirket başlıca kaza, sağlık, kara araçları, su araçları, nakliyat, yangın ve doğal afetler, genel zararlar, kara araçları sorumluluk, genel sorumluluk, kredi, kefalet, finansal kayıplar ve hukuksal koruma branşları olmak üzere hayat dışı sigorta alanında faaliyet göstermektedir.
- 1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması:** 1.2 ve 1.3 no’lu dipnotlarda açıklanmıştır.
- 1.5 Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Üst ve orta kademeli yöneticiler	47	44
Diğer personel	126	114
Toplam	173	158

- 1.6 Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:** 5.599.515 TL, (1 Temmuz – 30 Eylül 2022: 1.865.777 TL), (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 3.940.992 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: 1.381.159 TL).

- 1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar:** T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın, 4 Ocak 2008 tarihli ve 2008/1 numaralı “Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planı Çerçevesinde Hazırlanmakta Olan Finansal Tablolarda Kullanılan Anahtarların Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge”si çerçevesinde, teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik bölüme aktarılmaktadır. Teknik bölüme aktarılan tutar, alt branşlara her bir branş için reasürör payı düşülmüş olarak hesaplanan net nakit akışı tutarlarının toplam net nakit akışı tutarlarına bölünmesi yoluyla bulunan oranlar nispetinde dağıtılmaktadır. Net nakit akışı, net yazılan primlerden, net ödenen hasarların düşülmesi yoluyla bulunan tutardır.

Şirket tarafından hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılmıştır. Diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılmıştır.

Şirket, 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, direkt dağılımı yapılamayan personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri her bir alt branş için son üç yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin sırasıyla toplam üretilen poliçe sayısı, toplam brüt yazılan prim miktarı ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan oranların ağırlıklı ortalamasını dikkate alarak dağıtmaktadır.

- 1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği:** Finansal tablolar tek bir şirketi (Unico Sigorta A.Ş.) içermektedir.
- 1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler:** Şirket’in adı ve diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler 1.1, 1.2, ve 1.3 no’lu dipnotlarda belirtilmiştir.
- 1.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar:** Bilanço tarihinden sonraki olaylar 46 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1 Hazırlık Esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Sermaye Piyasası Kanunu VII. bölüm 50. maddesi (a) fıkrası hükmü uyarınca sigorta şirketleri kuruluş, denetim, gözetim, muhasebe, finansal tablo ve rapor standartları konularında kendi özel mevzuatlarındaki hükümlere tabidir. Bu kapsamda Şirket, finansal tablolarını, 14 Haziran 2007 tarih ve 26522 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“SEDDK”) tarafından yayımlanan düzenlemelere göre hazırlamaktadır. SEDDK’nın kurulması ve sigortacılık sektörüne ilişkin düzenleme faaliyetine başlamasından önceki sigortacılık mevzuatı ise T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Hazine ve Maliye Bakanlığı”) tarafından yayımlanmıştır.

Finansal tablolar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, 30 Aralık 2004 tarih ve 25686 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigortacılık Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ (Sigortacılık Muhasebe Sistemi Tebliğ No: 1) içerisinde yer alan Sigortacılık Hesap Planı ile 27 Aralık 2011 tarih ve 2011/14 sayılı Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodları Açılmasına Dair Sektör Duyurusu uyarınca düzenlenmektedir. Düzenlenen finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ ve 31 Mayıs 2012 tarih ve 2012/7 sayılı Yeni Hesap Kodları ile Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Sektör Duyurusu uyarınca belirlenmektedir.

Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde düzenlenen ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete ile; 17 Temmuz 2012 ve 28356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan değişiklikler sonrası “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (“Teknik Karşılıklar Yönetmeliği”) ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır (2.24 no’lu dipnot).

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge” çerçevesinde, 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile geçerli olan 2010/12 sayılı “Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge” 9. ve 10. Maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri detayları 2.24 no’lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket aktüeri tarafından hesaplanmaktadır.

Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 18 Şubat 2008 tarih ve 9 sayılı yazısına istinaden 2008 yılında “TMS 1-Finansal Tablolar ve Sunum”, “TMS 27-Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”, “TFRS 1-TFRS’ye Geçiş” ve “TFRS 4-Sigorta Sözleşmeleri” bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, sigorta şirketlerinin 31 Aralık 2009 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigorta ve Reasürans Şirketleri İle Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliği (“Konsolidasyon Tebliği”) 30 Haziran 2009 tarihinden itibaren uygulamaları gerekmektedir. Söz konusu tebliğin geçici 2. maddesi kapsamında sigorta ve reasürans ve emeklilik şirketleri dışındaki ortaklıklar 30 Haziran 2010 tarihine kadar kapsam dışı bırakılmıştır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete’de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabii oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS’leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulamasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibarıyla düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” uyarınca; 660 sayılı KHK’da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklar ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS’yi uygulayacaklardır.

19 Ekim 2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda öngörülen faaliyet konularından en az birini yürütmek üzere kurulan kuruluşlar, kalkınma ve yatırım bankaları ve finansal holding şirketleri ile 6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar kendi özel hükümlerine tabidir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklar ile türev araçlar dışında, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı, SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde aldığı karardan hareketle, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını bildirmiştir. Şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ilgili yazısına istinaden, 31 Aralık 2004 tarihli finansal tablolarını “Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi” ile ilgili hükümlere uygun olarak yeniden düzenlemiş ve 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak üzere 29 no’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardını uygulamamıştır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)

2.1.3 Kullanılan para birimi

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Şirket finansal tablolarını ve dipnotlardaki tutarları, aksi belirtilmedikçe, TL olarak sunmuştur.

2.1.4 Finansal tablolarda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

Finansal tablolarda ve ilgili dipnotlarda aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar TL olarak ve yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli

Finansal tablolar, daha önce bahsedilen enflasyon düzeltmeleri ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen satılmaya hazır ve alım satım amaçlı finansal varlıklar dışında, tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket, finansal tablolarını 2.1 no'lu dipnotta belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde hazırlamaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

TFRS 16 'Kiralama' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

**TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın
uzatılmasına ilişkin değişiklikler (Devamı)**

Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayımlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS
41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;

Bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;

Bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;

Bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan
standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlülüklerin
sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;**

Yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle;

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

2.2 Konsolidasyon

Şirket’in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla “TFRS 10-Konsolide Finansal Tablolar” kapsamında konsolide etmesi gereken bağlı veya ortak yönetime tabi ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2022 ve 2021 hesap dönemlerinde sadece Türkiye’de ve sadece hayat dışı sigortacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, halka açık olmadığından TFRS 8 - “Faaliyet Bölümleri” standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

2.4 Yabancı Para Çevrimi

Şirket’in fonksiyonel para birimi Türk Lirası’dır. Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli ve döviz parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların makul değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise makul değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer makul değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplara yansıtılır.

2.5 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından yapılan değerlemelerde belirtilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman varlığın brüt defter değeri ile netleştirilmiş ve net tutar, yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir.

Arsa ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, vergi etkileri netleştirilmiş olarak, bilançoda özsermaye altında yer alan “Diğer Sermaye Yedekleri” hesabına kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmekteyken; diğer tüm azalışlar ise gelir tablosuna yansıtılır. Her hesap döneminde, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark “Diğer Sermaye Yedekleri” hesabına kaydedilmektedir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

Demirbaş ve tesisatlar	4-15 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Diğer maddi varlıklar (Özel maliyet bedelleri dahil)	4-5 yıl
Kullanım hakkı varlıkları	1-5 yıl

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer gelir ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili “Diğer Sermaye Yedekleri” hesabındaki tutar geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır (6 no’lu dipnot).

2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket’in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, makul değer metodu ile, bağımsız eksperlerin belirlediği makul değerlerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki makul değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını, bilgisayar yazılımlarını, şerefiyeyi ve işletme birleşmesinden doğan maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir (8 no’lu dipnot).

Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	2-15 yıl
--------	----------

2.8 Finansal Varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını “Satılmaya hazır finansal varlıklar”, “Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)” ve “Bağlı Menkul Kıymetler” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar):

Krediler ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. İlgili alacakların teminatı olarak alınan varlıklara ilişkin ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyeti olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar) (Devamı)

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda alacakları için karşılık ayırmaktadır. Söz konusu karşılık, bilançoda “Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı” altında sınıflandırılmıştır. Şirket tahminlerini belirlerken risk politikaları ve ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda, mevcut alacak portföyünün genel yapısı, sigortalı ve aracılara mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır.

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığına ilaveten, Vergi Usul Kanunu’nun 323’üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen “Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar” karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda “Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar” altında sınıflandırılmıştır.

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek “Karşılıklar hesabına” yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir (12 no’lu dipnot).

Satılmaya hazır finansal varlıklar “Krediler ve alacaklar” dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Makul değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer, makul değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya makul değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda makul değerleri ile kayıtlara yansıtılır. Söz konusu varlıklar teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmedikleri ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır menkul değerlerin makul değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Finansal varlıkların değerlendirilmesi” hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar vade geliminde veya elden çıkarıldığında özsermaye içinde muhasebeleştirilen birikmiş makul değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.8 Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar: (Devamı)

Şirket her bilanço tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin makul değerinin, maliyetinin altına önemli ölçüde ve uzun süreli olarak düşmesi değer düşüklüğü göstergesi olarak değerlendirilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile makul değeri arasındaki farklar özsermayeden çıkarılıp gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, daha sonraki dönemlerde gelir tablosundan ters çevrilmez.

Şirket satılmaya hazır finansal varlıklar altında sınıflandırdığı ve borçlanmayı temsil eden menkul kıymetlerde tahsilat riski doğmamış olması koşuluyla, kısa vadeli piyasa dalgalanmalarına istinaden değer düşüklüğü ayırmaz (11 no'lu dipnot).

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar, iç verim oranı ile hesaplanan değer artışları gelir tablosunda yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Şirket Yönetimi bu varlıkları vadesinde nakite dönüştürme amacı ile edindiğini değerlendirmektedir (11 no'lu dipnot).

Alım satım amaçlı finansal varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve ölçüm sonucu oluşan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara yansıtılmaktadır. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması süresince kazanılan faiz gelirleri ile elde etme maliyeti ile ilgili menkul değerlerin gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark, gelir tablosunda faiz gelirleri içinde gösterilmekte olup söz konusu finansal varlıkların vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar ticari gelir/gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıklarda değer düşüklüğü ile ilgili hususlar, ilgili varlıklara ilişkin muhasebe politikalarının açıklandığı dipnotlarda yer almaktadır.

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları 43 no'lu dipnotta, vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarları 12.1 no'lu dipnotta, dönemin reeskont ve karşılık giderleri ise 47.5 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

2.10 Türev Finansal Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri aşağıda gösterilmiştir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>30 Eylül 2021</u>
Kasa (14 no'lu dipnot)	287	1.059
Bankalar (14 no'lu dipnot)	811.349.498	431.528.937
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları (14 no'lu dipnot)	90.888.323	69.387.489
Eksi - Bloke vadeli mevduatlar (*)	(328.673.694)	(191.360.000)
Eksi - Faiz tahakkukları	(5.540.720)	(3.665.699)
Nakit ve nakit benzerleri toplamı	568.023.694	305.891.786

(*) Şirket'in, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla SEDDK lehine 328.313.694 TL ve TARSİM lehine 360.000 TL olmak üzere toplamda 328.673.694 TL blokesi bulunmakta ve bunun 215.360.000 TL'si vadeli mevduat, 113.313.695 TL'si satılmaya hazır finansal varlık olarak tutulmaktadır. (30 Eylül 2021: SEDDK lehine 191.000.000 TL ve TARSİM lehine 360.000 TL) (14 ve 43 no'lu dipnotlar).

2.13 Sermaye

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket sermayesinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>		<u>31 Aralık 2021</u>	
	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı	Tutar
Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş	80,00%	98.662.569	79,74%	98.340.471
Kibele BV	20,00%	24.665.643	20,00%	24.665.643
Diğer	-	-	0,26%	322.098
Toplam (*)	100,00%	123.328.212	100,00%	123.328.212
Tescilli beklenen sermaye (*)		59.114.806		59.036.428
Toplam		182.443.018		182.364.640

(*) 07 Kasım 2022 tarihli 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında alınan sermaye artırımı kararı ile, Şirketin sermayesi 147.171.788 TL artırılarak 270.500.000 TL olarak 11 Kasım 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in nominal sermayesinin hisse dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>		<u>31 Aralık 2021</u>	
	Hisse Türü (nama/hamiline)	Hisse Adedi	Hisse Türü (nama/hamiline)	Hisse Adedi
Nama		123.328.212	Nama	123.328.212
		123.328.212		123.328.212

(*)30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2021 bulunmamaktadır). Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

Sigorta sözleşmeleri sigorta riskini transfer eden sözleşmelerdir. Sigorta sözleşmeleri sigortalıyı hasar olayının olumsuz ekonomik sonuçlarına karşı sigorta poliçesinde taahhüt edilen şart ve koşullar altında korur.

Şirket tarafından üretilen ana sözleşmeler aşağıda da anlatıldığı gibi yangın, nakliyat, oto ve ferdi kaza, muhtelif kaza, mühendislik ve sağlık başta olmak üzere hayat dışı branşlardaki sigorta sözleşmeleridir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri - Sınıflandırma (Devamı)

Yangın sigorta sözleşmeleri, ev ve iş yerleri için yangın ile hırsızlık teminatı başta olmak üzere deprem, mali mesuliyet, kira kaybı, cam kırılması ve kar kaybı gibi farklı ek teminatları da kapsamaktadır. Nakliyat branşı içerisinde kabul edilen rizikolar olarak emtea, tekne, inşaat ve marina sorumlulukları sıralanabilir. İnşaat, montaj, makine kırılması elektronik cihaz, kar kaybı gibi teminatların verildiği mühendislik sigorta sözleşmeleri arasında yer alırken, kasko, trafik, ferdi kaza, oto ve ferdi kaza, muhtelif sorumluluk, emniyeti suistimal, cam kırılması, hırsızlık ve kredi sigortaları muhtelif kaza branşı sigorta sözleşmeleri içerisinde bulunmaktadır. Muhtelif kaza branşına bağlı olarak havacılık riskleri için de teminat verilmektedir.

Sağlık branşında grup ve ferdi poliçeler üretilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı ayrımlarının da olduğu sigorta sözleşmelerinde sigortalının teşhis, tanı ve tedavi masrafları sözleşme teminatlarını oluşturmaktadır. Ayrıca Tarım Sigortaları Havuz İşletmesi A.Ş. ("TARSİM") tarafından üretilen tarım sigortaları ile Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK") tarafından üretilen zorunlu deprem sigortası sözleşmeleri de bulunmaktadır. Sigorta sözleşmelerinden oluşan gelir ve yükümlülüklerin hesaplama esasları 2.21 ve 2.24 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır

Reasürans Sözleşmeleri

Reasürans sözleşmeleri, Şirket tarafından imzalanan bir veya daha fazla sigorta sözleşmesiyle ilgili oluşabilecek kayıplar için Şirket ve reasürans şirketi tarafından yürürlüğe konulan, bedeli ödenen ve sigorta sözleşmeleri olarak sınıflandırılabilmesi için gerekli şartları karşılayan sözleşmelerdir.

Şirket'in 2022 ve 2021 yıllarında geçerli olan reasürans politikası çerçevesinde, mühendislik, yangın, nakliyat, sorumluluk ve kaza branşlarında bölüşmesiz reasürans anlaşmaları mevcuttur. Bu bölüşmesiz reasürans anlaşmaları aşkın hasar anlaşmalarından oluşmaktadır.

Ayrıca Şirket'in, 2022 ve 2021 yılları itibarıyla, belirli riskler için sigorta sözleşmesi bazında ihtiyari reasürans anlaşmaları da bulunmaktadır.

Aşkın hasar reasürans anlaşmaları çerçevesinde ödenen primler ilgili dönem boyunca tahakkuk esasına uygun olarak muhasebeleştirilir. Diğer sözleşmeler çerçevesinde devredilen prim ve hasarlar ilgili oldukları sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan gelir ve yükümlülükler ile aynı bazda kayıtlara yansıtılır.

11 Temmuz 2017 tarih ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile, 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulmuştur. Söz konusu havuz kapsamındaki trafik sigortası poliçelerine ilişkin prim ve hasar paylaşımı iki aşamalı olarak hesaplanmaktadır. Yazılan primler ve ödenen hasarların %50'si trafik sigortası branşından ruhsat sahibi sigorta şirketleri arasında eşit olarak paylaşılacak olup kalan %50'si ise söz konusu sigorta şirketlerinin trafik sigortası primlerinden son 3 yıllık dönemde sahip oldukları pazar payına göre hesaplanmaktadır.

Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59. maddesiyle değişik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98. maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır.

Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1. maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri - Sınıflandırma (Devamı)

Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler (Devamı)

Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik"), 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge" ("2011/17 sayılı Genelge"), 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge" ("2011/18 sayılı Genelge"), 16 Mart 2012 tarih ve 2012/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ("2012/3 sayılı Genelge) ve 30 Nisan 2012 tarih ve 2012/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu"nda ("2012/6 no'lu Sektör Duyurusu") açıklanan esaslara göre belirlenmiştir (2.24 no'lu dipnot). Bu çerçevede, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihi sonrası yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik, 2011/17 sayılı Genelge, 2012/3 sayılı Genelge ve 2012/6 no'lu Sektör Duyurusu kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak - 30 Eylül 2022 hesap döneminde 49.138.892 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 17.564.707 TL) tutarında devredilecek prim hesaplamış ve gelir tablosunda "SGK'ya Aktarılan Primler" hesabı altında muhasebeleştirmiştir (24 no'lu dipnot).

2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

2.17 Krediler

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

2.18 Vergiler

Kurumlar Vergisi

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı için %25'dir (2021: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.18 Vergiler (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye'deki bir iş yeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'i, gayrimenkullerin satışından doğan kârların ise %50'si, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 246.608.799 TL (31 Aralık 2021: 113.081.604 TL) tutarında indirilebilir mali zararları bulunmaktadır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır (3 ve 21 no'lu dipnotlar).

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Şirket, kıdem tazminatına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Kıdem tazminatı karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

TMS 19’a göre yapılan kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasına ilişkin olarak ortaya çıkan aktüeryal kayıplar, önemli bir etkisi bulunmadığından, özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmemiş olup, hesaplanan aktüeryal kayıplar ile hizmet ve faiz maliyetlerinin tamamı ilgili döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (22 no’lu dipnot).

2.20 Karşılıklar (Sigortacılık Teknik Karşılıkları Haricindeki)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket’in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (23 no’lu dipnot).

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Yazılan Primler

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller çıktıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir. 2.24 no’lu dipnotta açıklandığı üzere prim gelirleri, yazılan primler üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yazılmaktadır.

Reasürans Komisyonları

Reasürans şirketlerine devredilen primler ile ilgili alınan komisyonlar cari dönem içinde tahakkuk ettirilmekte ve gelir tablosunda, teknik bölümde, faaliyet giderleri içerisinde yer almaktadır. 2.24 no’lu dipnotta açıklandığı üzere reasürans komisyon gelirleri, alınan komisyonlar üzerinden ertelenmiş komisyon gelirleri ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yazılmaktadır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Rücu ve Sovtaj Gelirleri

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan 20 Eylül 2010 tarih ve 2010/13 sayılı “Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin Genelge”ye istinaden Şirket, tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılarından ibraname veya ödemenin yapıldığına dair belgenin alınmış olunması ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacağı tahakkuk ettirmektedir. Söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya dört ay içerisinde 3. şahıslardan tahsil edilememiş olması durumlarında bu alacaklar için alacak karşılığı ayrılmakta ve bilançoda sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı ve esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı altında muhasebeleştirilmektedir (12.1 ve 17 no’lu dipnotlar).

Faiz Gelirleri

Faiz geliri etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

2.22 Kiralama İşlemleri

Aşağıda yapılan açıklamalar dışında, bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

Şirket, ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019’dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Bu değişikliklerin Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi aşağıda açıklanmıştır;

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Şirket, TFRS 16’ya ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) Kiralama tanımı

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi”ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16’ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak; eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirilmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16’yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4’e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019’da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.22 Kiralama İşlemleri (Devamı)

b) Kiracı olarak

Şirket gayrimenkul ve otomobil kiralamasında bulunmaktadır.

Kiracı olarak, Şirket daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın artık Şirket TFRS 16 uyarınca, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Şirket, içsel değerlendirmeler sonucunda faaliyet kiralaması yoluyla edinilen taşıt, makine kiralamaları, BT ekipmanı ve diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Kullanım hakkı varlıklarının defter değerleri aşağıdaki gibidir;

	Maddi duran varlıklar
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiye	17.387.436
30 Eylül 2022 itibarıyla bakiye	22.650.731

Şirket, kira yükümlülüklerini “Finansal borçlar (20 no’lu dipnot)” içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Bir kullanım hakkı varlığı yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşıladığında, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulur. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket’in muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket’in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır. Şirketin, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosuna yansıttığı TL ve EUR kira yükümlülüklerine uyguladığı alternatif borçlanma faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması sırasıyla %13,68 ve %3,06’dır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket’in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.23 Kar Payı Dağıtımı

Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.24 Teknik Karşılıklar

Kazanılmamış Primler Karşılığı

Kazanılmamış primler karşılığı, nakliyat branşı primleri hariç olmak üzere, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan tüm poliçeler için tahakkuk etmiş primlerin gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısmı olarak hesaplanmıştır. Gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısım hesap edilirken genel uygulamada poliçelerin öğlen 12:00'de başlayıp yine öğlen 12:00'de sona erdiği varsayılmıştır. Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, kazanılmamış primler karşılığı ile bu karşılığın reasürans payı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primler ile reasürörlere devredilen primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmı olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat branşı poliçeleri için son üç ayda yazılan primlerin %50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmaktadır (17 no'lu dipnot).

Ertelenmiş Üretim Giderleri ve Ertelenmiş Komisyon Gelirleri

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 28 Aralık 2007 tarih ve 2007/25 sayılı Genelge uyarınca, yazılan primler için aracılara ödenen komisyonlar ile reasürörlere devredilen primler nedeniyle reasürörlerden alınan komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı, bilançoda sırasıyla "Ertelenmiş üretim giderleri" ve "Ertelenmiş komisyon gelirleri" hesaplarında, gelir tablosunda ise faaliyet giderleri hesabı altında netleştirilerek muhasebeleştirilmektedir (17 no'lu dipnot).

Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yazılan primler için aracılara ödenen komisyonların gelecek dönemlere isabet eden 173.786.961 TL tutarındaki kısmını erteleyerek, bilançoda "Ertelenmiş üretim giderleri" hesabı altında finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2021: 112.829.052 TL).

Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla reasürörlere devredilen primler nedeniyle reasürörlerden alınan komisyonların gelecek dönemlere isabet eden 15.077.084 TL tutarındaki kısmını erteleyerek, bilançoda "Ertelenmiş komisyon gelirleri" hesabı altında finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2021: 12.673.105 TL).

Devam Eden Riskler Karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında, şirketler, kazanılmamış primler karşılığını ayırırken yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek hasar ve tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadır. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekmektedir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (net muallak hasar ve tazminatlar + net ödenen hasarlar ve tazminatlar - net devreden muallak hasar ve tazminatlar) kazanılmış prime (net yazılan primler + net devreden kazanılmamış primler karşılığı - net kazanılmamış primler karşılığı) bölünmesi suretiyle bulunur.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2012/15 sayılı genelgesi uyarınca; önceki dönemlerde her bir alt branş için yapılan hesaplamalar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana branş bazında yapılmaya başlanmıştır. Bu hesaplamaya göre beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar ilgili ana branşın kazanılmamış primler karşılığına ilave edilir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2015/30 sayılı sektör duyurusu uyarınca, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması için belirlenen beklenen hasar prim oranının tespitinde kullanılan açılış muallak hasar karşılığı tutarı cari dönem ile tutarlı bir şekilde yeniden belirlenmiştir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)

Devam Eden Riskler Karşılığı (Devamı)

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2011/18 sayılı genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait devam eden riskler karşılığı hesaplanmasında kullanılan beklenen hasar prim oranı hesaplamasında SGK'ya aktarılacak prim ve hasara ilişkin tüm tutarlar pay ve paydadın indirilerek hesaplama yapılmıştır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2016/37 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yönteme ek olarak kara araçları, kara araçları sorumluluk ve genel sorumluluk branşlarında devam eden riskler karşılığı hesaplamasının ilave olarak aşağıdaki yöntemle de yapılabileceği bildirilmiştir. Kaza yılı esas alınarak ve endirekt işler de dahil edilerek hesaplanan nihai hasar prim oranı 2016 yılında %95, 2017 yılında %90, 2018 yılında ise %85 üzerinde ise aşan kısmın brüt KPK ile çarpılması ile brüt devam eden riskler karşılığı; net KPK ile çarpılması ile de net devam eden riskler karşılığı tutarı belirlenir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2019/05 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yönteme ek olarak tüm branşlar için de hesaplama yapılabileceği, ayrıca direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için de hesaplama yapılması gerektiği belirtilmiştir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2020/1 sayılı genelgesi ile yapılan değişiklikte direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması durumunda brüt hasar prim oranının %100 oranının, diğer işler için ise brüt hasar prim oranının %85 oranının üstünde olması durumunda devam eden riskler karşılığı hesaplaması yapılır.

2022/27 Sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge" ile 2019/05 Sayılı Genelge'de yer alan yöntem korunmuş olup ek olarak, kaza esas alınarak son dört üç aylık dönem üzerinden hesaplanan brüt hasar prim oranı, yazım (iş) yılı esas alınarak hesaplama yapılabileceği belirtilmiştir.

Şirket, tüm branşlar için 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 2022/27 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge"sinde belirtilen yöntemi kullanmıştır. Zorunlu Trafik branşında yukarıda bahsedilen genelge dikkate alınarak yazım(iş) yılı esas alınarak hesaplama yapılmıştır.

Şirket, yukarıda bahsedilen genelge ve duyuruları dikkate alarak 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yaptığı hesaplama sonucunda 113.354.425 TL (31 Aralık 2021: 34.167.834 TL) tutarında net devam eden riskler karşılığı hesaplamış ve kayıtlarına yansıtmıştır (17 no'lu dipnot).

Branşlar itibarıyla hesaplanan net karşılık tutarları aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kara Araçları Sorumluluk	81.792.690	23.674.767
Kara Araçları	31.018.036	6.039.306
Genel Zararlar	-	4.453.761
Emniyeti Suistimal	543.699	-
	113.354.425	34.167.834

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)

Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı

Şirket, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Muallak hasar karşılığı eksper raporlarına veya sigortalı ile eksperin değerlendirmelerine uygun olarak belirlenmekte olup ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilmemektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge” uyarınca, 31 Aralık 2014 tarihine kadar geçerli olan 2010/12 sayılı “Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge” 9. ve 10. Maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı, Şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde belirlenen en iyi tahminler doğrultusunda hesaplanması hükmü getirilmiştir.

Söz konusu Genelge’ye göre, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin hesaplamalarda kullanılan verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak Şirket aktüeri tarafından yapılır. İlgili Genelge’de gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığı hesaplamasında aktüeryal zincirleme merdiven metodlarının (“AZMM”) (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılacağı belirtilmiş ve şirketlere her branş için bu yöntemlerden birini seçme hakkı tanınmıştır. Hesaplama sonucunda bulunan tutar ile tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile arasında fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli olarak kabul edilmektedir. AZMM hesabında tahakkuk eden rücu, sovtaj ve benzeri gelirleri tahsilatlarla birlikte dikkate alınmaktadır. Şirket, aktüer görüşleri doğrultusunda tüm branşlar için gerçekleşen ve ödenen hasarlar üzerinden Standart Zincir yöntemini seçmiş ve her bir branş için Şirket aktüerinin istatistiki çalışmaları sonucunda büyük hasar limiti (Box-plot) ve bu limiti aşan dosyaları belirlemiş olup, AZMM hesaplamalarında kullanılan veri seti bu dosyalar olmaksızın dikkate alınmıştır. AZMM hesaplamalarında kullanılan aktüeryal yöntemler ve branş bazında büyük hasar limitleri 17 no’lu dipnotta belirtilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı Genelgesi uyarınca AZMM hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket’in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlar belirlenmektedir. Şirket’in her branş için kullanmayı seçmiş olduğu AZMM hesaplama yöntemi, bu hesaplamaların 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sonuçları ve brüt olarak bulunan sonuçların reasürans sonrası net tutarların belirlenmesine ilişkin yöntemler ile büyük hasar elemesinde kullanılan limitler 17 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

2.14 no’lu dipnotta da açıklandığı üzere, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 2011/18 sayılı Genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait aktüeryal zincirleme merdiven metodu ile yapılan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat hesaplanmasında, tedavi giderlerine ilişkin ödenen tazminatlar, muallak tazminatlar ve tahsil edilen rücu, sovtaj ve benzeri gelirler hakkındaki tüm veriler hariç tutulmuştur.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)

Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı (Devamı)

Şirket'in yapmış olduğu IBNR hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket'in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlara ulaşılmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, netleştirme yöntemi olarak, ana branş bazında IBNR hesaplamalarına dahil olan net dosya hasarlarının (toplam ödenen hasar tutarı ve dönem sonu muallak tutarı) brüt dosya hasarlarına olan oranını dikkate almıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket, Riskli Sigortalar Havuzu için Motorlu Taşıt Bürosu tarafından duyurulan tahmini hasar prim oranları ile Havuz'dan Şirket'in hesabına aktarılan prim ve hasar verileri kullanılarak hesaplama yapmaktadır.

Yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde, Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla AZMM hesaplaması sonucunda bulunan tutarları dikkate alarak gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri ile ilgili olarak finansal tablolarında 581.518.148 TL tutarında net muallak tazminat karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2021: 312.064.391 TL) (17 no'lu dipnot).

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, sigorta şirketlerinin davaların sonuçlanma tarihlerini dikkate alarak son beş yıllık gerçekleştirmelere göre alt branşlar itibarıyla şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden bir kazanma oranı hesaplaması ve hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapması mümkün bulunmaktadır. Şirket, ilk defa 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla olmak üzere son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak, alt branşlar itibarıyla kazanma oranları hesaplamıştır. Kazanma oranı hesaplamasında sadece tazminata ilişkin anapara tutarları hesaplama dahil edilip, faiz ve diğer masraflar dikkate alınmamıştır. Kazanma oranı %25'in üzerinde hesaplanan branşlar için 2011/23 sayılı Genelge uyarınca %25 oranını kullanarak davalık muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapmıştır. Kazanma oranı %25'in altında kalan diğer branşlar için ise hesaplanan oranlar kullanılmıştır. Şirket söz konusu hesaplamaları brüt tutarlar üzerinden yapmış ve ilgili dosyaların reasürans payını dikkate alarak indirim tutarının reasürans payını belirlemiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları ile tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığında yaptığı indirim tutarı net 58.989.788 TL'dir (31 Aralık 2021: 48.681.078 TL) (17 no'lu dipnot).

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 2016/22 sayılı Genelge çerçevesinde sigortacılık mevzuatına göre hesaplanan ve ayrılan muallak tazminat karşılığının oluşturacağı net nakit akışlarının iskonto edebilmesi mümkün kılınmıştır. İskonto işlemi tahakkuk eden, raporlanmayan ve yeterlilik farkı dahil tüm tutarlar belirlendikten sonra kademeli geçiş sonrası gerçekleştirilir. Şirket 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarını bu çerçevede hazırlamıştır. Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Tablo-57 AZMM dosyasında belirlenen ana branşlar temelinde tahmin ettiği net nakit akışları üzerinden SEDDK tarafından yayımlanan 2021/30 Sayılı Genelge'ye göre %22 oranı ile hesapladığı iskonto tutarı net 397.713.896 TL'dir (31 Aralık 2021: 175.742.611 TL) (17 no'lu dipnot).

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)*****Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı (Devamı)***

30 Eylül 2022 tarihinde Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan (2022/13) sayılı muallak tazminat karşılığında kaynaklanan net nakit akış oranlarının iskonto edilmesi hakkındaki değişiklik yapılmasına dair genelgeye göre, "Net nakit akışları finansal rapolama dönemi tarihi itibarıyla %22 oranı dikkate alınarak peşin değere iskonto edilir" cümlesi yer almaktadır. İlgili genelgenin 2. Maddesinde yer alan iskonto oranında yapılan değişiklik nedeniyle dönemler arasında oluşan farklılıklar tahmin yönteminde değişiklik olarak kabul edilecek olup, finansal tabloların bu çerçevede hazırlanması ve bu değişikliğin finansal tablolara etkisinin karşılaştırmalı olarak finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 hesap dönemlerine ait dava kazanma oranı hesaplaması detayı aşağıdaki gibidir:

Alt Branş	30 Eylül 2022 (%)	30 Eylül 2022 (Net)	31 Aralık 2021 (%)	31 Aralık 2021 (Net)
Zorunlu Trafik	25%	25.766.616	25%	20.494.815
İşveren Mali Sorumluluk	25%	16.787.761	25%	13.893.620
Yangın	25%	2.810.150	25%	2.747.219
Motorlu Kara Taşıtları -Kasko	25%	3.088.429	25%	2.617.275
Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk	25%	2.874.536	25%	2.157.872
İnşaat	25%	2.468.798	25%	2.114.086
Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Sorumluluk	25%	1.490.941	25%	1.197.931
Deprem ve Sel Dışındaki Doğal Afetler	25%	1.113.879	25%	1.113.677
Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk	25%	749.512	25%	774.937
Ferdi Kaza	25%	359.422	25%	364.342
Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza	25%	287.688	25%	316.286
Tehlikeli Maddeler Zorunlu Sorumluluk	25%	244.405	25%	246.492
Makine Kırılması	25%	192.056	25%	149.613
Mesleki Sorumluluk	25%	177.021	25%	132.696
Emtea	16%	173.196	25%	32.105
Toprak Kayması	25%	127.896	25%	83.635
Özel Güvenlik Mali Sorumluluk	25%	96.563	25%	61.463
Emniyeti Suistimal	25%	47.425	0%	47.492
Tekne-Deniz Araçları	25%	42.296	25%	41.041
Hırsızlık	25%	36.513	25%	35.117
Sağlık	25%	22.968	25%	21.962
Seyahat Sağlık	25%	-	-	-
Hukuksal Koruma	25%	26.372	25%	13.938
Elektronik Cihaz	25%	4.907	25%	1.336
Hastalık	25%	-	-	-
Sel	0,4%	438	20%	22.128
Toplam		58.989.788		48.681.078

Dengeleme Karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, sigorta şirketleri, takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere kredi ve deprem teminatları içeren sigorta sözleşmeleri için dengeleme karşılığı ayırmak zorundadırlar. Söz konusu karşılık her bir yıla tekabül eden net deprem ve kredi primlerinin %12'si oranında hesaplanır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak kabul edilir.

Cari yılda ayrılan dengeleme karşılığında olmamak kaydıyla, deprem tazminatları için ayrılan dengeleme karşılığının deprem nedeniyle yapılan tazminat ödemeleri ile eksper raporu veya afet durumunda resmi kurumlardan temin edilecek belgeler gibi kanıtlara dayanılarak ayrılan muallak tazminat karşılığının dengeleme karşılığında indirilmesi mümkün bulunmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 85.818.987 TL (31 Aralık 2021: 76.666.437 TL) tutarında dengeleme karşılığı ayırmıştır (17 ve 47.1 no'lu dipnotlar).

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)

Matematik Karşılıklar

Ferdi kaza branşı matematik karşılığı, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından onaylı tarifeler ile belirlenmiş bir yıldan uzun vadeli risk teminatı içeren ferdi kaza poliçeleri için ayrılan aktüeryal matematik karşılığından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli ferdi kaza sigorta sözleşmeleri uyarınca alınan primlerden idare ve tahsil masrafları ve komisyonlarının indirilmesi sonucu kalan tutar matematik karşılığı olarak ayrılmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 536.473 TL (31 Aralık 2021: 1.016.059 TL) tutarında hayat matematik karşılığı ayırmıştır. Söz konusu karşılık bilançoda "Matematik Karşılıklar", gelir tablosunda ise "Matematik Karşılıklarda Değişim" hesabı içerisinde sınıflandırılmıştır (17 no'lu dipnot).

2.25 İlişkili Taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan Şirket'le ('raporlayan Şirket') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan Şirket'le ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin;
 - i) Raporlayan Şirket'le üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - ii) Raporlayan Şirket'le üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - iii) Raporlayan Şirket'in veya raporlayan Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde Şirket raporlayan Şirket ile ilişkili sayılır:
 - i) Şirket ve raporlayan Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - ii) Şirket'in, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - iii) Her iki Şirket'in de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - iv) Şirketlerden birinin üçüncü bir Şirket'in iş ortaklığı olması ve diğer Şirket'in söz konusu üçüncü Şirket'in iştiraki olması halinde.
 - v) Şirket'in, raporlayan Şirket'in ya da raporlayan Şirket'le ilişkili olan bir Şirket'in çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan Şirket ile ilişkilidir.
 - vi) Şirket'in (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin Şirket üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Şirket'in (ya da bu Şirket'in ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan Şirket ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.26 Yabancı Para İşlemleri

Şirket'in işlevsel para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihindeki döviz kuru kullanılarak kayıt altına alınmaktadır. Yabancı para işlemlerin yapıldığı parasal varlıklar ve yükümlülükler Türk Lirası'na rapor tarihindeki döviz alış kurundan çevrilerek kayıt altına alınmakta ve mali tablolara kambiyo kar veya zararı olarak yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar, TCMB döviz alış kurları ile değerlendirilmiştir. Dönem sonunda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kurları aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	ABD Doları/TL	Avro/TL	ABD Doları/TL	Avro/TL
Döviz Alış Kuru	18,5038	17,9232	13,3290	15,0867
Döviz Satış Kuru	18,5371	17,9555	13,3530	15,1139

3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe ve diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında gerçeğe uygun beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu değerlendirme ve tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Şirket için en önemli muhasebe tahminlerinden biri yürürlükte olan poliçelerinden doğacak teknik giderlere ilişkin nihai net yükümlülüklerin tahmin edilmesidir. İlgili açıklamalara 2.24, 4 ve 17 no'lu dipnotlarda yer verilmiştir. Diğer varlık ve yükümlülükler ile ilgili tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Covid 19 virüsü salgınının Şirket faaliyetlerine olan etkisinin değerlendirilmesi

Covid-19 salgını tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de hayatın her alanını ciddi ölçüde etkilemiştir. Salgın, oluşturduğu sağlık tehdidinin yanı sıra etkisi küresel ölçekte hissedilen finansal dalgalanmalara neden olmuştur. Virüs salgınının ekonomiler üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla ülkeler ardı ardına ekonomik tedbirler açıklamışlardır. Ülkemizde de virüsün Mart 2020 itibarıyla görülmeye başlaması ile beraber sosyal hayatta ve ekonomi alanında pek çok tedbir alınmıştır. Sosyal hayatı salgına göre düzenleyen tedbirlerin yanı sıra ekonomi alanında faiz indirimine gidilerek salgından olumsuz etkilenmesi muhtemel olan sektörlerle destek paketleri açıklanmıştır.

30 Eylül 2022 itibarıyla pandemi sürecinin Şirketimizin finansal performansını olumsuz yönde etkilemediği görülmektedir. Bu verilerin yanı sıra finansal göstergelerimiz bir bütün olarak ele alındığında faaliyetlerimizin ve karlılık düzeyimizin sürdürülebilir bir yapıya sahip olduğu düşünülmektedir. Diğer taraftan, operasyonel faaliyetlerimizin aksamaması amacıyla, personelimizin uzaktan çalışabilmeleri için gereken tedbirler alınmakta ve uygulamalarımız pandemi sürecindeki gelişmelere paralel olarak şekillendirilmektedir. Bu süreçte operasyon ve bilgi teknolojileri alanlarında uzaktan çalışma kaynaklı aksama söz konusu olmamıştır.

Gelir vergileri ve birikmiş mali zararlar

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri (Devamı)

Gelir vergileri ve birikmiş mali zararlar (Devamı)

Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerini etkileyebilecektir (2.18 ve 21 no'lu dipnotlar).

Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, 246.608.799 TL (31 Aralık 2021: 113.081.604 TL) tutarındaki mali zararlarının 246.608.799 TL'lik (31 Aralık 2021: 113.081.604 TL) kısmını mevcut en iyi tahminleri ve mevcut bütçeleri doğrultusunda kullanabileceğini öngörmüş ve bu tutar üzerinden hesapladığı 61.652.200 TL (31 Aralık 2021: 28.270.401 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını finansal tablolarına yansıtmıştır (21 no'lu dipnot).

Şirket'in nihai faaliyet sonuçlarının cari dönemdeki tahminlerden farklı olduğu durumlarda, bu farklar kullanılabilir mali zarar tutarını ve ertelenmiş vergi varlığını etkileyebilecektir.

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi

Sigorta riski

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metotlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Şirket'in sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Şirket poliçe yazma stratejisini, kabul edilen sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kara araçları sorumluluk	1.362.897.683.469	1.453.671.994.861
Yangın ve doğal afetler	152.780.177.272	454.148.258.132
Sağlık	402.529.043.377	348.873.675.513
Kara araçları	189.947.440.252	288.103.998.559
Nakliyat	42.247.023.417	135.075.280.887
Genel zararlar	57.936.344.234	93.376.464.180
Genel sorumluluk	6.665.658.100	95.124.103.471
Hava Araçları Sorumluluk	-	32.365.832.606
Finansal kayıplar	8.722.748.889	6.632.712.490
Kaza	2.146.061.511	6.128.213.203
Hava Araçları	-	1.942.076.165
Hukuksal koruma	250.265.500	2.045.034.896
Su araçları	649.667.120	1.444.154.972
Kefalet	102.583.552	236.504.417
Toplam	2.226.874.696.693	2.919.168.304.352

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

Finansal riskler

Şirket, sahip olduğu finansal varlıklar, reasürans varlıkları ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (kur riski, piyasa değeri faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, olası risklere maruz kalmamak için herhangi bir türev finansal varlık kullanmamaktadır. Risk yönetimi, Şirket yönetimi tarafından Yönetim Kurulu'na onaylanmış usuller doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

(a) Piyasa riski

i. Faiz oranı riski

Faiz oranlarında meydana gelecek değişimler neticesinde, satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmış olan özel sektör tavillerinin gerçeğe uygun değerlerinde, dolayısıyla Şirket'in özkaynak kalemleri altında gösterilen finansal varlıkların değerlemesi hesabında meydana gelecek artış/azalışların etkisi değerlendirilmektedir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla diğer değişkenlerin, özellikle döviz kurlarının, sabit olduğu varsayımıyla, faiz oranlarındaki 1 puanlık artışın özkaynaklara etkisi (1.954.940) TL olacakken 1 puanlık azalışın etkisi 1.952.893 TL olacaktır (31 Aralık 2021: (15.158) TL ve 15.360 TL).

ii. Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Şirket'in kar/zararı üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	(45.448)	(706.109)
Toplam,net	(45.448)	(706.109)

iii. Kur riski

Şirket, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan kur riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

Finansal riskler (Devamı)

(a) Piyasa riski (Devamı)

iii. Kur riski (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla toplam döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2022	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	Diğer para birimleri TL karşılığı	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	3.799.750	70.309.818	2.918.980	52.317.454	28.443	568.841	-	123.196.113
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	6.932.433	128.276.354	2.273.336	40.745.456	7	140	16.952	169.038.902
Toplam Aktifler	10.732.183	198.586.172	5.192.316	93.062.910	28.450	568.981	16.952	292.235.015
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	3.751.185	69.411.177	2.239.408	40.137.357	597	11.940	142.199	109.702.673
Diğer çeşitli borçlar	30.096	556.890	2.737	49.056	-	-	-	605.946
Sigortacılık teknik karşılıkları, net	3.084.708	57.078.820	821.524	14.724.339	-	-	-	71.803.159
Toplam Pasifler	6.865.989	127.046.887	3.063.669	54.910.752	597	11.940	142.199	182.111.778
Yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu, net	3.866.194	71.539.285	2.128.647	38.152.158	27.853	557.041	(125.247)	110.123.237

31 Aralık 2021	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	Diğer para birimleri TL karşılığı	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	475.197	6.333.901	140.553	2.120.480	4.667	83.851	-	8.538.232
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	4.942.417	65.877.476	2.664.943	40.205.196	30.075	540.349	18.230	106.641.251
Toplam Aktifler	5.417.614	72.211.377	2.805.496	42.325.676	34.742	624.200	18.230	115.179.483
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	1.354.476	18.086.318	1.640.491	24.794.217	864	15.604	-	42.896.139
Diğer çeşitli borçlar	12.332	164.669	1.619	24.469	-	-	-	189.138
Sigortacılık teknik karşılıkları, net	1.635.862	21.843.665	1.258.102	19.014.828	-	-	-	40.858.493
Toplam Pasifler	3.002.670	40.094.652	2.900.212	43.833.514	864	15.604	-	83.943.770
Yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu, net	2.414.944	32.116.725	(94.716)	(1.507.838)	33.878	608.596	18.230	31.235.713

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

Finansal riskler (Devamı)

(b) Piyasa riski (Devamı)

iii. Kur riski (Devamı)

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer artışı dolayısıyla 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde özkaynaklarda ve gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kazanması durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Gelir tablosu	Özkaynak (*)	Gelir tablosu	Özkaynak (*)
ABD Doları	7.153.929	7.153.929	3.211.673	3.211.673
EUR	3.815.216	3.815.216	(150.784)	(150.784)
GBP	55.704	55.704	60.860	60.860
Toplam, net	11.024.849	11.024.849	3.121.749	3.121.749

(*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı % 10'luk değer kazancından dolayı oluşacak gelir tablosu etkisini de içermektedir.

(b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta verilmiştir.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle özel sektör tahvilleri, Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu finansal varlıklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

Finansal riskler (Devamı)

(b) Kredi riski (Devamı)

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri, finansal araç türleri itibarıyla aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bankalar, banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları da kredi riskine dahil edilmiştir.

30 Eylül 2022	Kredi ve Alacaklar						
	Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Alım/Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	-	390.494.048	-	8.360.555	17.016.649	123.951.921	902.238.108
Azami riskin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	48.438.036	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	336.223.614	-	8.360.555	17.016.649	123.951.921	902.238.108
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	53.302.100	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	968.334	-	-	-	-	-
Brüt defter değeri	-	137.791.972	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü	-	(136.823.638)	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	968.334	-	-	-	-	-

30 Eylül 2021	Kredi ve Alacaklar						
	Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Alım/Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	-	227.242.656	333.814	13.041.282	9.164.572	10.361.498	506.095.491
Azami riskin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	26.942.160	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	211.091.218	333.814	13.041.282	9.164.572	10.361.498	506.095.491
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	15.520.813	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	630.625	-	-	-	-	-
Brüt defter değeri	-	110.009.653	-	163.896	-	-	-
Değer düşüklüğü	-	(109.379.028)	-	(163.896)	-	-	-
Net değerinin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	630.625	-	-	-	-	-

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

Finansal riskler (Devamı)

(c) *Likidite riski*

Şirket, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, gerçeğe uygun bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar dışında, iskonto edilmemiş değerlerdir.

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akımları				
30 Eylül 2022	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	134.507.089	43.115.020	2.266.588	179.888.697
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	27.872.869	-	-	27.872.869
Personele borçlar	-	12.626	-	12.626
Diğer çeşitli borçlar	28.989.731	-	-	28.989.731
Diğer finansal borçlar	928.803	1.042.948	9.352.048	11.323.799
Toplam	192.298.492	44.170.594	11.618.636	248.087.722

Beklenen nakit akımları					
30 Eylül 2022	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Muallak hasar ve tazminat karşılığı - net (*)	226.733.029	334.606.987	101.580.752	40.876.836	703.797.603
Kazanılmamış primler karşılığı - net (**)	32.324.349	895.818.920	39.280.325	514.253	967.937.847
Dengeleme karşılığı - net	-	-	-	85.818.987	85.818.987
Devam eden riskler karşılığı - net	-	113.354.425	-	-	113.354.425
Aktüeryal matematik karşılığı - net (***)	165	355.196	137.743	43.369	536.473
	259.057.543	1.344.135.528	140.998.820	127.253.445	1.871.445.335

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akımları				
31 Aralık 2021	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	60.939.058	22.591.701	2.266.588	85.797.347
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	7.703.912	-	-	7.703.912
Personele borçlar	-	11.674	-	11.674
Diğer çeşitli borçlar	1.443.091	-	-	1.443.091
Diğer finansal borçlar	688.997	315.917	7.382.148	8.387.062
Toplam	70.775.058	22.919.292	9.648.736	103.343.086

Beklenen nakit akımları					
31 Aralık 2021	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Muallak hasar ve tazminat karşılığı - net (*)	160.912.705	245.405.612	79.025.945	32.555.455	517.899.717
Kazanılmamış primler karşılığı - net (**)	(27.254.525)	403.397.751	28.533.740	114.867	404.791.833
Dengeleme karşılığı - net	-	-	-	76.666.437	76.666.437
Devam eden riskler karşılığı - net	-	34.167.834	-	-	34.167.834
Aktüeryal matematik karşılığı - net (***)	25.189	1.763	887.907	101.200	1.016.059
	133.683.369	682.972.960	108.447.592	109.437.959	1.034.541.880

(*) Muallak hasar ve tazminat karşılığı bilançoda kısa ve uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Bir yıldan uzun vadeli poliçeler üzerinden hesaplanan kazanılmamış primler karşılığı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(***) Aktüeryal matematik karşılığının tamamı bilançoda uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

Finansal riskler (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği bir tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemler kullanılarak tespit edilmektedir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetleri, varsa, değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmek,
- Sigorta sözleşmelerini risk ile orantılı olarak fiyatlandırarak sermayedarlarına getiri sağlamaktır.

Şirket'in, finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 30 Haziran 2022 tarihli asgari gerekli özsermayesi 486.156.430 TL (31 Aralık 2021: 365.607.806 TL)'dir. Bununla birlikte, Şirket'in özsermayesi 23 Ağustos 2015 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla hesaplanan asgari gerekli özsermayeden 161.291.871 TL (31 Aralık 2021: 67.586.473 TL fazla) eksik durumdadır.

Şirket sermayesinin, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde zorunlu kılınan seviyelerde tesis edilebilmesi amacıyla, Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş. tarafından Şirket sermayesine ilave yapılmıştır. Söz konusu tutar 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tescil edilmemiş olduğundan finansal tablolarda tescili beklenen sermaye olarak gösterilmiştir.

5. Bölüm Bilgileri

2.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

6. Maddi Duran Varlıklar

6.1 Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 5.705.691 TL, (1 Temmuz – 30 Eylül 2022: 2.841.102 TL), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 4.280.722 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: 1.447.940 TL).

6.1.1 Amortisman giderleri: 4.689.554 TL, (1 Temmuz – 30 Eylül 2022: 2.435.025 TL), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 2.962.619 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: 1.038.089 TL).

6.1.2 İtfa ve tükenme payları: 1.016.137 TL, (1 Temmuz – 30 Eylül 2022: 406.077 TL), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 1.318.103 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: 409.851 TL).

6.2 Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-): Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).

6.3 Cari dönemde duran varlık hareketleri:

6.3.1 Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 30.056.803 TL, 1 Temmuz – 30 Eylül 2022: 9.991.303 TL), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 17.206.770 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: 3.428.310 TL).

6.3.2 Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti: 1.986.115 TL, 1 Temmuz – 30 Eylül 2022: Yoktur), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 363.980 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: Yoktur).

6.3.3 Cari dönemde ortaya çıkan değerlendirme artışları: 54.027.290 TL 1 Temmuz – 30 Eylül 2022: Yoktur), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Yoktur), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: Yoktur).

6.3.3.1 Varlık maliyetlerinde (+): Yoktur, 1 Temmuz – 30 Eylül 2022: Yoktur), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Yoktur), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: Yoktur).

6.3.3.2 Birikmiş amortismanlarda (-): Yoktur, 1 Temmuz – 30 Eylül 2022: Yoktur), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Yoktur), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: Yoktur).

6.3.4 Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlama derecesi: Yoktur, 1 Temmuz – 30 Eylül 2022: Yoktur), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Yoktur), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: Yoktur).

Maddi duran varlık hareket tablosu:

	1 Ocak 2022	Girişler	Değerleme Artışı	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2022
Maliyet/Yeniden değerlendirilmiş tutar:						
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	532.000.000	16.735.520	-	-	-	548.735.520
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	19.722.710	-	54.027.290	-	-	73.750.000
Demirbaş ve tesisatlar	3.789.508	4.277.570	-	(1.270)	-	8.065.808
Motorlu taşıtlar	-	1.183.000	-	-	-	1.183.000
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	18.076.574	6.996.800	-	(1.733.505)	-	23.339.869
Özel maliyet bedelleri	3.522.894	103.049	-	-	-	3.625.943
Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (*)	251.340	760.864	-	(251.340)	-	760.864
Toplam Maliyet	577.363.026	30.056.803	54.027.290	(1.986.115)	-	659.461.004

Birikmiş Amortisman:

Kullanım amaçlı gayrimenkuller	(394.454)	(1.106.250)	-	-	-	(1.500.704)
Demirbaş ve tesisatlar	(3.252.662)	(1.006.640)	-	1.271	-	(4.258.031)
Motorlu taşıtlar	-	(33.683)	-	1.753	-	(31.930)
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	(10.086.968)	(2.508.739)	-	5.197	(1.383.205)	(13.973.715)
Özel maliyet bedelleri	(3.422.094)	(34.242)	-	-	-	(3.456.336)
Toplam Birikmiş Amortisman	(17.156.178)	(4.689.554)	-	8.221	(1.383.205)	(23.220.716)
Net Kayıtlı Değer	560.206.848	25.367.249	54.027.290	(1.977.894)	(1.383.205)	636.240.288

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

6. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

6.3 Cari dönemde duran varlık hareketleri (Devamı):

	<u>1 Ocak 2021</u>	<u>Giriler</u>	<u>Değerleme Artışı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2021</u>
Maliyet/Yeniden değerlendirilmiş tutar:						
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	372.500.000	9.025.561	-	-	-	381.525.561
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	19.722.710	-	-	-	-	19.722.710
Demirbaş ve tesisatlar	3.534.577	177.901	-	-	-	3.712.478
Motorlu taşıtlar	363.980	-	-	(363.980)	-	-
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	9.538.209	8.000.216	-	-	-	17.538.425
Özel maliyetler	3.519.802	3.092	-	-	-	3.522.894
Toplam Maliyet	409.179.278	17.206.770	-	(363.980)	-	426.022.068
Birikmiş Amortisman:						
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	-	(295.841)	-	-	-	(295.841)
Demirbaş ve tesisatlar	(2.739.421)	(387.980)	-	-	-	(3.127.401)
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	(7.098.237)	(2.244.885)	-	-	-	(9.343.122)
Özel Maliyetler	(3.377.334)	(33.913)	-	-	-	(3.411.247)
Toplam Birikmiş Amortisman	(13.214.992)	(2.962.619)	-	-	-	(16.177.611)
Net Kayıtlı Değer	395.964.286	14.244.151	-	(363.980)	-	409.844.457

7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için girişler, çıkışlar, dönemin amortisman gideri ve birikmiş amortismanları "6 - Maddi duran varlıklar" notunda maddi duran varlıkların dönem içi hareketleri tablosunda verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız profesyonel değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden ilgili hesap döneminde 18.626.150 TL kira geliri elde edilmiştir (30 Eylül 2021: 8.771.082 TL).

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir.

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>Ekspertiz Tarihi</u>	<u>Ekspertiz Değeri</u>
Bodrum Otel	516.735.520	500.000.000	28.12.2021	500.000.000
Bodrum Otel Lojman	32.000.000	32.000.000	28.12.2021	32.000.000
Net Defter Değeri	548.735.520	532.000.000		532.000.000

Gayrimenkullerin mülkiyetinin veya kullanım hakkının satışı ya da devri sonucunu doğuran işlemler SEDDK onayına tabidir, teferruat işlemlerin yapılmasına engel bir durum bulunmamaktadır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2022 itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2022</u>	<u>Girisler</u>	<u>Cıkıslar</u>	<u>30 Eylül 2022</u>
Maliyet				
Haklar (*)	27.431.393	3.147.446	-	30.578.839
Toplam Maliyet	27.431.393	3.147.446	-	30.578.839
Birikmiş Amortisman				
Haklar	(24.744.759)	(1.016.137)	-	(25.760.896)
Toplam Birikmiş Amortisman	(24.744.759)	(1.016.137)	-	(25.760.896)
Net Defter Değeri	2.686.634			4.817.943

(*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2021 itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2021</u>	<u>Girisler</u>	<u>Cıkıslar</u>	<u>30 Eylül 2021</u>
Maliyet				
Haklar (*)	26.324.011	887.241	-	27.211.252
Toplam Maliyet	26.324.011	887.241	-	27.211.252
Birikmiş Amortisman				
Haklar	(22.613.052)	(1.318.103)	-	(23.931.155)
Toplam Birikmiş Amortisman	(22.613.052)	(1.318.103)	-	(23.931.155)
Net Defter Değeri	3.710.959			3.280.097

(*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklardan oluşmaktadır.

9. İştiraklerdeki Yatırımlar

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

10. Reasürans Varlıkları / (Yükümlülükleri)

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Muallak hasar ve tazminat karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	123.269.393	109.391.426
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	148.567.541	94.242.327
Reasürans şirketlerine borçlar (19 no'lu dipnot)	(179.888.697)	(85.797.347)
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar (12.1 no'lu dipnot)	24.696.510	18.082.752
Rücu ve sovtaj alacakları reasürör payı (12.1 no'lu dipnot)	-	(40.018)
Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	5.723.672	2.012.184
Toplam reasürans varlıkları	122.368.419	137.891.324

	<u>1 Ocak -</u>	<u>1 Temmuz -</u>	<u>1 Ocak -</u>	<u>1 Temmuz -</u>
	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>30 Eylül 2021</u>	<u>30 Eylül 2021</u>
Reasürans Gelirleri/(Giderleri)				
Ödenen tazminat reasürör payı	114.869.040	22.983.372	64.225.808	29.868.890
Reasürörlerden alınan komisyonlar (32 no'lu dipnot)	18.626.805	5.418.906	40.311.352	24.087.268
Muallak hasar ve tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	13.877.967	3.581.758	(5.209.824)	(19.877.179)
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot) (*)	54.325.214	56.846.275	10.792.148	(2.879.473)
Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	3.711.488	(2.283.138)	-	-
Reasürörlere devredilen primler (24 no'lu dipnot) (*)	(271.073.129)	(124.845.371)	(183.914.033)	(55.069.617)
Toplam reasürans geliri/(gideri)	(65.662.615)	(38.298.198)	(73.794.549)	(23.870.111)

(*) SGK'ya Aktarılan Primler ile Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı'nı da içermektedir.

Reasürans sözleşmeleri ile ilgili detaylı açıklamalar 2.14 no'lu dipnotta yapılmıştır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

11. Finansal Varlıklar

11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları:

	30 Eylül 2022		
	Bloke	Bloke Olmayan	Toplam
<i>Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>			
Hazine bonusu	20.000.000	2.579.490	22.579.490
Devlet tahvili	93.313.695	2.437.963	95.751.658
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	5.620.773	5.620.773
<i>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</i>			
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	95.439.014	95.439.014
<i>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</i>			
Hisse senetleri	-	454.478	454.478
Yatırım fonları	-	16.562.171	16.562.171
Toplam	113.313.695	123.093.889	236.407.584

	31 Aralık 2021		
	Bloke	Bloke Olmayan	Toplam
<i>Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>			
Özel sektör tahvili	-	30.268.486	30.268.486
<i>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</i>			
Hisse senetleri	-	5.140.056	5.140.056
Yatırım fonları	-	6.103.106	6.103.106
Toplam	-	41.511.648	41.511.648

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kredi ve alacaklar (12 no'lu dipnot)	390.494.048	229.886.728
Toplam	390.494.048	229.886.728

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: Şirket, bağlı menkul kıymeti olan TARSİM hisselerini, hisselerin aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş piyasa fiyatı bulunmadığından dolayı 1.221.495 TL'lik maliyet bedelinden taşımaktadır (31 Aralık 2021: 875.420 TL) (45.2 no'lu dipnot).

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

11. Finansal Varlıklar (Devamı)

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: (Devamı)

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Maliyet değeri	Kayıtlı değer (Gerçeğe uygun değer)	Maliyet değeri	Kayıtlı değer (Gerçeğe uygun değer)
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Devlet tahvili	88.551.455	95.751.658		
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	5.620.773	5.620.773	30.288.603	30.268.486
Hazine bonusu	20.000.000	22.579.490		
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar				
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	93.723.367	95.439.014		
Alım satım amaçlı finansal varlıklar				
Yatırım fonu	10.283.146	16.562.171	5.334.468	6.103.106
Hisse senetleri	484.078	454.478	4.780.479	5.140.056
Toplam	218.662.819	236.407.584	40.403.550	41.511.648

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde bulunan menkul kıymetlerin tamamı TL cinsindedir.

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

11.6 Uzun vadeli finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

11.7 - 11.9 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar:

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklardan cari dönem sonu itibarıyla elde edilen değerleme geliri 27.122.094 TL olup gelir tablosunda yatırım gelirleri hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 2.524.207 TL). Dönem sonu itibarıyla özsermayede ilgili hesap kalemi altında kayıtlara yansıtılan gerçekleşmeyen gerçeğe uygun değer artışı 4.307.357 TL'dir (31 Aralık 2021: (6.649) TL).

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıkların 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vade analizi aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2022				
	Vadesiz	0 - 3 ay	6 ay - 1 yıl	1 - 3 yıl	Toplam
Devlet tahvili	-	-	-	95.751.658	95.751.658
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	101.059.787	-	-	101.059.787
Hazine bonusu	-	-	22.579.490	-	22.579.490
Yatırım fonları	-	16.562.171	-	-	16.562.171
Hisse senedi	-	454.478	-	-	454.478
Toplam	-	118.076.436	22.579.490	95.751.658	236.407.584

	31 Aralık 2021			
	Vadesiz	0 - 3 ay	3 - 6 ay	Toplam
Özel sektör tahvili	-	30.268.486	-	30.268.486
Yatırım fonları	6.103.106	-	-	6.103.106
Hisse senedi	5.140.056	-	-	5.140.056
Toplam	11.243.162	30.268.486	-	41.511.648

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12. Krediler ve Alacaklar

12.1 Alacakların, ticari müşterilerden olan alacaklar, ilgili taraflardan olan alacaklar, peşin ödemeler için (gelecek aylara, yıllara ait ödemeler) ve diğerleri biçiminde sınıflanması:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Aracılardan alacaklar	309.009.005	174.766.568
Sigortalılardan alacaklar	2.442.720	6.500.213
Rücu ve sovtaj alacakları	15.165.923	15.700.284
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	24.696.510	18.082.752
Banka garantili kredi kartı alacakları	39.078.542	15.867.727
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	390.392.700	230.917.544
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar (şüpheli alacaklar)	136.924.986	114.979.052
Esas faaliyetlerden alacaklar - brüt	527.317.686	345.896.596
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar karşılığı (*)	(135.956.652)	(113.474.554)
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı	(866.986)	(2.535.314)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar ile henüz kanuni takipte olmayan alacaklar karşılığı tutarları	(136.823.638)	(116.009.868)
Esas faaliyetlerden alacaklar - net	390.494.048	229.886.728
Personelden alacaklar	-	50.035
Verilen depozito ve teminatlar	5.076.954	3.005.642
Diğer çeşitli alacakları	3.233.601	927.416
İş avansları	1.409.864	1.169.544
Kısa vadeli diğer alacaklar	9.720.419	5.152.637
Verilen depozito ve teminatlar	50.000	50.000
Uzun vadeli diğer alacaklar	50.000	50.000
Toplam alacakları	400.264.467	235.089.365
(*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacakların 120.415.525 TL'lik kısmı rücu faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 102.581.474 TL).		
	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Rücu ve sovtaj alacakları - brüt	15.165.923	15.740.302
Rücu ve sovtaj alacakları - reasürans payı	-	(40.018)
Rücu ve sovtaj alacakları, net (12.5 ve 12.7 nolu dipnot)	15.165.923	15.700.284

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağıli ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğeri teminatların toplam tutarı:

Alınan garanti ve teminatların detayı aşağıda yer almaktadır:

	30 Eylül 2022			
	ABD Doları (TL Karşılığı)	Euro (TL Karşılığı)	TL	Toplam
Alınan garanti ve teminatlar				
İpotekler	-	-	7.265.000	7.265.000
Alınan teminat mektupları	-	-	11.496.501	11.496.501
Alınan çekler	-	-	9.900.294	9.900.294
Alınan senetler	-	-	3.643.497	3.643.497
Nakit teminatlar	8.211.481	1.138.782	2.550.274	11.900.537
Toplam	8.211.481	1.138.782	34.855.566	44.205.829

	31 Aralık 2021			
	ABD Doları (TL Karşılığı)	Euro (TL Karşılığı)	TL	Toplam
Alınan garanti ve teminatlar				
İpotekler	-	-	6.515.000	6.515.000
Alınan teminat mektupları	-	-	9.614.000	9.614.000
Alınan çekler	-	-	7.876.722	7.876.722
Alınan senetler	-	-	7.376.801	7.376.801
Nakit teminatlar	4.914.609	722.789	2.890.573	8.527.971
Toplam	4.914.609	722.789	34.273.096	39.910.494

12.4 Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları:

Aktifler için;

	30 Eylül 2022		
Döviz cinsi	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
ABD Doları	6.932.433	18,5038	128.276.354
Euro	2.273.336	17,9232	40.745.456
GBP	7	19,9995	140
CHF	470	18,8092	8.845
JPY	63.551	0,1276	8.107
Toplam			169.038.902

	31 Aralık 2021		
Döviz cinsi	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
Euro	2.664.943	15,0867	40.205.196
ABD Doları	4.942.417	13,3290	65.877.476
GBP	30.075	17,9667	540.349
CHF	456	14,5602	6.639
SAR	2.682	3,5501	9.521
CAD	36	10,4579	379
Toplam			106.641.251

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

12.4 Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları: (Devamı)

Pasifler için;

30 Eylül 2022			
Döviz cinsi	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
ABD Doları	3.781.281	18,5038	69.968.067
Euro	2.242.145	17,9232	40.186.413
GBP	597	19,9995	11.940
SAR	28.644	4,9212	140.963
CAD	92	13,4812	1.236
Toplam			110.308.619

31 Aralık 2021			
Döviz cinsi	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
Euro	1.366.808	13,3530	18.250.987
ABD Doları	1.642.110	15,1139	24.818.686
GBP	864	18,0604	15.604
Toplam			43.085.277

12.5 - 12.7 Krediler ve Alacaklara ilişkin diğer açıklamalar:

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Vadesi geçmiş	53.302.100	9.898.872
0-90 gün	172.032.042	115.547.363
91-180 gün	106.507.423	65.493.012
181-270 gün	38.938.470	21.505.448
271-360 gün	4.446.742	2.772.565
	375.226.777	215.217.260
Rücu alacakları (net) (12.1 no'lu dipnot)	15.165.923	15.700.284
Toplam	390.392.700	230.917.544

Aracılardan ve sigortalılardan alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı - 1 Ocak	2.535.314	77.157
Dönem içindeki girişler/(çıkışlar)	(1.668.328)	2.458.157
Dönem sonu - 30 Eylül	866.986	2.535.314

Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı - 1 Ocak	113.474.554	96.561.063
Dönem içindeki girişler/(çıkışlar)	22.568.252	10.282.651
Tahsilat	(86.154)	-
Dönem sonu - 30 Eylül	135.956.652	106.843.714

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

12.5 - 12.7 Krediler ve Alacaklara ilişkin diğer açıklamalar: (Devamı)

Vadesini geçmiş sigortalılardan, acentelerden ve sigorta şirketlerinden alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
3 aya kadar	22.632.600	8.488.601
3-6 ay arası	22.806.548	951.499
6 ay ve üzeri	7.919.879	458.772
Toplam	53.302.100	9.898.872

Vadesini geçmiş sigortalılardan ve acentelerden alacaklar için alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Teminat mektubu	425.000	67.500
İpotek	200.000	400.000
Nakit	215.211	134.775
Toplam	840.211	602.275

13. Türev Finansal Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

14. Nakit ve Nakit Benzerleri

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 2.12 no'lu dipnotta açıklanmış olup Şirket'in banka mevduatlarının detayı aşağıda yer almaktadır:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kasa	287	142
Banka mevduatları	811.349.498	477.504.561
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	90.888.323	49.911.250
Toplam	902.238.108	527.415.953
Yabancı para mevduatlar		
- vadesiz mevduatlar	40.479.301	8.538.223
- vadeli mevduatlar	82.716.812	-
	123.196.113	8.538.223
TL mevduatlar		
- vadesiz mevduatlar	5.760.757	4.510.815
- vadeli mevduatlar (*)	682.392.628	464.455.523
	688.153.385	468.966.338
Toplam banka mevduatları	811.349.498	477.504.561

(*) Şirket'in, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla SEDDK lehine 328.313.694 TL ve TARSİM lehine 360.000 TL olmak üzere toplamda 328.673.694 TL blokesi bulunmakta ve bunun 215.360.000 TL'si vadeli mevduat, 113.313.695 TL'si satılmaya hazır finansal varlık olarak tutulmaktadır. (30 Eylül 2021: SEDDK lehine 191.000.000 TL ve TARSİM lehine 360.000 TL) (14 ve 43 no'lu dipnotlar).

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. Nakit ve Nakit Benzerleri (Devamı)

Vadeli mevduatların yıllık ağırlıklı ortalama getiri oranları:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(%)	(%)
TL	21,72	18,52

Yabancı para vadeli ve vadesiz mevduatlar:

	30 Eylül 2022			
	Yabancı para tutarı		TL karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz	Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	1.700.000	2.099.750	31.456.460	38.853.358
Euro	2.860.000	58.980	51.260.352	1.057.102
GBP	-	28.443	-	568.841
Toplam			82.716.812	40.479.301

	31 Aralık 2021			
	Yabancı para tutarı		TL karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz	Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	-	475.197	-	6.333.897
Euro	-	140.553	-	2.120.474
GBP	-	4.667	-	83.852
Toplam			-	8.538.223

15. Sermaye

Dönem başı ve dönem sonunda bulunan hisse senetlerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022		Yeni çıkarılan		Transfer		30 Eylül 2022	
	Adet	Nominal TL	Adet	Nominal TL	Adet	Nominal TL	Adet	Nominal TL
Ödenmiş Sermaye	123.328.212	123.328.212	-	-	-	-	123.328.212	123.328.212
Toplam (*)	123.328.212	123.328.212	-	-	-	-	123.328.212	123.328.212
Tescilli Beklenen Sermaye (*)	59.036.428	59.036.428	78.378	78.378	-	-	59.114.806	59.114.806
Toplam	182.364.640	182.364.640	78.378	78.378	-	-	182.443.018	182.443.018

	1 Ocak 2021		Yeni çıkarılan		Transfer		30 Eylül 2021	
	Adet	Nominal TL	Adet	Nominal TL	Adet	Nominal TL	Adet	Nominal TL
Ödenmiş Sermaye	91.894.897	91.894.897	-	-	-	-	123.328.212	123.328.212
Toplam	91.894.897	91.894.897	-	-	-	-	123.328.212	123.328.212
Tescilli Beklenen Sermaye	30.425.575	30.425.575	28.610.853	28.610.853	-	-	59.036.428	59.036.428
Toplam	122.320.472	122.320.472	28.610.853	28.610.853	-	-	182.364.640	182.364.640

(*) 07 Kasım 2022 tarihli 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında alınan sermaye artırımı kararı ile, Şirketin sermayesi 147.171.788 TL arttırılarak 270.500.000 TL olarak 11 Kasım 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

15. Sermaye (Devamı)

Yasal Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yasal yedeklerin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı 1 Ocak	6.059.593	753.092
Dönem içi değişim	-	5.306.501
Dönem sonu - 30 Eylül	6.059.593	6.059.593

Finansal Varlıkların Değerlemesi:

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar özsermaye içinde "Finansal Varlıkların Değerlemesi" altında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıkların değerlemesinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı 1 Ocak	(6.649)	2.396
Gerçeğe uygun değer artışı / (azalışı)	4.307.357	(2.722)
Dönem sonu - 30 Eylül	4.300.708	(326)

16. Diğer Yedekler ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni

Özsermaye içerisinde yer alan diğer yedekler bulunmamaktadır.

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları

17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı	162.052.143	121.870.520
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (*)	256.929.143	192.598.016

(*) Sigortacılık Kanunu'na istinaden çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tesis edilen teminat tutarı Resmi Gazete belirttiği gibi sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olmayacak şekilde tesis edilmiştir.

17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları: Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı: 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

- 17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve grup emeklilik katılımcılarının adetçe portföy tutarları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve grup olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve grup olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).
- 17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı:** Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar:

Muallak hasar ve tazminat karşılığı:

	2022		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	553.523.128	(123.264.113)	430.259.015
Ödenen hasar	(280.573.816)	112.787.010	(167.786.806)
Artış			
- Cari dönem muallakları	264.580.605	(66.308.285)	198.272.320
- Geçmiş yıllar muallakları	179.310.909	(61.072.301)	118.238.608
Dönem sonu rapor edilen hasarlar - 30 Eylül	716.840.826	(137.857.689)	578.983.137
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar	610.593.872	(29.075.722)	581.518.150
Davalık muallak hasarlar karşılığı kazanma oranı indirimi	(79.397.083)	20.407.295	(58.989.788)
Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışların iskontosu	(420.970.619)	23.256.723	(397.713.896)
Toplam - 30 Eylül	827.066.996	(123.269.393)	703.797.603

	2021		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	426.550.893	(114.699.673)	311.851.220
Ödenen hasar	(126.259.713)	51.782.786	(74.476.927)
Artış			
- Cari dönem muallakları	142.639.863	(38.336.409)	104.303.454
- Geçmiş yıllar muallakları	29.079.946	(730.703)	28.349.243
Dönem sonu rapor edilen hasarlar - 30 Eylül	472.010.989	(101.983.999)	370.026.990
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar	292.501.815	(15.790.570)	276.711.245
Davalık muallak hasarlar karşılığı kazanma oranı indirimi	(65.642.796)	16.717.439	(48.925.357)
Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışların iskontosu	(115.143.959)	9.210.272	(105.933.687)
Toplam - 30 Eylül	583.726.049	(91.846.858)	491.879.191

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Kazanılmamış primler karşılığı:

	2022		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	499.034.160	(94.242.327)	404.791.833
Net değişim	617.471.228	(54.325.214)	563.146.014
Dönem sonu - 30 Eylül	1.116.505.388	(148.567.541)	967.937.847

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	395.728.069	(86.582.062)	309.146.007
Net değişim	125.655.194	(10.792.148)	114.863.046
Dönem sonu - 30 Eylül	521.383.263	(97.374.210)	424.009.053

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve gelirleri sırasıyla 173.786.961 TL (31 Aralık 2021: 112.829.052 TL) (2.24 no'lu dipnot) ve 15.077.084 TL (31 Aralık 2021: 12.673.105 TL) (19 no'lu dipnot) olup bilançoda "Ertelenmiş Üretim Giderleri" ve "Ertelenmiş Komisyon Gelirleri" hesap kalemleri altında yer almaktadır.

Devam eden riskler karşılığı:

	2022		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	36.180.018	(2.012.184)	34.167.834
Net değişim	82.898.079	(3.711.488)	79.186.591
Dönem sonu - 30 Eylül	119.078.097	(5.723.672)	113.354.425

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	7.094.542	-	7.094.542
Net değişim	942.800	-	942.800
Dönem sonu - 30 Eylül	8.037.342	-	8.037.342

Dengeleme karşılığı ():*

	2022		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	76.666.437	-	76.666.437
Cari dönem girişleri	9.049.697	-	9.049.697
İndirilen karşılık (2.24 no'lu dipnot)	102.853	-	102.853
Dönem sonu - 30 Eylül	85.818.987	-	85.818.987

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	67.251.444	-	67.251.444
Net değişim	-	-	-
İndirilen karşılık (2.24 no'lu dipnot)	-	-	-
Dönem sonu - 30 Eylül	67.251.444	-	67.251.444

(*): Söz konusu karşılıklar 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere net olarak hesaplanmaktadır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Aktüeryal matematik karşılığı ()(**):*

	2022		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	1.016.059	-	1.016.059
Net değişim	(479.586)	-	(479.586)
Dönem sonu - 30 Eylül	536.473	-	536.473

	2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	1.993.418	-	1.993.418
Net değişim	(644.336)	-	(644.336)
Dönem sonu - 30 Eylül	1.349.082	-	1.349.082

(*) Söz konusu karşılıklar 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere net olarak hesaplanmaktadır.

(**) Şirket, 1 Temmuz 2008 tarihi ve sonrasında yazdığı 1 yıldan uzun vadeli ferdi kaza branşı poliçeleri için aktüeryal matematik karşılığı hesaplanmaktadır.

Yabancı para ile ifade edilen ve ihbarı yapılmış net muallak hasar ve tazminat karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	30 Eylül 2022		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	3.084.708	18,5038	57.078.820
Euro	821.524	17,9232	14.724.339
			71.803.159

Döviz Cinsi	31 Aralık 2021		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	1.635.862	13,3530	21.843.665
Euro	1.258.102	15,1139	19.014.828
			40.858.493

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Rücu Gelirleri:

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 2021 hesap dönemlerine ait branş bazında tahsil edilmiş olan rücu ve sovtaj gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022			1 Ocak - 30 Eylül 2021		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara araçları	69.952.828	(6.214)	69.946.614	50.316.928	(17.357)	50.299.571
Kara araçları sorumluluk	4.271.124	(119.707)	4.151.417	1.866.938	(124.054)	1.742.884
Yangın ve doğal afetler	977.942	(11.163)	966.779	935.519	(17.639)	917.880
Nakliyat	1.231.621	-	1.231.621	748.207	-	748.207
Kredi	734.796	(250.115)	484.681	483.753	(217.329)	266.424
Genel zararlar	73.650	-	73.650	75.273	(4.933)	70.340
Kefalet	55.313	-	55.313	17.201	-	17.201
Su araçları	57.679	-	57.679	-	-	-
Toplam	77.357.056	(387.199)	76.969.857	54.443.819	(381.312)	54.062.507

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla branş bazında dönem içinde tahakkuk edilmiş olan rücu ve sovtaj alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Eylül 2022			31 Aralık 2021		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara araçları	10.483.147	-	10.483.147	13.477.923	(40.018)	13.437.905
Kara araçları sorumluluk	1.935.846	-	1.935.846	-	-	-
Yangın ve doğal afetler	1.308.227	-	1.308.227	279.406	-	279.406
Nakliyat	1.214.764	-	1.214.764	-	-	-
Genel zararlar	223.939	-	223.939	14.372	-	14.372
Genel sorumluluk	-	-	-	1.966.470	-	1.966.470
Kaza	-	-	-	2.131	-	2.131
Toplam	15.165.923	-	15.165.923	15.740.302	(40.018)	15.700.284

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan AZMM hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıda açıklanmıştır.

Kaza yılı	1 Ekim 2015 30 Eylül 2016	1 Ekim 2016 30 Eylül 2017	1 Ekim 2017 30 Eylül 2018	1 Ekim 2018 30 Eylül 2019	1 Ekim 2019 30 Eylül 2020	1 Ekim 2020 30 Eylül 2021	1 Ekim 2021 30 Eylül 2022	Brüt Gerçekleşen Hasarlar
Kaza döneminde gerçekleşen brüt hasar	133.965.743	186.453.559	212.024.594	229.409.903	188.568.358	358.771.492	689.280.680	1.998.474.329
1 yıl sonra	30.735.444	74.294.321	84.125.825	54.955.796	79.491.767	199.005.514	-	522.608.667
2 yıl sonra	10.516.542	19.180.111	37.504.139	29.921.489	28.923.803	-	-	126.046.084
3 yıl sonra	9.796.775	15.737.435	42.225.572	28.717.308	-	-	-	96.477.090
4 yıl sonra	10.508.016	16.190.274	30.293.403	-	-	-	-	56.991.693
5 yıl sonra	12.714.051	16.778.427	-	-	-	-	-	29.492.478
6 yıl sonra	13.026.482	-	-	-	-	-	-	13.026.482

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ekim 2014 30 Eylül 2015	1 Ekim 2015 30 Eylül 2016	1 Ekim 2016 30 Eylül 2017	1 Ekim 2017 30 Eylül 2018	1 Ekim 2018 30 Eylül 2019	1 Ekim 2019 30 Eylül 2020	1 Ekim 2020 30 Eylül 2021	Brüt Gerçekleşen Hasarlar
Kaza döneminde gerçekleşen brüt hasar	103.370.967	133.965.743	186.453.559	212.024.594	229.409.903	188.568.358	358.771.492	1.412.564.616
1 yıl sonra	39.820.802	30.735.444	74.294.321	84.125.825	54.955.796	79.491.767	-	363.423.955
2 yıl sonra	16.362.716	10.516.542	19.180.111	37.504.139	29.921.489	-	-	113.484.997
3 yıl sonra	22.577.560	9.796.775	15.737.435	42.225.572	-	-	-	90.337.342
4 yıl sonra	22.226.010	10.508.016	16.190.274	-	-	-	-	48.924.300
5 yıl sonra	23.931.264	12.714.051	-	-	-	-	-	36.645.315
6 yıl sonra	24.198.331	-	-	-	-	-	-	24.198.331

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)**17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):**

Şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge” uyarınca her bir branş için kullanılacak AZMM hesaplama metodunu Şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde belirlemiştir. Bütün branşlarda büyük hasar limitleri box-plot yöntemi ile belirlenmiş olup, büyük hasar elemesinden sonra oluşturulan AZMM üçgenlerine, şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde istatistiki yöntemler kullanılarak belirlenen gelişim katsayıları ve kuyruk faktörü uygulanmıştır. Şirket, AZMM hesaplamalarını brüt tutarlar üzerinden gerçekleştirerek aşağıda açıklanan yöntemler çerçevesinde net karşılık tutarlarına ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla branşlar için kullanılan AZMM hesaplama metodu ile bu hesaplamalar sonucunda ilave ayrılacak veya hesaplamanın negatif verdiği durumlarda karşılıklardan düşülecek olan brüt ve net ilave karşılık tutarları aşağıda açıklanmıştır:

Branş	30 Haziran 2022 (*)		
	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Zorunlu Trafik	Standart Zincir	493.612.807	484.145.724
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	69.755.023	58.294.530
İhtiyari Mali Sorumluluk	Standart Zincir	16.329.306	16.269.772
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	14.632.869	11.566.876
Genel Zararlar	Standart Zincir	14.008.472	9.407.586
Sağlık	Standart Zincir	2.606.124	2.606.023
Kaza	Standart Zincir	1.490.960	1.324.688
Kefalet	Standart Zincir	876.226	844.818
Hukuksal Koruma	Standart Zincir	840.971	840.971
Su Araçları	Standart Zincir	146.865	146.865
Nakliyat	Standart Zincir	1.611.712	1.345.681
Finansal Kayıplar	Standart Zincir	(205.100)	(166.794)
Kredi	Standart Zincir	(416.355)	(416.449)
Kara Araçları	Standart Zincir	(4.700.534)	(4.692.144)
Toplam		610.593.872	581.518.150

(*) Şirket 2022 üçüncü çeyrek itibarıyla Riskli Sigortalılar Havuzu ve Asgari ücret etkisi hariç IBNR tutarı brüt 361.381.085 TL (31 Aralık 2021: 173.647.124 TL) olarak hesaplanmıştır. 2022 üçüncü çeyreğinde hesaplanan IBNR tutarına, 2022 üçüncü çeyreği için belirlenen asgari ücret artışının bedeni zarar tazminatlarının Şirket'e getireceği ek tazminat yükünü hesaplayarak eklemiştir. Bu hesaplar neticesinde Şirket, 361.381.085 TL (31 Aralık 2021: 173.647.124 TL) olarak hesapladığı IBNR tutarına, 57.365.030 TL (31 Aralık 2021: 38.394.593 TL) ek IBNR karşılığı ekleyerek, 2022 üçüncü çeyrek için 418.746.115 TL (31 Aralık 2021: 212.041.717 TL) IBNR hesaplamıştır. Hesaplanan IBNR tutarına Riskli Sigortalılar Havuzu için hesaplanan 191.847.757 TL (31 Aralık 2021: 119.767.682 TL) IBNR'ı da eklemiştir. Şirket 610.593.872 (31 Aralık 2021: 331.809.399 TL) TL brüt IBNR muhasebeleştirilmiştir.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Branş	Kullanılan Yöntem	31 Aralık 2021	
		Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Zorunlu Trafik	Standart Zincir	275.170.730	267.807.567
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	41.782.478	31.559.890
İhtiyari Mali Sorumluluk	Standart Zincir	4.458.869	4.435.151
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	5.002.186	3.702.569
Genel Zararlar	Standart Zincir	5.565.337	3.657.173
Kaza	Standart Zincir	2.218.489	2.042.097
Kefalet	Standart Zincir	1.365.382	1.314.547
Sağlık	Standart Zincir	1.303.156	1.298.419
Kredi	Standart Zincir	199.997	193.636
Hukuksal Koruma	Standart Zincir	112.691	112.691
Finansal Kayıplar	Standart Zincir	41.087	36.863
Su Araçları	Standart Zincir	(222.390)	(222.390)
Nakliyat	Standart Zincir	(1.472.230)	(947.879)
Kara Araçları	Standart Zincir	(2.934.486)	(2.925.943)
Toplam		331.809.399	312.064.391

Şirket'in yapmış olduğu AZMM hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket'in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlara ulaşılmaktadır. Branşlar itibarıyla AZMM hesaplamaları sonucu bulunan brüt ilave karşılığın net tutarının bulunması için kullanılan yöntemler aşağıda açıklanmıştır:

Branş	Kullanılan Netleştirme Yöntemi (*)
Kara Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Su Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Zorunlu Trafik	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
İhtiyari Mali Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hava Araçları Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Yangın ve Doğal Afetler	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hava Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kaza	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Genel Zararlar	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Finansal Kayıplar	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Sağlık	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kredi	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Nakliyat	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Genel Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kefalet	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hukuksal Koruma	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı

(*) Branş bazında uç hasarlar ve normal hasarlar ayrıştırılmıştır. Her iki ayrım için rapor edilen hasar üzerinde konservasyon oranı hesaplanmıştır. Hesaplanan oranlar normal ve uç hasarların gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlarına ayrı ayrı uygulanmak suretiyle konsolide oran bulunmuştur.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Şirket, AZMM hesaplamaları yapılırken daha homojen bir veri setiyle hesaplama yapılabilmesini teminen büyük hasar olarak nitelendirilen uç hasarlar ayrı bir dosyada Şirket aktüeri tarafından öngörülmüş olan istatistiki yöntemlerle elimine etmiştir. Söz konusu hesaplamalar sonucunda branşlar itibarıyla ayıklanacak büyük hasarların bulunması için kullanılan büyük hasar limitleri aşağıda açıklanmıştır:

Branş	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Nakliyat	42.019.997	16.899.324
Zorunlu Trafik	2.121.623	1.261.233
Sağlık	57.803	16.868.657
Genel Sorumluluk	847.146	1.112.849
Yangın ve Doğal Afetler	701.599	486.884
Genel Zararlar	102.011	84.035

Büyük hasar limitlerinin belirlenmesinde Box-Plot yöntemi kullanılmıştır. Branş bazında hesaplanan limitleri aşan dosyası olan Zorunlu Trafik, Genel Sorumluluk, Genel Zararlar, Nakliyat, Sağlık, Yangın ve Doğal Afetler branşları için hesaplanan limitler tabloda verilmiştir.

18. Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

19. Ticari ve Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Gelirler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Reasürans şirketlerine borçlar (10 no'lu dipnot)	177.622.109	83.530.759
Reasürans şirketlerinden alınan depolar (*)	2.266.588	2.266.588
Diğer çeşitli borçlar	94.672.189	21.734.349
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya kısa vadeli borçlar	27.872.869	7.703.912
Ödenecek vergi ve fonlar	36.223.111	11.735.723
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.573.852	839.949
Satıcılara borçlar	28.989.731	1.443.091
Tedarikçilere borçlar (47 no'lu dipnot)	28.918.905	1.284.506
Zorunlu deprem sigortasından acentelere borçlar (47 no'lu dipnot)	70.826	158.585
Personele borçlar	12.626	11.674
Ertelenmiş komisyon gelirleri (17 no'lu dipnot)	15.077.084	12.673.105
Toplam	287.371.382	117.938.213

(*) Geçmiş yıllarda Aviva Re ile yapılan anlaşmanın feshinden dolayı Şirket'in geçmiş dönem hasarlarından doğabilecek yükümlülüklerine karşı ayırdığı depo tutarıdır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

19. Ticari ve Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022
Dönem başı - 1 Ocak	7.703.912
SGK'ya devredilen prim tutarı (*)	49.138.892
SGK'ya yapılan prim ödemeleri	(28.969.935)
Dönem sonu - 30 Eylül	27.872.869
	2021
Dönem başı - 1 Ocak	3.813.392
SGK'ya devredilen prim tutarı (*)	17.564.707
SGK'ya yapılan prim ödemeleri	(15.071.778)
Dönem sonu - 30 Eylül	6.306.321

(*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in ilgili branşlarda 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yazılan poliçelere ilişkin olarak 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir.

Yabancı para ile ifade edilen borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2022			
Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	3.781.281	18,5038	69.968.067
Euro	2.242.145	17,9232	40.186.413
SAR	28.644	4,9212	140.963
GBP	597	19,9995	11.940
CAD	92	13,4812	1.236
			110.308.619

31 Aralık 2021			
Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
Euro	1.642.110	15,1139	24.818.686
ABD Doları	1.366.808	13,3530	18.250.987
GBP	864	18,0604	15.604
			43.085.277

20. Finansal Borçlar

Şirket 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, TFRS 16 kapsamında 11.323.799 TL kira yükümlülüğü olarak finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2021: 8.387.063 TL).

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	1.971.751	1.004.915
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	9.352.048	7.382.148
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	11.323.799	8.387.063

Kiralama yükümlülüklerinin vade analizleri:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
0-1 yıl arası	1.971.751	1.004.915
1-5 yıl arası	9.352.048	7.382.148
Toplam	11.323.799	8.387.063

UNICO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

21. Ertenilmiş Gelir Vergisi

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde bu finansal tablolar ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Geçici zamanlama farkları		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Devreden mali zarar	246.608.799	113.081.604	61.652.200	28.270.401
Dengeleme Karşılığı	76.666.437	67.251.444	19.166.609	13.450.289
Maliyet gider karşılığı	18.070.891	14.994.203	4.517.723	3.748.551
Devam eden riskler karşılığı	113.354.425	34.167.834	28.338.606	8.541.959
Menkul kıymet değerlemesi		181.474		45.369
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	-	-	-	-
Sigortacılık faaliyetlerinden alacak karşılığı	866.986	2.535.314	216.747	633.829
Rücu alacakları	994.959	709.522	248.740	177.381
Kıdem tazminat karşılığı	3.375.326	2.089.153	843.832	417.831
Toplam ertelenmiş vergi varlıkları			114.984.457	55.285.610
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Menkul kıymet değerlemesi	(15.792.240)	-	(3.948.060)	-
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(251.340)	(369.462)	(62.835)	(92.366)
Gayrimenkul değer artışı	(281.354.896)	(284.348.472)	(35.169.362)	(28.434.847)
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(39.180.257)	(28.527.213)
Net ertelenmiş vergi varlıkları (35 no'lu dipnot)			75.804.200	26.758.397

(*) Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, 246.608.799 TL (31 Aralık 2021: 113.081.604 TL) tutarındaki mali zararlarının 246.608.799 TL'lik (31 Aralık 2021: 113.081.604 TL) kısmını mevcut en iyi tahminleri ve mevcut bütçeleri doğrultusunda kullanabileceğini öngörmüş ve bu tutar üzerinden hesapladığı 61.652.200 TL (31 Aralık 2021: 28.270.401 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını finansal tablolarına yansıtmıştır.

Şirket'in indirilebilir mali zararlarının en son indirilebilecekleri yılı gösteren vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
2023	36.518.326	65.138.724
2024	42.794.323	42.794.323
2025	29.612.149	5.148.557
2026	137.684.001	-
Toplam	246.608.799	113.081.604

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı - 1 Ocak	26.758.397	31.262.202
Ertelenmiş vergi geliri	49.045.803	3.429.357
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	-	124
Dönem sonu - 30 Eylül (35 no'lu dipnot)	75.804.200	34.691.683

22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	3.375.326	2.089.153
Toplam	3.375.326	2.089.153

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 (kadınlarda 20) hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 15.371 TL (1 Ocak 2022: 10.849 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Yıllık iskonto oranı (%)	3,56	4,39
Emeklilik olasılığı	84,80	86,11

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371 TL (1 Ocak 2022: 10.849 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı - 1 Ocak	2.089.153	1.500.725
Dönem içinde ödenen (33 nolu dipnot)	(488.469)	(333.049)
Faiz maliyeti	1.009.715	573.133
Hizmet maliyeti	541.103	331.126
Aktüeryal (kazanç)/kayıplar	223.824	(456.451)
Dönem sonu - 30 Eylül	3.375.326	1.615.484

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Alınan garanti ve teminatlar 12.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Personel sosyal güvencesiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.573.852	839.949

Bilançoda diğer risklere ilişkin karşılıklar altında maliyet gider karşılığı olarak sınıflandırılan karşılıkların detayı aşağıda yer almaktadır:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Genel yönetim giderleri karşılığı	10.782.715	7.668.552
Acente komisyon karşılığı	7.288.176	7.325.651
Bölüşmesiz hasar fazlası gider karşılığı	2.926.468	2.893.799
Toplam	20.997.359	17.888.002

24. Net Sigorta Prim Geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Kara araçları	556.794.428	(5.555.783)	551.238.645
Kara araçları sorumluluk (*)	606.399.891	(109.118.028)	497.281.863
Sağlık	345.605.534	-	345.605.534
Yangın ve doğal afetler	121.845.935	(80.305.923)	41.540.012
Genel zararlar	70.318.858	(30.318.559)	40.000.299
Nakliyat	37.787.055	(3.990.722)	33.796.333
Genel sorumluluk	40.959.972	(14.727.496)	26.232.476
Hukuksal koruma	20.831.715	(3.006.718)	17.824.997
Kaza	15.802.074	(4.577.433)	11.224.641
Finansal kayıplar	6.742.099	(348.912)	6.393.187
Su araçları	4.166.209	(355.532)	3.810.677
Kefalet	229.080	(18.967)	210.113
Hava Araçları Sorumluluk	4.158.147	(4.026.695)	131.452
Hava Araçları	14.667.386	(14.722.493)	(55.107)
Kredi	(1.086.309)	132	(1.086.177)
Toplam	1.845.222.074	(271.073.129)	1.574.148.945

(*) Kara araçları sorumluluk branşına ait sigorta prim gelirleri reasürans payı, 2011/17 sayılı Genelge kapsamında 1 Ocak - 30 Eylül 2022 hesap döneminde yazılan poliçelere ilişkin olarak SGK'ya aktarılan 49.138.892 TL tutarındaki primleri içermektedir (2.14, 10 ve 19 no'lu dipnotlar).

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

24. Net Sigorta Prim Geliri (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2021		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Kara araçları	275.220.490	(50.073)	275.170.417
Kara araçları sorumluluk (*)	164.411.257	(3.291.865)	161.119.392
Yangın ve doğal afetler	236.694.991	(90.118.146)	146.576.845
Sağlık	103.580.671	(46.143.317)	57.437.354
Genel zararlar	38.384.705	(5.224.758)	33.159.947
Genel sorumluluk	45.248.006	(18.564.848)	26.683.158
Nakliyat	22.595.782	(377.207)	22.218.575
Hukuksal koruma	19.963.160	(3.027.157)	16.936.003
Kaza	9.309.355	(2.982.277)	6.327.078
Su araçları	5.405.743	(1.345.205)	4.060.538
Hava Araçları	4.099.664	(531.364)	3.568.300
Finansal kayıplar	9.943.285	(9.305.384)	637.901
Hava Araçları Sorumluluk	3.329.417	(2.699.336)	630.081
Kefalet	837.658	(262.506)	575.152
Kredi	(866.441)	9.410	(857.031)
Toplam	938.157.743	(183.914.033)	754.243.710

(*) Kara araçları sorumluluk branşına ait sigorta prim gelirleri reasürans payı, 2011/17 sayılı Genelge kapsamında 1 Ocak - 30 Eylül 2021 hesap döneminde yazılan poliçelere ilişkin olarak SGK'ya aktarılan 17.564.707 TL tutarındaki primleri içermektedir (2.14, 10 ve 19 no'lu dipnotlar).

25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

26. Yatırım Gelirleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler				
Kira Geliri	18.626.150	5.063.623	8.771.082	3.132.530
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar				
Faiz geliri	61.297.021	25.156.620	46.321.864	17.134.188
Finansal Varlıklar				
Bağlı menkullerden elde edilen gelirler	399.183	399.183	230.439	-
Satılmaya Hazır, Vadeye Kadar Elde Tutulacak ve Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar				
Özel Sektör Bonoları	18.312.945	11.444.905	1.526.101	482.944
Yatırım Fonu	7.833.251	4.781.618	(620.665)	167.340
Hisse senedi	576.715	375.720	(114.206)	(18.276)
Toplam	107.045.265	47.221.669	56.114.615	20.898.726

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Satılmaya hazır finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplar faiz gelirleri içerisinde (26 no'lu dipnot), gerçekleşmeyen kazanç ve kayıplar özkaynaklarda yer alan Finansal varlıkların değerlemesi hesabında muhasebeleştirilmektedir (15 no'lu dipnot).

28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Aktifler

11.7-11.9 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

29. Sigorta Hak ve Talepleri

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

30. Yatırım Anlaşması Hakları

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

31. Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri (32 no'lu dipnot)	536.413.283	214.310.861	254.704.874	153.285.235
Toplam	536.413.283	214.310.861	254.704.874	153.285.235

32. Gider Çeşitleri

Gelir tablosunda yer alan faaliyet giderlerinin detayı aşağıda yer almaktadır:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Araçlara ödenen komisyonlar	435.177.255	174.755.037	228.775.625	152.992.830
Personel giderleri (33 no'lu dipnot)	54.141.327	19.081.708	28.377.062	9.808.083
Teknik faaliyet giderleri (*)	31.206.979	13.176.884	14.520.047	5.163.326
Teknoloji giderleri	7.873.193	2.757.224	5.757.054	2.204.314
Reklam ve pazarlama giderleri	2.954.121	751.434	4.776.536	1.729.298
Muhtelif harç ve resimler	11.695.547	4.361.706	6.427.667	2.500.459
Danışmanlık giderleri	6.150.559	2.405.883	2.644.410	1.713.687
Diğer	5.841.107	2.439.891	3.737.825	1.260.506
Reasürörlerden alınan komisyonlar (**)	(18.626.805)	(5.418.906)	(40.311.352)	(24.087.268)
Toplam (31 no'lu dipnot)	536.413.283	214.310.861	254.704.874	153.285.235

(*) 17.15 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in Kara araçları branşı için asistans firmalarına devrettiği primler teknik faaliyet giderleri hesap kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Geçmiş yıllarda Aviva Re ile yapılan anlaşmanın feshinden dolayı alınan reasürans komisyonlarının etkisi de bulunmaktadır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.6 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Maaş giderleri	40.948.785	14.437.450	22.304.153	7.822.547
Sosyal güvenlik ve benzeri giderler	5.635.481	2.243.339	3.296.904	1.120.269
Yemek ve yol giderleri	3.707.736	1.671.470	1.470.668	481.861
Sağlık giderleri	649.941	219.353	525.758	181.697
Kıdem tazminatı ödemeleri (22 no’lu dipnot)	488.469	21.857	333.049	22.531
Eğitim giderleri	181.219	62.121	28.687	17.651
İhbar tazminatı	331.986	18.219	-	-
Diğer	2.197.710	407.899	417.843	161.527
Toplam (32 no’lu dipnot)	54.141.327	19.081.708	28.377.062	9.808.083

34. Finansal Maliyetler

34.1 Dönemin tüm finansman giderleri: 40.485.972 TL, (1 Temmuz – 30 Eylül 2022: 24.380.145 TL), (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 5.390.757 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: 3.405.832 TL).

34.1.1 Üretim maliyetine verilenler: Yoktur (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).

34.1.2 Sabit varlıkların maliyetine verilenler: 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket’in TFRS 16 Kiralama İşlemleri standardına konu ettiği kiralamalardan doğan 1.390.933 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 460.806 TL) tutarındaki faiz giderini “Yatırım Yönetim Giderleri - Faiz Dahil”; 2.508.739 TL tutarındaki amortisman giderini ise “Amortisman ve İtfa Payı Giderleri” hesapları altında muhasebeleştirmiştir (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 2.244.885 TL).

34.1.3 Doğrudan gider yazılanlar: Yoktur (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).

34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı (Toplam tutar içindeki payları %20’yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Yoktur, (1 Ocak - 30 Eylül 2021: Yoktur).

34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alımlar (Toplam tutar içindeki payları %20’yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no’lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

34.4 Ortaklar bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20’yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no’lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda yer alan vergi varlık ve yükümlükleri ile vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Peşin ödenen vergiler	3.332.700	3.228.967
	3.332.700	3.228.967
Ertelenen vergi varlığı	114.984.457	55.285.610
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(39.180.257)	(28.527.213)
Ertelenen vergi varlığı, net (21 no'lu dipnot)	75.804.200	26.758.397

Gerçekleşen toplam vergi geliri/(gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2022</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>
Ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi öncesi kar / (zarar)	(212.793.839)	36.344.511
<i>Vergi oranı</i>	25%	25%
Hesaplanan vergi	53.198.460	(9.086.128)
KKEG ve vergiye konu olmayan diğer gelirlerin / (giderlerin) etkisi	(4.152.657)	12.515.485
Toplam vergi geliri / (gideri)	49.045.803	3.429.357

36. Net Kur Değişim Gelirleri

	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2022</u>	<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>	<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</u>
Yatırım gelirleri	13.088.587	4.145.059	4.207.040	701.839
Teknik gelirler	28.333.292	9.482.706	3.380.433	1.465.357
Net kur değişim gelirleri	41.421.879	13.627.765	7.587.473	2.167.196

37. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Hisse başına kazanç / kayıp miktarı, net dönem kar / zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2022</u>	<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>	<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</u>
Net cari dönem karı / (zararı)	(163.748.036)	2.706.648	39.773.868	26.213.775
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	123.328.212	123.328.212	93.859.480	97.703.228
Hisse başına kazanç / (kayıp) (TL)	(1,33)	0,02	0,42	0,27

38. Hisse Başı Kar Payı

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

39. Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akım tablosunda gösterilmiştir.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

40. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

41. Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

42. Riskler

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şirket aleyhine açılan hasar davaları (*)	329.189.833	272.052.213
İş davaları ile diğer davalar (**)	1.548.971	2.531.392
Toplam	330.738.804	274.583.605

(*) Muallak hasarlar içerisinde takip edilmekte olup muallak hasarların hareket tablosu 17 no'lu dipnotta yer almaktadır. 2011/23 sayılı Genelge uyarınca, Şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapılmıştır (2.24 no'lu dipnot).

(**) Söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar bilançoda "Maliyet Giderleri Karşılığı - Genel Yönetim Giderleri Karşılığı" hesabında gösterilmiştir.

43. Taahhütler

Verilen banka teminat mektuplarının tutarı ve yabancı para cinsinden detayı aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Teminat mektupları (*)	109.515.842	79.514.987
Taşıt kiralari (*)	8.473.350	5.291.704
Ofis kiralari (*)	8.743.381	4.864.055
Toplam	126.732.573	89.670.746

(*) İndirgenmemiş tutarlar üzerinden gösterilmiştir. Tüm teminatlar TL olarak tutulmaktadır.

43. Taahhütler (Devamı)

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Banka Mevduatları	215.360.000	191.360.000
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	113.313.695	-
Toplam	328.673.695	191.360.000

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hazine Müsteşarlığı lehine	328.313.695	191.000.000
Tarım lehine	360.000	360.000
Toplam	328.673.695	191.360.000

44. İşletme Birleşmeleri

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

45. İlişkili Taraflarla İşlemler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ortağı olan Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş.'nin nihai ana ortakları ve bu ortaklarının kontrol ettiği şirketler bu finansal tablolar açısından ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

İlişkili Taraf Alacakları

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
İlişkili Şirketler	778	183.615
Toplam	778	183.615

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2022</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>
Prim Üretimi	7.000	205.748
Ödenen Hasar	6.020	-
Komisyon	-	24.955

45.1 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

45.2 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurulumuz standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği: Şirket'in bağlı ortaklık, iştirak ve bağlı menkul kıymetlerine ilişkin finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>							
	İştirak oranı %	Defter Değeri	Bağımsız Denetim Görüşü	Finansal Tablo Dönemi	Toplam Varlık	Toplam Yükümlülük	Net Satış	Net Kar/(Zararı)
TARSİM (*)	4,35	1.221.495	-	30 Eylül 2022	58.059.464	29.004.521	76.507.350	(1.753.165)

	<u>31 Aralık 2021</u>							
	İştirak oranı %	Defter Değeri	Bağımsız Denetim Görüşü	Finansal Tablo Dönemi	Toplam Varlık	Toplam Yükümlülük	Net Satış	Net Kar/(Zararı)
TARSİM (*)	4,35	875.420	-	31 Aralık 2021	45.918.503	15.110.396	71.517.032	9.602.203

(*) Söz konusu bağlı menkullerdeki yatırım, aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş bir piyasa fiyatı bulunmadığından maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır.

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

45.3 İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

45.4 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

45.5 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: Banka mevduatları içerisinde TARSİM lehine 360.000 TL (31 Aralık 2021: 360.000 TL) bedelli teminat bulunmaktadır.

46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

7 Kasım 2022 tarihli 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında alınan sermaye artırım kararı ile, Şirketin sermayesi 147.171.788 TL arttırılarak 270.500.000 TL olarak 11 Kasım 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

47. Diğer

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
a) Diğer çeşitli alacaklar:		
Zorunlu deprem sigortasından acentelerden alacaklar	271.898	(147.690)
Zorunlu deprem sigortasından borçlular	(1.025.096)	-
Gayrimenkul kira alacakları	-	1.149.918
Diğer	3.986.799	(74.812)
Toplam	3.233.601	927.416

b) Gelecek aylara ait giderler:

Peşin ödenen bölüşmesiz hasar fazlası gideri	15.801.430	-
Peşin ödenen bilgi işlem ve danışmanlık giderleri	1.848.066	927.544
Peşin ödenen sigorta giderleri	628.467	925.401
Diğer	653.828	136.674
Toplam	18.931.791	1.989.619

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
c) Diğer çeşitli borçlar:		
Satıcılara borçlar (19 no'lu dipnot)	28.918.905	1.284.506
Zorunlu deprem sigortasından acentelere borçlar (19 no'lu dipnot)	70.826	158.585
Toplam	28.989.731	1.443.091

d) Diğer teknik karşılıklar:

Dengeleme karşılığı (17 no'lu dipnot)	85.818.987	76.666.437
Toplam	85.818.987	76.666.437

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

47. Diğer (Devamı)

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları: (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
e) Diğer Giderler ve Zararlar				
Kanunen kabul edilmeyen giderler	434.390	2.639	54.002	7.855
Diğer	152.010	5.715	97.335	7
Toplam	586.400	8.354	151.337	7.862

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
f) Diğer Cari Çeşitli Varlıklar		
Diğer Çeşitli Cari Varlıklar (*)	-	32.714.719
Toplam	-	32.714.719

(*) Şirketimizin tarafı olmadığı icra dosyası kapsamında, turizm tesisi olarak faaliyetini sürdüren taşınmazın mahalinde gerçekleştirilen taşınır mal haciz işlemi ile ilgili olarak, 10 Ağustos 2021 tarihinde Şirketimiz tarafından taşınır mal haczinden kaynaklanan istihkak davası açılmıştır. Konu davada 32.714.720 TL teminat yatırılmış ve Mahkemece verilen tedbir kararı ile mahcuz mallar için satış ve muhafaza işlemleri durdurulmuştur. 10 Ağustos 2021 tarihinde açılan dava 10 Şubat 2022 tarihinde Şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. Açılan istihkak davası sebebiyle icra dosyasına yatırılan nakit teminatın iadesine karar verilerek, 32.714.720 TL tutarında nakit teminat 16 Şubat 2022 tarihinde Şirket hesabına aktarılmıştır.

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	315.000	250.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücretleri (*)	80.168	146.871
Toplam	395.168	396.871

(*) KDV hariç ücretlerdir.

47.2 “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not: Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

UNİCO SİGORTA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

47. Diğer (Devamı)

47.5 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sunumu zorunlu kılınan diğer bilgiler:

Dönemin karşılık ve reeskont giderleri/(gelirleri):

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Kıdem tazminatı karşılığı, net	1.286.173	241.347	114.759	159.315
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (*)	631.560	8.518	365.526	122.016
Dava karşılığı	(982.421)	-	(4.152)	52.509
İzin karşılığı	1.757.703	10.025	-	-
Karşılık giderleri	2.693.015	259.890	476.133	333.840

(*) Rücu faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı gelir tablosunda "Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri" hesabında muhasebeleştirilmektedir.